

Poland-Lublin: Real estate services with own property**OJ S 210/2023 31/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Lublinie

National registration number: 526-10-38-122

Postal address: ul.Łęczyńska 1

Town: Lublin

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-309

Country: Poland

E-mail: dzp.lu@amw.com.pl

Telephone: +48 814746100

Fax: +48 814746123

Internet address(es):Main address: <https://amw.eb2b.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Agencja wykonawcza

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Potworowie, Radomiu, Grójcu

Reference number: DZP-OL.2610.377.2023

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Potworowie, Radomiu, Grójcu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 17 644,00 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: Potworów, Radom, Grójec.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Potworowie, Radomiu, Grójcu.

Sporządzenie 5 operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych:

1. Potworów, ul. Łódzka 8, działka nr 113, o pow. 0,2300 ha, zabudowana 5 budynkami o łącznej pow. 279,04 m², KW RA1P/00016386/7 – cel wyceny zbycie;

2. Radom, ul. Lubelska, działka nr 1/58, o pow. 0,0171 ha zabudowana budynkiem stacji TRAFO, KW RA1R/00152393/5 – cel wyceny zbycie;

3. Grójec, ul. Mogielnicka 22, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

4. Grójec, ul. Mszczonowska 27, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00050472/8, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

5. Grójec, ul. Piłsudskiego 76, w operacie szacunkowym należy określić wartość prawa służebności w lokalu niemieszkalnym z węzłem c.o., położonym w kondygnacji piwnic. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie korzystania w niezbędnym zakresie z lokalu użytkowego, przeznaczonego do wyodrębnienia jako samodzielny lokal, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe należące do Wspólnoty Mieszkaniowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, a w szczególności polegająca na prawie do utrzymania zamontowanych urządzeń pomiarowych oraz dostępu do nich, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli i przeglądów, wymiany, remontów oraz prawie przechodu przez lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych. KW RA1G/00051155/0, cel wyceny określenie wartości prawa służebności;

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: termin / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

Uzasadnienie: W oparciu o art. 214, ust. 1, pkt 6), ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli zachodzi m. in. następująca okoliczność: w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego (...) nie zostały złożone żadne oferty (...).

W postępowaniu nr DZP-OL-2610.209.2023 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę nieruchomości niemieszkalnych położonych w: Lublinie, Chełmie, Włodawie, Hermanowicach, Wysokiej Głogowskiej, Potworowie, Radomiu, Grójcu, Siedlcach, Białej Podlaskiej, Dęblinie, prowadzonym dla pięciu części, w części III o przedmiocie zamówienia – wycena nieruchomości położonych w Potworowie, Radomiu, Grójcu – nie złożono żadnej oferty. Celem zapewnienia prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa powierzonymi Agencji Mienia Wojskowego, istnieje potrzeba zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych wyceny w/w nieruchomości ujętych w przedmiocie zamówienia i realizacji niniejszego wniosku. Z uwagi na powyższe celem wyłonienia Wykonawcy uzasadnione jest przeprowadzenie postępowania w trybie „z wolnej ręki”.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wycena nieruchomości niemieszkalnych, położonych w Potworowie, Radomiu, Grójcu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WYCENTRUM Rzeczoznawca Majątkowy Kamil Pożarowszczyk, z siedzibą 20-560 Lublin, ul. Wyżynna 43/62

Postal address: Lublin

Town: Wyżynna 43/62

NUTS code: PL Polska

Postal code: 20-560

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 17 073,17 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2023