

662383-2026 - Competition

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Email: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Description: Opis Przedmiotu Zamówienia dotyczący Utworzenia ekologicznych ogrodów edukacyjno – tematycznych na terenie PWSFTviT w Łodzi. Założenia ekologiczne: 1.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. 2.

Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i niskim zużyciem energii. – oświetlenie. 3. Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. 4. Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia

powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5. W miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z materiałów podlegających recyklingowi. Zakres zamówienia: 1. Wykonanie prac zgodnie z dołączonym projektem Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi.

2. Wykonaniem osiatkowania budynków z wyłączeniem budynku Z tam osiatkowanie jest już wykonane. zgodnie z projektem 3. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów deszczowych (naturalna klimatyzacja)” w budynku Z wraz z instalacją elektryczną

(oświetlenie) wodno-kanalizacyjną (nawodnienie i odprowadzenie wody wraz z systemem pomp) – Zamawiający dostarcza jedynie drewniane bele na palisady oraz murki oporowe w kształcie litery L 4. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów deszczowych (kolekcja polskich paproci)” wraz z modelami 3D oraz instalacją wodną (nawodnienie wraz ze

zbiornikami retencyjnymi) 5. Zakup pomp i wykonanie nasadzeń do „roślin źródłiska w ogrodzie deszczowym”. 6. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej 7. Wykonanie szkolenia z pielęgnacji roślin i obsługi instalacji wertykalnych ogrodów. 8. Wykonanie kompleksowej pielęgnacji przez okres przynajmniej dwóch lat licząc od kolejnego roku po

wykonaniu nasadzeń dwa razy do roku na wiosnę i pod koniec lata. 9. Gwarancja na nasadzenia 36 miesięcy 10. Gwarancja na „wykonanie wertykalnych ogrodów deszczowych” 60 miesięcy

Procedure identifier: 31ad432c-65ed-49dd-b196-154b1b938b9f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Konieczność pilnego przeprowadzenia postępowania wynika z obiektywnych uwarunkowań realizacji projektu, którego zakończenie zostało zadeklarowane przez Uczelnię do końca 2026 r. Umowa o dofinansowanie projektu została zawarta dopiero w czerwcu 2026 r. Po jej zawarciu konieczne było wykonanie czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania postępowania, w szczególności aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, aktualizacja dokumentacji projektowej oraz szczegółowe rozeznanie rynku. Rozeznanie rynku, przeprowadzone przez Diehl Architekci, wymagało czasu i obejmowało m.in. konsultacje z potencjalnymi wykonawcami, dostawcami, przedstawicielami Lasów Państwowych oraz analizę informacji pozyskiwanych podczas wydarzeń branżowych w różnych częściach kraju. Wszczęcie postępowania przed wykonaniem tych czynności nie było możliwe w oparciu o aktualne dane dotyczące zakresu, wartości i możliwości realizacji zamówienia. Jednocześnie przedmiot zamówienia obejmuje znaczny zakres nasadzeń zewnętrznych, których prawidłowe wykonanie wymaga uwzględnienia odpowiedniego okresu agrotechnicznego. Jesień 2026 r. jest szczególnie korzystnym terminem dla wykonania tego rodzaju prac. Z uwagi na konieczność zakończenia całego projektu do końca 2026 r., wykonawcy pozostanie po przeprowadzeniu postępowania jedynie kilka tygodni na wykonanie zasadniczej części nasadzeń. Zastosowanie standardowego, dłuższego terminu składania ofert spowodowałoby dalsze przesunięcie wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, a tym samym zwiększyłoby ryzyko utraty optymalnego terminu jesienno, skrócenia czasu realizacji oraz niedotrzymania terminu zakończenia projektu. W związku z powyższym zastosowanie 15-dniowego terminu składania ofert jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu projektu i umożliwienia wykonawcy realizacji nasadzeń w odpowiednim okresie jesiennym. Termin ten jest jednocześnie wystarczający dla przygotowania ofert, ponieważ zakres zamówienia został szczegółowo opisany i udokumentowany, a przeprowadzone rozeznanie rynku potwierdziło istnienie podmiotów zdolnych do realizacji całego zamówienia.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77211600 Tree seeding, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45232120 Irrigation works, 45311000 Electrical wiring and fitting work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Additional information: Zamówienie będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi

2.1.4. General information

Additional information: Konieczność pilnego przeprowadzenia postępowania wynika z obiektywnych uwarunkowań realizacji projektu, którego zakończenie zostało zadeklarowane przez Uczelnię do końca 2026 r. Umowa o dofinansowanie projektu została zawarta dopiero w czerwcu 2026 r. Po jej zawarciu konieczne było wykonanie czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania postępowania, w szczególności aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, aktualizacja dokumentacji projektowej oraz szczegółowe rozeznanie rynku. Rozeznanie rynku, przeprowadzone przez Diehl Architekci, wymagało czasu i obejmowało m.in. konsultacje z potencjalnymi wykonawcami, dostawcami, przedstawicielami Lasów Państwowych oraz analizę informacji pozyskiwanych podczas wydarzeń branżowych w

różnych częściach kraju. Wszczęcie postępowania przed wykonaniem tych czynności nie było możliwe w oparciu o aktualne dane dotyczące zakresu, wartości i możliwości realizacji zamówienia. Jednocześnie przedmiot zamówienia obejmuje znaczny zakres nasadzeń zewnętrznych, których prawidłowe wykonanie wymaga uwzględnienia odpowiedniego okresu agrotechnicznego. Jesień 2026 r. jest szczególnie korzystnym terminem dla wykonania tego rodzaju prac. Z uwagi na konieczność zakończenia całego projektu do końca 2026 r., wykonawcy pozostanie po przeprowadzeniu postępowania jedynie kilka tygodni na wykonanie zasadniczej części nasadzeń. Zastosowanie standardowego, dłuższego terminu składania ofert spowodowałoby dalsze przesunięcie wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, a tym samym zwiększyłoby ryzyko utraty optymalnego terminu jesiennego, skrócenia czasu realizacji oraz niedotrzymania terminu zakończenia projektu. W związku z powyższym zastosowanie 15-dniowego terminu składania ofert jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu projektu i umożliwienia wykonawcy realizacji nasadzeń w odpowiednim okresie jesiennym. Termin ten jest jednocześnie wystarczający dla przygotowania ofert, ponieważ zakres zamówienia został szczegółowo opisany i udokumentowany, a przeprowadzone rozeznanie rynku potwierdziło istnienie podmiotów zdolnych do realizacji całego zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Description: Założenia ekologiczne: * Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. * Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i niskim zużyciem energii. – oświetlenie. * Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. * Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. * W miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z materiałów podlegających recyklingowi.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77211600 Tree seeding, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45232120 Irrigation works, 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

Additional information: Zamówienie będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 21/12/2028

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: FELD.02.17-IZ.00-0011/25-00

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena najtańszej oferty zostaje podzielona przez cenę badanej oferty następnie Zamawiający otrzymany iloraz mnoży razy 70 punktów

Criterion:

Type: Quality

Description: Punkty za kryterium „Gwarancja na nasadzenia zewnętrzne” (G) zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów zgodnie z opisem w dokumentach zamówienia

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Zamawiający w kryterium ekologicznym ocenia, czy Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie działania prośrodowiskowe przy realizacji zamówienia. Ocenie podlega przedstawiony przez Wykonawcę plan lub opis rozwiązań, które przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji zamówienia na środowisko. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://ezamawiajacy.filmschool.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

Organisation receiving requests to participate: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Organisation processing tenders: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Registration number: 7240004952

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Targowa 61/63
Town: Łódź
Postcode: 90-323
Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)
Country: Poland
Email: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl
Telephone: +48422755841
Internet address: <https://bip.filmsschool.lodz.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://filmschool.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5261656132
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7b8f8bf3-8f81-4652-89e0-cbb484125e14 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/09/2026 16:01:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 662383-2026
OJ S issue number: 186/2026
Publication date: 25/09/2026