

France-L'Étang-Salé: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 230/2022 29/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMADER

National registration number: 33282424200215

Postal address: 52 route des sables, CS21008

Town: L'Étang-Salé

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97427

Country: France

E-mail: servicemarche@semader.fr

Telephone: +33 262424747

Internet address(es):Main address: <http://www.semader.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: SEMADER

Postal address: 52 route des sables

Town: L'Étang-Salé

NUTS code: FRY4 La Réunion

Postal code: 97427

Country: France

E-mail: ServiceMarche@semader.fr

Telephone: +33 262424747

Internet address(es):Main address: <http://www.semader.fr>Address of the buyer profile: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contrat d'entretien et de maintenance des installations de fermetures automatisées pour les portails, portes, barrières automatiques et contrôle d'accès
Reference number: Automatismes

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation concerne les ensembles immobiliers du Groupement (listés en annexe 1 du Cctp).

l'exécution du marché est soumise aux conditions techniques décrites dans le Cctp (prestations à réaliser, équipements et matériels à entretenir).

le marché est exécuté dans le cadre d'un groupement de commandes, avec les organismes suivants :

-La Société d'Economie Mixte d'Aménagement, de Développement, et d'Equipement de La Réunion (Semader) ;

-Actisem ;

-La Société Immobilière du Département de la Réunion (Sidr) ;

-La Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction (Sodiac) ;

-La Société Immobilière de Mayotte (Sim) ;

-Le Gie Cdc Habitat Outre-Mer (Cdc Hom).

le coordonnateur du groupement de commandes est la Semader. Il a en charge la passation, la signature et la notification du marché. Chaque membre doit suivre l'exécution des prestations sur son patrimoine respectif

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord Centre (Saint-Denis) - Reunion

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 1 est composé des membres suivants : Semader/Sidr-Adomia/Sodiac/Gie Cdc Hom

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant mini et maxi en euro(s) Ht du lot 1 par membre du groupement :

semader : Sans montant mini et un montant maxi de 36 000,00 EUR HT

sidr/Adomia : Sans montant mini et un montant maxi de 480 000,00 EUR HT

sodiac : Sans montant mini et un montant maxi de 200 000,00 EUR HT

gie Cdc Hom : Sans montant mini et un montant maxi de 120 000,00 EUR HT

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord-Est (Sainte-Clotilde - Sainte Marie) - Reunion

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 2 est composé des membres suivants : Semader/Sidr-Adomia/Sodiac/Gie Cdc Hom

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant mini et maxi en euro(s) Ht du lot 2 par membre du groupement :

semader : Sans montant mini et un montant maxi de 20 000,00 EUR HT

sidr-Adomia : Sans montant mini et un montant maxi de 580 000,00 EUR HT

sodiac : sans montant mini et un montant maxi de 200 000,00 EUR HT

gie Cdc Hom : Sans montant mini et un montant maxi de 20 000,00 EUR HT .

II.2. Description

II.2.1. Title

Est - Reunion

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 3 est composé des membres suivants : Semader/Sidr-Adomia/Sodiac/Gie Cdc Hom

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant mini et maxi en euro(s) Ht du lot 3 par membre du groupement :
semader : Sans montant mini et un montant maxi de 32 000,00 EUR HT
sidr/Adomia : Sans montant mini et un montant maxi de 460 000,00 EUR HT
sodiac : Sans montant mini et un montant maxi de 130 000,00 EUR HT
gie Cdc Hom : Sans montant mini et un montant maxi de 60 000,00 EUR HT .

II.2. Description

II.2.1. Title

Ouest - Reunion
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 4 est composé des membres suivants : Actisem/Semader/Sidr-Adomia/Sodiac/Gie Cdc Hom

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant mini et maxi en euro(s) Ht du lot 4 par membre du groupement :
actisem: Sans montant mini et un montant maxi de 14 000,00 EUR HT
semader: Sans montant mini et un montant maxi de 80 000,00 EUR HT
sidr-Adomia: Sans montant mini et un montant maxi de 440 000,00 EUR HT
sodiac: Sans montant mini et un montant maxi de 120 000,00 EUR HT
gie Cdc Hom: Sans montant mini et un montant maxi de 40 000,00 EUR HT

II.2. Description

II.2.1. Title

Sud - Reunion
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 5 est composé des membres suivants : Actisem/Semader/Sidr-Adomia/Sodiac/Gie Cdc Hom

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant mini et maxi en euro(s) Ht du lot 5 par membre du groupement :
actisem : Sans montant mini et un montant maxi de 26 000,00 EUR HT

semader : Sans montant mini et un montant maxi de 80 000,00 EUR HT
sidr/Adomia : Sans montant mini et un montant maxi de 580 000,00 EUR HT
gie Cdc Hom : Sans montant mini et un montant maxi de 20 000,00 EUR HT .

II.2. Description

II.2.1. Title

Mayotte
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRY40 La Réunion

II.2.4. Description of the procurement

Le lot 6 ne concerne que la Sim

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est conclu pour une durée de douze (12) mois renouvelable trois (3) fois par tacite reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Montant minimum et maximum du marché en euro(s) Ht du lot 6 :

sim : Sans montant minimum et un montant maximum de 60 000,00 EUR HT

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Si le candidat ne transmet pas de Dc1, une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/01/2023 Local time: 14:00

Place:

Semader

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

Le dossier est téléchargeable via le site internet de la SEMADER à l'adresse URL suivante :

URL : <https://www.semader.fr/qui-sommes-nous/consultez-nos-avis-de-marches/>

Démarrage prévisionnel du contrat : 03/2023

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

Postal address: 5 avenue André Malraux

Town: Ste Clotilde

Postal code: 97494

Country: France

Telephone: +33 262402345

Fax: +33 262402302

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022