

663152-2026 - Competition

Poland – Repair and maintenance services of building installations – Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. wraz z usługą pogotowia technicznego, w podziale na 7 części.

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Email: zamowienia@zbk.krakow.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. wraz z usługą pogotowia technicznego, w podziale na 7 części.

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów, w podziale na 7 części Główny kod CPV: 50700000-2 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych Dodatkowy kod CPV: 50760000-0 – usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób wykonania zamówienia określa Załącznik Nr 9 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego” wraz z załącznikami.

Procedure identifier: aeaa0ba9-ed63-4be7-b946-7136a6cddfff

Internal identifier: 147/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 290 380,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Pzp - oznacza ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych 1. Podstawy wykluczenia z postępowania 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: a. w art. 108 ust. 1 Pzp; b. w art. 109 ust. 1 pkt. 4, Pzp, tj. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, c. w art. 109 ust. 1 pkt. 7 Pzp, tj.: - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, d. w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp. 2. Termin związania ofertą do 23.01.2027 r. 3. Okres realizacji umowy: od daty zawarcia umowy (nie wcześniej niż 16 grudnia 2026 r.) do dnia 15 grudnia 2027 r. 4. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (usługi konserwacyjne) o wartości nie większej niż 25% wartości szacunkowej niniejszego zamówienia, po uprzednich negocjacjach z Wykonawcą dotyczącego zakresu i wynagrodzenia udzielonego Wykonawcy. 5. Informacja o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139 Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność oceny. 5.1. Na podstawie art. 139 ust. 1 Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 5.2. Do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (JEDZ) będzie zobowiązany na wezwanie tylko Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. W związku z powyższym Wykonawcy nie są zobowiązani do składania przedmiotowego oświadczenia wraz z ofertą. 6. Ogólnounijny zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie „1. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a); lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.” W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył „Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie” stanowiące Załącznik Nr 2 do SWZ. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, a przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, każdy z ww. podmiotów musi złożyć odpowiednie Oświadczenie stanowiące Załącznik Nr 2A lub Nr 2B do SWZ. W przypadku nie złożenia powyższych oświadczeń lub jeśli będą one niekompletne Zamawiający, działając na podstawie art. 128 ust. 1 Pzp wezwie Wykonawców do ich złożenia/uzupełnienia. 7. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia Zgodnie z Załącznikiem Nr 9 do SWZ. 8. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia: w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy. 9. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł 9A. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% wartości nominalnej brutto każdej części zamówienia. 10. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/> 11. Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie 12. Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak 13. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/> 14. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: a. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; b. Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; c. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; d. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie.pdf. 15. Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679” - zgodnie z Rozdziałem XXXIII SWZ. 16. Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 uPzp

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 7 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 2) JEDZ

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. h) i pkt. 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : art. 108 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp. Wymagane dokumenty: 1. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 7 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 2. JEDZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 7 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 2) JEDZ

Purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 Ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagane dokumenty: 1. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 7 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 2. JEDZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1

pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ. 2) JEDZ

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2) JEDZ

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. Wymagany dokument: 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) JEDZ

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0014

Title: Część 1 – Przychodnie, Forty

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wodno-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów
Internal identifier: część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 186 000,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ;
- 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
- 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ;.
- 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ.

3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia

stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0015

Title: Część 2 – BOM -1 Rynek Kleparski 4,

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów

Internal identifier: część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 190 100,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą

przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ;. 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik

nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0016

Title: Część 3 – BOM - 2 Czerwieńskiego 16

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd

Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów
Internal identifier: część 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 105 100,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji

zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji cieplnych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji cieplnych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ; 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są

wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0017

Title: Część 4 – BOM - 3 Zamoyskiego 3

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów

Internal identifier: część 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 292 500,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ;. 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz

których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust.

1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0018

Title: Część 5 – BOM - 4 Centrum C 10b, BOM-5 Na Stoku 1

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów
Internal identifier: część 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 210 200,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia

winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ; 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ;. 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0019

Title: Część 6 – BOM – 6 Plac Na Groblach 7

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów

Internal identifier: część 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 249 780,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum:

- dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków.

Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie.

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o.,
- osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru,
- osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru,
- osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych.

Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ;
- 2) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy

wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ; 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0020

Title: Część 7 – Zadania zlecone

Description: Świadczenie usług konserwacji, napraw i usuwania awarii w zakresie branży wod-kan-gaz i c.o. na terenie nieruchomości i lokali będących w zasobach Gminy Miejskiej Kraków wraz z usługą pogotowia technicznego na terenie nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz kontrola instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w kontekście diagnozowania przyczyn zalań innych lokali oraz zabezpieczenie pustostanów

Internal identifier: część 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 50760000 Repair and maintenance of public conveniences

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Kraków

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/12/2026

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 56 700,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Z uwagi na brak obowiązujących przepisów wykonawczych w zakresie określenia poziomów zdolności, Zamawiający do czasu wejścia w życie przepisów

wykonawczych określających poziomy zdolności nie określa warunków udziału w postępowaniu z zastosowaniem poziomów zdolności. 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę pogotowia wod-kan-gaz c.o. przez okres co najmniej 6 miesięcy obejmującą minimum: - dla części 1 – 25 budynków, - dla części 2 – 27 budynków, - dla części 3 – 17 budynków, - dla części 4 – 50 budynków, - dla części 5 – 33 budynki, - dla części 6 – 40 budynków, - dla części 7 – 11 budynków. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia winien wykazać, iż wykonał usługę pogotowia dla sumy budynków przypadających na poszczególne części zamówienia, na które składa ofertę. Usługa pogotowia może być zrealizowana w ramach jednej lub kilku umów, przy czym muszą być one zrealizowane w tym samym czasie. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: - osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia przewidzianą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w zakresie przedmiotu zamówienia, posiadającą doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu przez okres minimum 6 miesięcy (nieprzerwanie) prac konserwacyjnych w branży wod-kan, gaz. i c.o., - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji ciepłych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji gazowych na stanowisku dozoru, - osobą przewidzianą do realizacji zamówienia (konserwator) posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji ciepłych i gazowych. Dla w/w uprawnień budowlanych Zamawiający uzna odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub równoważnymi do nich, w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj.: między innymi w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ; 2)

Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 4 Pzp sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 5) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ;. 6) wykaz usług wykonanych (wykonywanych) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 8A do SWZ. 3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: a. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 3 SWZ - wzór zobowiązania stanowi Załącznik Nr 3 do SWZ; b. oświadczenie dotyczące zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, wymagane postanowieniami Rozdziału VII pkt. 3 SWZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ c. dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa, wymagane postanowieniami Rozdziału XVII pkt. 3 SWZ (jeżeli dotyczy); d. oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ; e. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do SWZ; f. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podwykonawców – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2A do SWZ; g. Oświadczenia składane na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dotyczące podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca – wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2B do SWZ. 4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja): Zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena – 60 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji i rękojmi na usługi napraw, konserwacji i usuwania awarii

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Czas rozpoczęcia realizacji prac konserwatorskich

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: Platforma Zakupowa eZamawiający

URL: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie Część 1 – 5 580,00 zł Część 2 – 5 700,00 zł Część 3 – 3 150,00 zł Część 4 – 8 770,00 zł Część 5 – 6 300,00 zł Część 6 – 7 490,00 zł Część 7 – 1 700,00 zł Zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a. pieniądzu; b. gwarancjach bankowych; c. gwarancjach ubezpieczeniowych; d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej nie przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu ani innemu podmiotowi, o którym mowa w ust. 1, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 3. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział IX Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Registration number: 6751000311

Postal address: ul. Bolesława Czerwieńskiego 16

Town: Kraków

Postcode: 31-319

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Email: zamowienia@zbk.krakow.pl

Telephone: 0048126166222

Internet address: www.zbk-krakow.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 317bcf4a-3afd-437b-bfa2-396691a52ccb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 06:06:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 663152-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026