

**Spain-Toledo: Architectural services for buildings**

OJ S 210/2023 31/10/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

National registration number: S1911001D

Postal address: Avda. Francia, 4

Town: Toledo

NUTS code: ES425 Toledo

Postal code: 45071

Country: Spain

Contact person: Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-mail: [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

Telephone: +34 925238101

Fax: +34 925267217

**Internet address(es):**

Main address: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Contrato de servicios para la redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de la actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución material de la obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de la primera fase de la reforma integral de la residencia de Mayores Núñez de Balboa (Albacete)

Reference number: 2023/001449

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Contrato de servicios para la redacción del proyecto básico y de ejecución, redacción del proyecto técnico de instalaciones de la actividad, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución material de la obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de la primera fase de la reforma integral de la residencia de Mayores Núñez de Balboa (Albacete)

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 199 900,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES425 Toledo

### **II.2.4. Description of the procurement**

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Estudio para minorar interferencias con la residencia en funcionamiento / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Control de calidad del Proyecto / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.11 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Dirección de la ejecución de la obra  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71247000 Supervision of building work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES425 Toledo

**II.2.4. Description of the procurement**

Dirección de la ejecución de la obra

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Refuerzo de la dirección facultativa / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Seguimiento de la obra / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Precio\_ / Weighting: 60

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión C22.11 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

**II.2.14. Additional information****Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system****IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information****IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-236002](#)

**IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system****IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

---

Contract No: 050219/2023

Lot No: 1

Title:

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/10/2023

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: arquitecto-sergionavarro S.L.

National registration number: B72374085

Postal address: c/ saturnino montojo , 47

Town: SAN FERNANDO

NUTS code: ES618 Sevilla

Postal code: 11100

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 452 777,47 EUR

Total value of the contract/lot: 199 900,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8.

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telephone: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/10/2023