

663622-2026 - Competition

Poland – Liability insurance services – UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ, UBEZPIECZENIE MIENIA I UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE POJAZDÓW SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SP. Z O.O. NA LATA 2027-2029

OJ S 186/2026 25/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: sekretariat@niol.szczecin.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ, UBEZPIECZENIE MIENIA I UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE POJAZDÓW SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SP. Z O.O. NA LATA 2027-2029

Description: Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie mienia i ubezpieczenia komunikacyjne pojazdów spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2027 roku do 31 grudnia 2029 roku w zakresie: • CPV 665160000 – Ubezpieczenie od ogólnej odpowiedzialności cywilnej, • CPV 665151004, 665154007 – Ubezpieczenie od ognia i od skutków żywiołów, • CPV 665150003 – Ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty, • CPV 665141100, 665161001 – Ubezpieczenie pojazdów mechanicznych, w tym m.in. ubezpieczenie pojazdów mechanicznych od odpowiedzialności cywilnej.

Procedure identifier: f7831f24-cf07-40e0-a22d-94667a4e8a76

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66516000 Liability insurance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Unii Europejskiej z dnia 8 kwietnia 2022 r. (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) w szczególności art. 5k oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w

zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 7 ust. 1 przywołanej ustawy. Wykonawcy składają w tym zakresie stosowne oświadczenie na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ (składany wraz z ofertą). 2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, terminie aktualnych na dzień złożenia, dokumentów wskazanych w Rozdziale X pkt 2 SWZ. 3. Wykonawca, zamiast podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 2 lit. ae SWZ może złożyć Certyfikat, tj. dokument wystawiony przez podmiot certyfikujący, potwierdzający, że dany Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub jest zdolny do należytego wykonania zamówienia, uzyskany przez Wykonawcę w procesie certyfikacji, o której mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1235) zwany dalej „Certyfikat”. Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w takim zakresie, w jakim z jego treści wynika potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ. Jeżeli Certyfikat obejmuje wyłącznie część podstaw wykluczenia lub część warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pozostały zakres za pomocą odpowiednich podmiotowych środków dowodowych. 4. W przypadku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 810 ustawy PZP, potwierdzeniem braku istnienia podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia nie są objęte zdarzenia będące podstawą wykluczenia, zaistniałe w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji, Wykonawca oprócz Certyfikatu, składa również oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 2 lit. a i f SWZ. 5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z zastrzeżeniem pkt 4 i 5 Rozdziału X SWZ, zamiast: 1) dokumentów, o których mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 2 lit. bd SWZ, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 2 lit. bd SWZ – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) dokumentów, o których mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 2 lit. e SWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia procedury – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. 6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5 ogłoszenia, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa odpowiednio w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP, zastępuje je się odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Dokumenty te powinny być wystawione w terminach, o których mowa w pkt 2. 7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. Ponadto Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 ze zm.), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 1 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków, oraz jeżeli podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale X pkt 2 ppkt 1 SWZ. 8. Informacje dotyczące obowiązków wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (...) zawarte zostały w Rozdziale II SWZ. 9. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy PZP, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 10. Zgodnie z art. 257 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 11. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) kalkulację składki ubezpieczeniowej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a i 1b do SWZ; 2) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, 3) odpis lub informacja, o której mowa w pkt 4; 4) stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, o którym mowa w pkt 5 (jeżeli dotyczy). 12. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu powyżej, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. 13. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę). 14. Termin realizacji zamówienia: 36 miesięcy, począwszy od dnia 1 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2029 r. z uwzględnieniem okresów ubezpieczenia poszczególnych pojazdów mechanicznych z podziałem na trzy dwunastomiesięczne okresy rozliczeniowe: 1) pierwszy okres rozliczeniowy – od dnia 01 stycznia 2027 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. 2) drugi okres rozliczeniowy – od dnia 01 stycznia 2028 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. 3) trzeci okres rozliczeniowy – od dnia 01 stycznia 2029 r. do dnia 31 grudnia 2029 r. 15. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 p.z.p. polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, do 40 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. Zamówienia będą polegały w szczególności na powtórzeniu usług ubezpieczeniowych tego samego rodzaju co usługi objęte działami od I do IV OPZ. Mogą one obejmować ubezpieczenie nowego mienia, nowych lokalizacji, nowych pojazdów, rowerów albo zwiększonej ekspozycji na ryzyko, jeżeli zakres ten odpowiada rodzajom ryzyk objętym

zamówieniem podstawowym i nie został objęty zamówieniem podstawowym, automatycznym pokryciem ani wykonanym prawem opcji. Zamówienia podobne będą udzielane na warunkach odpowiadających zamówieniu podstawowemu, w szczególności w zakresie rodzaju ubezpieczenia, zakresu ochrony, wyłączeń odpowiedzialności, fransyz, udziałów własnych, sposobu obsługi ubezpieczenia oraz zasad likwidacji szkód. Zamówienie podobne nie może prowadzić do wprowadzenia rodzaju ubezpieczenia lub ryzyka, które nie pozostaje funkcjonalnie i rodzajowo zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Składka będzie ustalana w toku negocjacji. Dla przedmiotów i ryzyk, dla których w ofercie podstawowej określono stawki jednostkowe, podstawą negocjacji będą te stawki, zastosowane proporcjonalnie do sumy ubezpieczenia i okresu ochrony. Odstępstwo od stawek podstawowych będzie dopuszczalne wyłącznie w przypadku obiektywnej zmiany poziomu ryzyka, która zostanie opisana i udokumentowana przed udzieleniem zamówienia.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ, UBEZPIECZENIE MIENIA I UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE POJAZDÓW SPÓŁKI NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SP. Z O.O. NA LATA 2027-2029

Description: Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie mienia i ubezpieczenia komunikacyjne pojazdów spółki Nieruchomości i Opłaty Lokalne Sp. z o.o. w okresie od 01 stycznia 2027 roku do 31 grudnia 2029 roku w zakresie: • CPV 665160000 – Ubezpieczenie od ogólnej odpowiedzialności cywilnej, • CPV 665151004, 665154007 – Ubezpieczenie od ognia i od skutków żywiołów, • CPV 665150003 – Ubezpieczenia od uszkodzenia lub utraty, • CPV 665141100, 665161001 – Ubezpieczenie pojazdów mechanicznych, w tym m.in. ubezpieczenie pojazdów mechanicznych od odpowiedzialności cywilnej.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66516000 Liability insurance services

Options:

Description of the options: Zamawiający nie przewiduje skorzystanie z Prawa Opcji, na podstawie art. 441 ustawy PZP.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów poprzez wskazanie, że posiadają wymagane zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej wydane przez organ nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1526 t.j.) w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców w myśl zasady, że podmiot realizujący świadczenie wymagające uprawnień dysponuje takowymi uprawnieniami. 4. Zamawiający informuje, że dla danego przedmiotu zamówienia poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy PZP, nie zostały określone. 5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena oferty brutto ogółem podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1368724>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1368724>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-23

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: "POMERANIA BROKERS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing offline access to the procurement documents: "POMERANIA BROKERS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: "POMERANIA BROKERS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Organisation processing tenders: "POMERANIA BROKERS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: "POMERANIA BROKERS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: 8522548296

Postal address: ul. Księcia Bogusława X 1-2, lokal nr 2/3

Town: Szczecin

Postcode: 70-440

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Email: poczta@pomeraniabrokers.pl

Telephone: 796008101

Internet address: <https://pomeraniabrokers.pl/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: NIERUCHOMOŚCI I OPŁATY LOKALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: 8513158029

Postal address: ul. Czesława 9

Town: Szczecin

Postcode: 71-504

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Email: sekretariat@niol.szczecin.pl

Telephone: +48 91 421 63 21

Internet address: <https://niol.szczecin.pl/zamowienia-publiczne/>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1368724>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1368724>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 88a0b238-7b87-4340-b9f8-5e082a229e35 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 10:00:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 663622-2026

OJ S issue number: 186/2026

Publication date: 25/09/2026