

Denmark-Ølstykke: Construction work for kindergarten buildings

OJ S 210/2023 31/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Egedal Kommune

National registration number: 29188386

Postal address: Dronning Dagmars Vej 200

Town: Ølstykke

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 3650

Country: Denmark

Contact person: Lotte Torp

E-mail: lotte.torp@egekom.dk

Telephone: +45 72597098

Internet address(es):Main address: <https://www.egedalkommune.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-26821>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ny daginstitutionen Alpegården

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrører projektering og opførelse af Alpegården, ny 8 grupperes daginstitution, som barmarksprojekt.

Daginstitutionen er en kompakt og let bygning i to etager på i alt ca. 1600 m².

Projekt udbydes i totalentreprise

Projektet er beliggende på adressen:

Kildedal bakke, Kongebakken 11

Smørumnedre, 2765 Smørum.

Lokalplan 071

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45112700 Landscaping work, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45113000 Siteworks, 71320000 Engineering design services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Kildedal bakke, Kongebakken 11 Smørumnedre, 2765 Smørum.

II.2.4. Description of the procurement

Projektforslaget beskriver i store træk et hus i to etager, der er karakteriseret af "det lille i det store".

I stueplan er vuggestuen og på 1. sal børnehaven. Der er fokus på et nærhedsprincip, med mange forskellige nicher, læringszoner og kvadratmeter tæt på børnene.

Børnehavestuen udgøres normalt af 24 børn og vuggestuestue af 12 børn.

Der er dermed dobbelt så mange børn på 1. sal og et markant større behov for aktivitetsrum, pga. børnenes antal og alder. Derfor er det af stor betydning, at længden på deres "rejse" til aktivitetsrum er reduceret.

Vuggestuen har behov for samme funktioner, men her er det vigtigt, at de er til stede i barnets umiddelbare nærmiljø.

Huset er tænkt multifunktionelt, således udearealerne skal være åbne for naboer og borgere uden for daginstitutionens åbningstid, og at daginstitutionen kan bruge Kong Svends høj og området omkring til udflugter eller lign.

Hvis huset fremadrettet skal kunne løfte multifunktionaliteten, skal der indarbejdes et såkaldt ADK-anlæg, samt yderligere udendørsskure til opbevaringsplads til foreningers grejbank.

Skure og ADK anlæg er ikke indeholdt i projektforslaget og skal indarbejdes af Tilbudsgiver i tilbudslisten

Ankomst til daginstitutionen sker via den nye forlængelse af Kongebakken, idet bygherre etablerer parkering nord for bygningen.

Bygningen ligger nord/syd på grunden, hvilket mindsker risikoen for overophedning indenfor. Udearealerne er beliggende øst, syd og vest for bygningen.

Der er i overensstemmelse med lokalplan nr. 071 markeret en fortidsmindelinje mod Kong Svends høj.

Daginstitutionen er en kompakt og let bygning i to etager på i alt ca. 1600 m².

Projektforslagets koncept er et modulært byggeri.

Der skal lægges vægt på fleksibilitet, en høj gentagelsesgrad og et minimalt ressourceforbrug.

Projektet skal miljømærkes iht. nordiske miljømærke, Svanemærket.

I projektforslagets på 1. sal er angivet en svalegang, bygherre ønsker svalegangen gentænkt af Tilbudsgiver så denne kan anvendes til sikkert ophold og leg for børnehavestuen, med adgang til terræn.

Det er et ønske at svalegangen skaber overdækkede udgange og trygge opholdszoner for grupperum i stueetagen.

I forbindelse med tilbudsgivningen skal Tilbudsgiver fremkomme med nyt forslag til svalegangen, samt prissætning heraf i tilbudslisten.

Etablering af udearealer med legeplads, bygninger i terræn, indhegning, adgangsforhold og tilslutning til eksisterende parkeringsareal.

Projekteringen gennemføres med udgangspunkt i det foreliggende projektforslag og med de traditionelle faser. Egedal kommune søger derfor et totalentrepriseteam der kan sikre den videre realisering af projektet.

Projektforslag (Ajourføring)

myndighedsprojekt

Udbudsprojekt / udførelsesprojekt.

Udførelse

Aflevering og idrætsættelse

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Optimeret projekt / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Projektorganisation og bemanning / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Proces og samarbejde / Weighting: 15%

Price - Weighting: 40%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Varigheden er estimeret ud fra nuværende Hovedtidsplan og for perioden fra forventet kontraktindgåelse til aflevering. Herudover indgår også afholdelse af 1-års samt 5-års eftersyn. Kontraktens varighed kan i øvrigt forlænges i overensstemmelse med de normale betingelser i ABT 18 vedr. tidsfristforlængelse.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.4 og efter følgende kriterier:

Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier samt at referencerne angår sammenlignelige projekter.

I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende:

- Referencer vedr. nybyggeri af offentligt institutionsbyggeri der har tilsvarende faciliteter, antal m2 bruttoetagemeter og størrelse som det udbudte projekt, og hvor ansøger har været totalentreprenør.

- At referencerne indeholder høj grad af bæredygtigt byggeri samt evt. svanemærkning eller tilsvarende bæredygtighedscertificering.

I referencekategori 2 lægges særligt vægt på følgende:

- Referencer vedr. nybyggeri af institutions- eller skolebyggeri som totalrådgiver eller underrådgiver/intern rådgiver til totalentreprenør med tilsvarende fagdiscipliner som det udbudte projekt, herunder særligt omfanget af tekniske anlæg, brand og bæredygtighed.

- At projektet er udført/bygget.

I kategori 3 lægges særligt vægt på følgende:

- Referencer vedr. projektering af landskabsopgaver, gerne i tilknytning til offentlige institutions- eller skolebyggeri, som totalrådgiver eller underrådgiver/intern rådgiver til totalentreprenør med tilsvarende fagdiscipliner som det udbudte projekt, herunder særligt omfanget af håndtering af overfladevand og pædagogiske greb

- At projektet er udført/bygget.

I udvælgelsen vil referencekategori 1 vægte 50 %. Referencekategori 2 og 3 vægter 25 % hver.

På baggrund af ovenstående udvælgelseskriterium og vægtning vil Egedal Kommune således udvælge de tre-fem ansøgere, som prækvalificeres til tilbudsfasen.

Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Som anført i Udbudsbekendtgørelsens pkt. II.2.9, vil ordregiver udvælge tre til fem ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end tre konditionsmæssige ansøgere, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudsbetingelsernes pkt. 6.2 samt opfylder egnethedskravene i udbudsbetingelsernes pkt. 6.3, vil ordregiver foretage en udvælgelse blandt disse ansøgere.

Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier samt at referencerne angår sammenlignelige projekter.

Vurderingen af ansøgernes egnethed sker i første omgang på baggrund af oplysningerne i ESPD'et. Ordregiver er dog på ethvert tidspunkt berettiget til at bede ansøger om at fremlægge dokumentation som nævnt i Udbudslovens § 152, hvis det skønnes nødvendigt for at gennemføre udbuddet korrekt.

I stedet for at beskrive referencerne i ESPD, kan ansøger uploade en referenceliste sammen med ansøgningen. Referencelisten bør opdeles i tre "referencekategorier" jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 6.3. samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. Det er oplysninger i ESPD og evt. referenceliste som ordregiver vurderer ansøgningen efter.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Til brug for vurderingen af ansøgernes teknisk og faglig formåen, skal ansøgerne afgive oplysninger om nedenstående referencekategorier i ESPD. Bemærk, at der i udbudsbetingelsernes pkt.6.2

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiell formåen i ESPD:

- Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter.
- Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport.

Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen:

- Nettoomsætning på mindst MDKK 50 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt.
- Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til den senest offentliggjorte årsrapport.

Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til brug for vurderingen af ansøgernes teknisk og faglig formåen, skal ansøgerne afgive oplysninger om nedenstående referencekategorier i ESPD.

Bemærk, at der i udbudsbetingelsernes pkt. 6.4 sættes eksplicite krav til referencers indhold for hver referencekategori. I stedet for at beskrive referencerne i ESPD, kan ansøger uploade en referenceliste sammen med ansøgningen, der beskriver og illustrerer referencerne.

Referencelisten bør opdeles i nedenstående tre "referencekategorier" samt med tydelig angivelse af de efterspurgte oplysninger.

I ansøgningen efterspørges oplysninger om referencer i følgende tre referencekategorier, der uddydes efterfølgende:

1. Op til tre entreprenørreferencer på udførelse offentligt institutionsbygning eller skole i nybyggeri i enten totalentreprise eller hovedentreprise udført inden for de sidste 5 år.
2. Op til to ingeniørreferencer på projektering af nybyggeri projekteret inden for de sidste 5 år.
3. Op til to landskabsreferencer på projektering af nybyggeri/ny anlæggelse, projekteret inden for de sidste 5 år.

Ved projekteret inden for de sidste fem år forstås, at projekteringen er færdiggjort med henblik på udbud/udførelse. Referencer, der stadig er under projektering, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stadiet projektet er i på ansøgningstidspunktet.

For referencekategori 2 og 3 efterspørges referencer på projektering der kan være op til fem år gamle. Dette gøres for at sikre tilstrækkelig konkurrence.

For hver reference under referencekategori 1-3 gælder, at disse skal begrænses til 1-2 A4 sider pr. reference inkl. evt. illustrationer mv. Såfremt én referencer fylder mere end 2 A4 sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4 sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen:

Til referencekategori 1 skal ansøger som minimum kunne påvise én reference, der opfylder følgende kriterier:

- Udførelse af total- eller hovedentreprise vedr. nybyggeri af offentlig institutionsbygning eller skole, der enten har minimum 1.000 m² bruttoetagemeter eller en entreprisensum på minimum MDKK 25 ekskl. moms.

Til referencekategori 2 skal ansøger som minimum kunne påvise én reference, der opfylder følgende kriterier:

- Projektering af nybyggeri af offentlig institution eller skole, der indeholder følgende fagdiscipliner:

- o Projektering af tekniske anlæg
- o Svanemærkning eller tilsvarende bæredygtighedscertificering
- o Brandrådgivning

- Projektet er færdigudført (afleveringsforretning) på ansøgningstidspunktet

Der gælder ikke minimumskrav til referencekategori 3, men disse referencer indgår i udvælgelsen jf. udbudsbetingelserne pkt. 6.4

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ordregiver kræver at følgende sociale klausuler skal gælde, jf. udkast til totalentrepriseaftale.
Arbejdsklausul

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen <https://www.dalux.com/da/>. Her kan det samlede projektmateriale tilgås. Ansøger kan få adgang til materialet via linket oplyst under udbudsbetingelserne pkt. 5.1

For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via portalen, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale eller spørgsmål og svar, og bedes derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens [dalux.dk support](mailto:support@dalux.dk).

En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. Udbudslovens § 134 a, § 135, stk. 1 - 3 og § 136, stk. 1, nr.1-4

Tillige udelukkes en økonomisk aktør hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 (om tilsidesættelse af forpligtelser inden for det miljø-, social- og arbejdsretlige område) og 2 (om insolvens mv.)

En økonomisk aktør udelukkes således, hvis der ikke kan svares "nej" til de i ESPD del III afsnit A-C nævnte udelukkelsesgrunde. Dette gælder dog ikke, hvis denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for at den pågældende er pålidelig, jf. Udbudslovens § 138, eller hvis udelukkelsesgrunden vil være forældet på tidspunktet for beslutning om kontrakttildeling. Der henvises til Udbudslovens § 135-137 og Udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.1 for yderligere beskrivelse af udelukkelsesgrundene, samt hvilken dokumentation den vindende tilbudsgiver skal kunne fremlægge, hvis Ordregiver anmoder herom.

Ansøgere der baserer sig på andre enheders kapacitet (UR og UE)

En ansøger, der ansøger om deltagelse alene, men baserer sig på én eller flere andre virksomheders kapacitet ift. egnethed og/eller udvælgelse, skal uploade ansøgers eget ESPD sammen med et separat og underskrevet ESPD for hver af de virksomheder, som denne baserer sig på med de relevante oplysninger i ESPD del II, afsnit A + B, del III samt i relevant omfang del IV.

Baserer ansøger sig på andre virksomheders kapacitet skal der markeres "ja" i ESPD del II, afsnit C, og navnene på virksomheden/virksomhederne bør angives i ESPD del V.

Derudover skal ansøgningen indeholde støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk har juridisk forpligtende rådighed over den nødvendige økonomiske og/eller tekniske formåen. Dette kan ske ved, at hver enhed, som ansøger

baserer sig på, udfylder og underskriver støtteerklæringen, jf. bilag B vedr. økonomisk formåen og/eller bilag C vedr. teknisk formåen.

Hvis ansøger eksempelvis støtter sig på en underrådgiver ift. fremlæggelse af referencer, jf. udbudsbetingelser pkt. 6.3.2 nedenfor, skal ansøgningen også indeholde et ESPD fra underrådgiver samt støtteerklæringen vedr. teknisk formåen (bilag C).

Baserer ansøger sig på anden enheds økonomiske og finansielle formåen, så skal denne enhed hæfte solidarisk for kontraktens gennemførelse sammen med ansøger.

Ansøgninger fra sammenslutninger af virksomheder (fx konsortier)

Udgør ansøger en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbudsproceduren sammen, så skal der for hver af de deltagende økonomiske aktører udfyldes et særskilt ESPD med de oplysninger, der kræves i ESPD del II-VI.

Udgør ansøger en gruppe af virksomheder, skal der angives "ja" til spørgsmålet om, hvorvidt ansøger deltager i udbudsproceduren med andre, jf. ESPD del II, afsnit A.

Derudover skal ansøgningen indeholde erklæringen i Udbudsbetingelsernes bilag D om fælles befuldmægtiget og hæftelse i konsortier.

Baserer sammenslutningen af virksomheder sig på andre enheders kapacitet uden for sammenslutningen, så gælder kravene i udbudsbetingernes pkt. 6.1.1 ovenfor.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2023