

663057-2026 - Competition

France – Development services of real estate – SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CPI
OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Foncière Logement (75)

Email: cmazgaj@foncierelogement.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CPI

Description: LA CONSULTATION A POUR OBJET LE CHOIX D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 13/09 /2026, SOUS LA FORME D'UN CPI

Procedure identifier: 0330f2d4-03cf-455e-b48a-a146597af713

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70110000 Development services of real estate

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SÉLECTION D'UN PROMOTEUR POUR LA RÉALISATION D'UN PROGRAMME IMMOBILIER DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES À MARSEILLE (13) - LA SAVINE - DONT LE PC ET LE PCM ONT ÉTÉ OBTENU LE 12/09/2026 , SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIÈRE (CPI)

Description: La consultation a pour objet le choix d'un promoteur pour la réalisation d'un programme immobilier de 21 logements locatifs libres à Marseille (13) - La Savine - dont le permis de construire et le permis de construire modificatif ont été obtenu le 12 septembre 2026 , sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70110000 Development services of real estate

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.marches-securises.fr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: www.marches-securises.fr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 36 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Information about review deadlines: voir TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Foncière Logement (75)

Registration number: 44396651000044

Postal address: 21 quai d'Austerlitz

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: cmazgaj@foncierelogement.com

Telephone: +33 142184242

Internet address: <https://v2.marches-securises.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://v2.marches-securises.fr>

Buyer profile: <https://v2.marches-securises.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS.

Registration number: 51302326700075.

Town: PARIS

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 331443251

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: eb7480b5-6107-4a31-ae58-e4a79bae1bd8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/09/2026 19:34:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 663057-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026