

**France-Les Abymes: Demolition, site preparation and clearance work**

OJ S 210/2023 31/10/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Société Immobilière de la Guadeloupe

National registration number: 30309108600023

Postal address: Lot n°5, La Rocade Grand Camp

Town: LES ABYMES

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Postal code: 97139

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 806800971

**Internet address(es):**Main address: <http://www.sig-guadeloupe.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Travaux De Confortement Parasismique Et De Rehabilitation Des 80 Logements Et 1

Commerce De La Residence Les Goyaviers A Baie Mahault

Reference number: 2023pat0368

**II.1.2. Main CPV code**

45111000 Demolition, site preparation and clearance work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.

les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

il s'agit d'un programme d'optimisation de travaux avec un double objectifs, dont le confortement parasismique (réduction majeure de la vulnérabilité aux séismes des bâtiments et la sécurité des occupants) et la réhabilitation des bâtiments et environnants

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 2 511 890,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot 01 : Fondations spéciales

Lot No: 01

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262210 Foundation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 01 : Fondations spéciales

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Macro-lot 2 : Gros oeuvre - Charpente / Couverture - Prévention Sécurité  
Lot No: 02

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

**II.2.4. Description of the procurement**

Macro-lot 2 : Gros oeuvre - Charpente / Couverture - Prévention Sécurité

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Macro-lot 3 : Menuiserie bois - Cloisons sèches - Peinture  
Lot No: 03

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

**II.2.4. Description of the procurement**

Macro-lot 3 : Menuiserie bois - Cloisons sèches - Peinture

**II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot 04 : Menuiseries Extérieures - Serrurerie

Lot No: 04

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 04 : Menuiseries Extérieures - Serrurerie

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Macro-lot 05 : Rénovation des salles de bains - Plomberie - Vmc  
Lot No: 05

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 -  
Baie-Mahault

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Macro-lot 05 : Rénovation des salles de bains - Plomberie - Vmc

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot 06 : Electricité  
Lot No: 06

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 06 : Electricité

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot 07 : Reprise de peinture après voiles parasismiques en façade

Lot No: 07

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45430000 Floor and wall covering work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY1 Guadeloupe

Main site or place of performance: Résidence Les Goyavierszac de Moudong Sud 97122 - Baie-Mahault

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Lot 07 : Reprise de peinture après voiles parasismiques en façade

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 19

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner  
renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles  
déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années  
liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)  
déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.  
une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.  
le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie.  
les prix sont révisables.  
le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.  
la consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/12/2023 Local time: 09:00

Place:

Sig

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info>

Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation.

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Pointe-à-Pitre

Postal address: place Eglise

Town: POINTE A PITRE

Postal code: 97110

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance de Pointe-à-Pitre

Postal address: place Eglise

Town: POINTE A PITRE

Postal code: 97110

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/10/2023