

France-Soisy-sous-Montmorency: Cleaning and sanitation services

OJ S 250/2021 24/12/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville de Soisy-Sous-Montmorency

Postal address: 2 avenue du Général de Gaulle - bP 50029

Town: Soisy-sous-Montmorency Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95232

Country: France

E-mail: Marchespublics@soisy-sous-montmorency.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.soisy-sous-montmorency.fr/marches-publics/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_1QyiudEvE6)[PCSLID=CSL_2021_1QyiudEvE6](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_1QyiudEvE6)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_1QyiudEvE6**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

accord-Cadre no 2021-13 - entretien ménager et nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux

Reference number: Accord-cadre no2021-13

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la Ville de Soisy-Sous-Montmorency fait appel aux compétences d'entreprises dans la réalisation de prestations de nettoyage ménager et de vitrerie, dans les différents bâtiments de la commune, ainsi que dans les écoles maternelles et élémentaires de son territoire. La description des prestations et de leurs spécifications techniques est détaillée dans les documents de la consultation, notamment dans les cahiers des clauses administratives et techniques particulières (CCAP et Cctp) et leurs annexes. Le marché n'est pas décomposé en tranche. Les variantes à l'initiative du candidat (article R.2151-8 du Code de la Commande Publique) ne sont pas autorisées. La présente consultation est lancée sans variante à l'initiative de l'acheteur prévue aux articles R.2151-9 et R.2151-10 du Code de la Commande Publique. Le marché ne comporte pas d'option obligatoire ou de prestations supplémentaires éventuelles

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1 - entretien ménager dit 'Courant'
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise
Main site or place of performance: commune de Soisy-Sous-Montmorency

II.2.4. Description of the procurement

lot 1 - entretien ménager dit 'Courant': La mission du titulaire se décompose comme suit :- pour le lot no1, prestations récurrentes d'entretien ménager des bâtiments communaux avec une fréquence déterminée, auxquelles peuvent s'ajouter des prestations de nettoyage dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter du 26 février 2022 ou au plus tard à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit trois (3) fois, par période successive d'un (1) an sans que la durée du marché ne puisse excéder quatre (4) ans. Dans la limite des durées définies ci-dessus, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction. Le titulaire ne peut refuser ces reconductions. Le marché est conclu à prix mixte. Il comprend:- une part forfaitaire pour la partie fixe et récurrente des prestations,- une part à bons de commande pour la réalisation de prestations dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires exécutée au fur et à mesure des besoins dans les conditions suivantes : Sans montant minimum annuel et 60000 euros HT maximum annuel

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 660 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre pourra être reconduit 3 fois, par période successive d'1 an sans que la durée du marché ne puisse excéder 4 ans. Dans la limite de ces durées, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction. Le titulaire ne peut refuser ces reconductions

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marche de prestations similaires : L'Acheteur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables. La durée pendant laquelle ces marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois (3) ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée mentionnée à l'article II.2.6 est donnée à titre informatif

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2 - nettoyage de la vitrerie

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: commune de Soisy-Sous-Montmorency

II.2.4. Description of the procurement

lot 2 - nettoyage de la vitrerie: la mission du titulaire se décompose comme suit :- pour le lot no2, prestations récurrentes de nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux avec une fréquence déterminée, auxquelles peuvent s'ajouter des prestations de nettoyage dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou complémentaires. Le présent accord-cadre est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter du 26 février 2022 ou au plus tard à compter de sa date de notification au titulaire. Il pourra être reconduit trois (3) fois, par période successive d'un (1) an sans que la durée du marché ne puisse excéder quatre (4) ans. Dans la limite des durées définies ci-dessus, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction. Le titulaire ne peut refuser ces reconductions. Le marché est conclu à prix mixte. Il comprend:- une part forfaitaire pour la partie fixe et récurrente des prestations,- une part à bons de commande pour la réalisation de prestations dites " ponctuelles ", exceptionnelles et/ou

complémentaires exécutée au fur et à mesure des besoins dans les conditions suivantes :
Sans montant minimum annuel et 5000 euros HT maximum annuel

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 120 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre pourra être reconduit 3 fois, par période successive d'1 an sans que la durée du marché ne puisse excéder 4 ans. Dans la limite de ces durées, le marché peut être reconduit annuellement par tacite reconduction. Le titulaire ne peut refuser ces reconductions

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

marché de prestations similaires : L'Acheteur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables. La durée pendant laquelle ces marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois (3) ans à compter de la notification du marché initial

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée mentionnée à l'article II.2.6 est donnée à titre informatif

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

les candidats ont la possibilité de se présenter individuellement ou dans le cadre d'un groupement conjoint ou solidaire dans les conditions prévues aux articles R.2142-19 et suivants du code de la commande publique. L'acheteur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois, si le groupement est conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement. Par ailleurs, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements conformément à l'article R.2142-21 du Code de la Commande Publique- en

qualité de membres de plusieurs groupements conformément à l'article R.2142-21 du Code de la Commande Publique Renseignements concernant la situation juridique du candidat :- les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour l'engager ;- déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée par le candidat, justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du Travail ; - si le candidat est en redressement judiciaire, une copie du ou des jugements habilitant le candidat à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

renseignements concernant la capacité économique et financière du candidat :- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ;- par dérogation à l'article 9 du Ccag-Fournitures courantes et services (Fcs), une attestation d'assurance justifiant qu'il est assuré, et à jour de ses cotisations, auprès d'une compagnie d'assurances notoirement solvable en cas de mise en jeu de sa responsabilité civile professionnelle, pour toutes les activités inhérentes à l'exercice normal de sa profession telle qu'elle est définie par les textes qui la régissent, et d'exploitation contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qui peut lui incomber en raison de dommages matériels, immatériels et corporels pouvant être causés à la personne publique ainsi qu'aux tiers pour tout événement intervenant dans le cadre du présent accord-cadre, et notamment du fait du personnel, des collaborateurs ou de ses produits ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

renseignements concernant les capacités techniques et professionnelles du candidat : - déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;- les références similaires à l'objet du marché, de montant et complexité comparable : Celles-Ci devront être obtenues auprès de collectivités publiques ou entreprises privées pour les trois dernières années, en indiquant le montant, le contenu des prestations, la date et le destinataire. Ces références devront être présentées à l'appui de certificats de capacité du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat précisant les coordonnées téléphoniques d'un interlocuteur représentant le donneur d'ordre ;- certificats de qualifications professionnelles notamment la qualification Qualiprope, délivrée aux entreprises intervenant dans les métiers de la propreté et les services annexes, qui atteste qu'elles disposent de tous les moyens pour fournir une prestation qualitative, que leurs finances sont saines, qu'elles ont un management de qualité, et que leur personnel est correctement formé et compétent.... A défaut de qualifications, le candidat pourra apporter la preuve de sa capacité professionnelle en produisant, notamment, une liste de prestations exécutées au cours des trois dernières années. Ces références devront être équivalentes aux qualifications demandées tant en technicité qu'en quantités mises en oeuvre. Elles doivent attester de la bonne exécution de prestations antérieures

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/01/2022 Local time: 13:30

Place:

commune de Soisy-Sous-Montmorency

Information about authorised persons and opening procedure: les date et heure d'ouverture des plis sont indiquées à titre informatif

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

l'Accord-Cadre sera renouvelable, soit à l'issue de chaque période annuelle, en cas de non reconduction, soit au terme des 4 ans, en cas de reconduction

VI.3. Additional information

obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation des entreprises (Dce) est remis gratuitement à tout candidat. L'Acheteur informe les candidats que le DCE est dématérialisé, consultable et téléchargeable sur le site suivant : www.achatpublic.com. Il n'est pas disponible au format papier. la remise de l'offre du candidat par voie électronique est obligatoire. La plateforme de dématérialisation est la suivante : www.achatpublic.com. PIÈCES de la candidature : Les informations quant aux documents à transmettre à l'appui de la candidature sont détaillées à l'art. 4.1 du règlement de consultation (rc). pieces de L'Offre (art. 4.2 du rc): ae complété et daté, pour chaque lot auquel le candidat postule/ DPGF pour chaque lot auquel le candidat postule, complétée, datée et signée/ BPU pour chaque lot auquel le candidat postule, intégralement complété, daté et signé/ CCAP, commun à tous les lots, daté et signé/ CCTP, propre à chaque lot auquel le candidat postule, daté et signé/ Cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, propre à chaque lot auquel le candidat postule, dûment complété, daté et signé/ Attestation de visite de site délivrée par les services techniques, le cas échéant critères D'Attribution : l/ 50% -Prix, apprécié sur la base des sous-critères suivants : 1. Le prix global et forfaitaire HT fixé à l'article 4.1 de l'acte

d'engagement (40%)2. Le montant total HT d'un détail quantitatif estimatif non communiqué aux candidats, portant sur une commande type (10%),ii/ 40% -Valeur technique, appréciée au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et sur la base des sous-critères suivants :1. Modalités d'organisation pour la réalisation des prestations fixes/récurrentes et dites " ponctuelles " (encadrement, gestion des absences, rattrapage en cas de défaillance, réactivité pour les prestations urgentes...) (20%)2. Moyens humains dédiés à la réalisation des prestations du marché pour atteindre les objectifs par site en fonction des contraintes exposées au CCTP (nombre d'agents affecté, nombre d'heures hebdomadaires et/ou nombre d'heures annuelles par bâtiment...) (15%)3. - Moyens techniques mis à disposition pour réaliser les prestations du marché (5%)iii/ 10% -Critère environnemental, apprécié au regard des informations apportées par le candidat dans le cadre de réponse valant mémoire technique justificatif de l'offre, et notamment :1. Orientation écologique des produits : Proportion, dans la liste des produits utilisées, des produits proposés répondant aux critères de la norme ISO 14024, aux exigences de l'écolabel Européen, à la certification française NF Environnement... (5%)2. Mesures prises en faveur de l'environnement en lien avec les prestations objet du marché et notamment : procédés de nettoyage limitant la consommation d'énergie et les rejets de carbone : meilleure utilisation des ressources en eau, électricité, machines plus performantes et économique /Réduction des déchets par leur tri et leur valorisation /Mise en oeuvre d'une charte écologique des sociétés de nettoyage "Verte" /Mesures prises afin de sensibiliser et/ ou de former le personnel aux pratiques écoresponsables... (5%)visite de SITE : Une visite du site, préalable à la remise de l'offre, n'est pas obligatoire mais vivement conseillée, afin de prendre connaissance des contraintes que présentent les lieux de réalisation des prestations. L'Absence de visite ne peut toutefois pas entraîner l'irrégularité de l'offre.Les modalités d'organisation de ces visites sont précisées à l'article 2.7 du Rc.Les modalités de la consultation (délais, pièces, critères...) et l'ensemble des prescriptions sont disponibles et détaillés dans le Dce.Les voies et délais de recours sont précisés à l'art. 12 du RC

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise
 Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil
 Town: Cergy Pontoise
 Postal code: 95027
 Country: France
 E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
 Telephone: +33 130173400
 Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (Ccirca) de Versailles
 Postal address: préfecture de la région Ile-De-France 5 Rue Leblanc
 Town: Paris Cedex 15
 Postal code: 75911
 Country: France
 E-mail: Pref-ccirca-versailles@paris-idf.gouv.fr
 Telephone: +33 182524272
 Fax: +33 182524295

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 Boulevard de l'hautil

Town: Cergy Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: Grefte.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2021