

**Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 250/2021 24/12/2021

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Agentschap Sport Vlaanderen

National registration number: 0248.142.826\_16792

Postal address: Arenberggebouw - Arenbergstraat 5

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Shana Sevrin

E-mail: [shana.sevrin@sport.vlaanderen](mailto:shana.sevrin@sport.vlaanderen)**Internet address(es):**Main address: <http://www.sport.vlaanderen>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=432438>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=432438>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Sport+Vlaanderen-21-SV-007-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Other activity: sport

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Raamovereenkomst voor de inhuring van vijf externe experts bouw en onderhoud sportinfrastructuur, specifiek voor de ondersteuning van de bouwprojecten in de centra van Sport Vlaanderen

Reference number: Sport Vlaanderen-21-SV-007-F02\_0

**II.1.2.**

**Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

De opdracht heeft tot doel vijf experts aan te trekken, specifiek twee experten (ingenieur-) architecten voor de projectopvolging van de bouw van sportinfrastructuur, een expert ingenieur technieken voor de bouw en het onderhoud van de technische installaties, een expert REVIT/BIM/FMIS voor het onderhoud van sportinfrastructuur en een expert brandveiligheid voor het onderhoud van sportinfrastructuur.

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

expert (ingenieur) architect / bouwkunde voor de projectopvolging van de bouw van sportinfrastructuur

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

**II.2.4. Description of the procurement**

Sport Vlaanderen beschikt over 13 centra met sportinfrastructuur verspreid over heel Vlaanderen. In uitvoering van de visienota 2020 heeft Sport Vlaanderen de intentie om de eigen centra van Sport Vlaanderen te ontwikkelen tot centers of excellence. Sport Vlaanderen focust daarbij op vier prioritaire functies: breedtesport met overnachting, topsport, sportopleidingen en nichesport. Veel gebouwen zijn verouderd en dienen gerenoveerd of vervangen te worden.

In het kader van deze bouwprojecten is Sport Vlaanderen op zoek naar een (ingenieur) architect of een ingenieur met bouwkundige afstudeerrichting voor de volledige projectuitwerking en projectopvolging vanaf programma van eisen tot en met voorlopige oplevering. Meer specifiek gaat het over de conceptuele uitwerking, technische uitwerking, opmaak en opvolging van aanbestedingsdossiers en opvolging van de werken.

De expert zal onderdeel uitmaken van het team DBM en zorgt ook mee voor de financiële en administratieve opvolging van zijn dossiers;

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3x met 1 jaar verlengbaar

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Expert (ingenieur) architect / bouwkunde voor de projectopvolging van de bouw van sportinfrastructuur

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Sport Vlaanderen beschikt over 13 centra met sportinfrastructuur verspreid over heel Vlaanderen. In uitvoering van de visienota 2020 heeft Sport Vlaanderen de intentie om de eigen centra van Sport Vlaanderen te ontwikkelen tot centers of excellence. Sport Vlaanderen focust daarbij op vier prioritaire functies: breedtesport met overnachting, topsport, sportopleidingen en nichesport. Veel gebouwen zijn verouderd en dienen gerenoveerd of vervangen te worden.

In het kader van deze bouwprojecten is Sport Vlaanderen op zoek naar een (ingenieur) architect of een ingenieur met bouwkundige afstudeerrichting voor de volledige projectuitwerking en projectopvolging vanaf programma van eisen tot en met voorlopige oplevering. Meer specifiek gaat het over de conceptuele uitwerking, technische uitwerking, opmaak en opvolging van aanbestedingsdossiers en opvolging van de werken. De expert zal onderdeel uitmaken van het team DBM en zorgt ook mee voor de financiële en administratieve opvolging van zijn dossiers;

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3x met 1 jaar verlengbaar

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Expert ingenieur technieken voor de bouw en het onderhoud van de technische installaties van sportinfrastructuur

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Sport Vlaanderen beschikt over 13 centra met sportinfrastructuur verspreid over heel Vlaanderen. In uitvoering van de visienota 2020 heeft Sport Vlaanderen de intentie om de eigen centra van Sport Vlaanderen te ontwikkelen tot centers of excellence. Sport Vlaanderen focust daarbij op vier prioritaire functies: breedtesport met overnachting, topsport, sportopleidingen en nichesport. Veel gebouwen zijn verouderd en dienen gerenoveerd of vervangen te worden.

In het kader van deze bouwprojecten is Sport Vlaanderen op zoek naar een ingenieur technieken voor de volledige projectuitwerking en projectopvolging vanaf programma van eisen tot en met voorlopige oplevering. Meer specifiek gaat het over de conceptuele uitwerking, technische uitwerking, opmaak en opvolging van aanbestedingsdossiers en opvolging van de werken van de verschillende technische installaties: HVAC, elektriciteit, GBS, sanitair, ...

De expert zal onderdeel uitmaken van het team DBM en zorgt ook mee voor de financiële en administratieve opvolging van zijn dossiers;

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:  
3x met 1 jaar verlengbaar

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Expert BIM/Revit/FMIS voor het onderhoud van sportinfrastructuur  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

**II.2.4. Description of the procurement**

Sport Vlaanderen beschikt over 13 centra met sportinfrastructuur verspreid over heel Vlaanderen. In uitvoering van de visienota 2020 heeft Sport Vlaanderen de intentie om de eigen centra van Sport Vlaanderen te ontwikkelen tot centers of excellence. Sport Vlaanderen focust daarbij op vier prioritaire functies: breedtesport met overnachting, topsport, sportopleidingen en nichesport. Veel gebouwen zijn verouderd en dienen gerenoveerd of vervangen te worden.

In het kader van deze bouwprojecten is Sport Vlaanderen op zoek naar een expert BIM/REVIT /FMIS. Deze expert zorgt mee voor de uitbouw van de BIM-strategie en werkt mee aan het opzetten, onderhouden en assembleren van de BIM-modellen. Deze expert is een specialist in BIM, Revit en Autocad.

De expert zal onderdeel uitmaken van het team DBM en zorgt ook mee voor de financiële en administratieve opvolging van zijn dossiers;

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3x met 1 jaar verlengbaar

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Expert brandveiligheid voor het onderhoud van sportinfrastructuur.  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Sport Vlaanderen beschikt over 13 centra met sportinfrastructuur verspreid over heel Vlaanderen. In uitvoering van de visienota 2020 heeft Sport Vlaanderen de intentie om de eigen centra van Sport Vlaanderen te ontwikkelen tot centers of excellence. Sport Vlaanderen focust daarbij op vier prioritaire functies: breedtesport met overnachting, topsport, sportopleidingen en nichesport. Veel gebouwen zijn verouderd en dienen gerenoveerd of vervangen te worden.

In het kader van deze bouwprojecten is Sport Vlaanderen op zoek naar een expert brandveiligheid voor de volledige projectuitwerking en projectopvolging vanaf programma van eisen tot en met voorlopige oplevering. Meer specifiek gaat het over de brandveiligheidseisen en -toepassingen in de sportinfrastructuur en sportverblijven. De expert stelt mee het beleid brandveiligheid op en trekt de dossiers van de brandbeveiligingsinstallatiewerkzaamheden en doet de coördinatie voor de uitvoering en de nodige vergunningen en attesten. De expert denkt vanuit de wet- en regelgeving, maar ook vanuit risico analyse en de fysische kenmerken van brand. Eveneens stelt hij een systeem voor naar permanente opvolging van de brandveiligheidsdossiers binnen de centra.

De expert zal onderdeel uitmaken van het team DBM en zorgt ook mee voor de financiële en administratieve opvolging van zijn dossiers;

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3x met 1 jaar verlengbaar

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

zie bestek

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: N/A, Categorie: N/A

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 26/01/2022 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/01/2022 Local time: 10:00

## Section VI: Complementary information

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:  
eind 2025

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: raad van state

Town: Brussel

Country: Belgium

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: raad van state

Town: Brussel

Country: Belgium

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: raad van state

Town: Brussel

Country: Belgium

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2021