

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 230/2022 29/11/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 490587338

Internet address(es):Main address: <https://www.vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=465578>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

De volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, de aanleg van een centrumplein, het openleggen en herinrichten van de Heulebeek en het opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem.

Reference number: VB-OO4203 Wevelgem ontmoetingscentrum en omgeving Gullegem-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Het bestuur van de fusiegemeente Wevelgem heeft beslist om in te zetten op de vernieuwing van haar centra. Het moet er gezond wonen en aangenaam vertoeven zijn, met voldoende

ruimte voor water en groen. Belangrijk is het ondersteunen van het verenigingsleven en het voorzien van een degelijke publieke dienstverlening. Daarnaast wil men het STOP-principe maximaal toepassen en de verkeersveiligheid verhogen. De centra moeten ontmoetingsplekken worden voor jong en oud.

In het kader van die gemeentelijke ambities is er in deelgemeente Gullegem heel wat verbetering mogelijk. Het bestaande ontmoetingscentrum (OC) is verouderd. De Heulebeek loopt dwars door het centrum, maar de waterloop is amper zichtbaar. Ook mist het centrum een polyvalent centrumplein. Daarnaast heeft de bestaande publieke ruimte nood aan een kwaliteitssprong, onder meer door vergroening. Een belangrijke hefboom voor de toekomst en herinrichting van het centrum is de nood aan een nieuw ontmoetingscentrum.

Ter voorbereiding van deze dorpskernvernieuwing organiseerde de intercommunale Leiedal in opdracht van de gemeente een ontwerpend vooronderzoek. Er werd gekozen voor een nieuwe locatie voor het OC, die kansen biedt voor een bredere centrumvernieuwing, zoals het opwaarderen van de publieke ruimte en het creëren van een nieuw centrumplein tussen kerk en OC. De gemeente ging ook een samenwerking aan met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) om de relatie tussen de ingekokerde Heulebeek en het centrum te verbeteren. Daaraan gekoppeld kunnen de bestaande centrale groenzones heropleven, waaronder feestweide De Gulle.

De gemeente Wevelgem en de VMM hebben ervoor gekozen deze deelprojecten samen te brengen in één integrale ontwerpopdracht. Hoewel ze elk hun specifieke technische uitdagingen stellen, zijn beide opgaven ontwerpmatig immers sterk met elkaar verbonden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 142 320,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE25 Prov. West-Vlaanderen

II.2.4. Description of the procurement

Het bestuur van de fusiegemeente Wevelgem heeft beslist om in te zetten op de vernieuwing van haar centra. Het moet er gezond wonen en aangenaam vertoeven zijn, met voldoende ruimte voor water en groen. Belangrijk is het ondersteunen van het verenigingsleven en het voorzien van een degelijke publieke dienstverlening. Daarnaast wil men het STOP-principe maximaal toepassen en de verkeersveiligheid verhogen. De centra moeten ontmoetingsplekken worden voor jong en oud.

In het kader van die gemeentelijke ambities is er in deelgemeente Gullegem heel wat verbetering mogelijk. Het bestaande ontmoetingscentrum (OC) is verouderd. De Heulebeek loopt dwars door het centrum, maar de waterloop is amper zichtbaar. Ook mist het centrum een polyvalent centrumplein. Daarnaast heeft de bestaande publieke ruimte nood aan een kwaliteitssprong, onder meer door vergroening. Een belangrijke hefboom voor de toekomst en herinrichting van het centrum is de nood aan een nieuw ontmoetingscentrum.

Ter voorbereiding van deze dorpskernvernieuwing organiseerde de intercommunale Leiedal in opdracht van de gemeente een ontwerpend vooronderzoek. Er werd gekozen voor een nieuwe locatie voor het OC, die kansen biedt voor een bredere centrumvernieuwing, zoals het opwaarderen van de publieke ruimte en het creëren van een nieuw centrumplein tussen kerk en OC. De gemeente ging ook een samenwerking aan met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) om de relatie tussen de ingekokerde Heulebeek en het centrum te verbeteren.

Daaraan gekoppeld kunnen de bestaande centrale groenzones heropleven, waaronder feestweide De Gulle.

De gemeente Wevelgem en de VMM hebben ervoor gekozen deze deelprojecten samen te brengen in één integrale ontwerpopdracht. Hoewel ze elk hun specifieke technische uitdagingen stellen, zijn beide opgaven ontwerpmatig immers sterk met elkaar verbonden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek voor een nieuw ontmoetingscentrum en de publieke ruimte in het licht van de ambities en verwachtingen van de opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het bestek: 1.1 in een ruim maatschappelijk kader 1.1.1 de meerwaarde die het project kan betekenen voor bewoners, gebruikers; meer specifiek wat betreft de aantrekkingskracht en beleving binnen de context van de centrumvernieuwing 1.1.2 de relatie en verweving tussen architectuur, publieke ruimte, landschap en de verweving met de open Heulebeek 1.2 meer functioneel toegepast op de praktische eisen van de gebruiker / Weighting: 4

Quality criterion - Name: de aanpak van duurzaamheid 2.1 de mate waarin de bebouwde ruimte en het landschap bijdragen aan een ruimtelijk-efficiënt, klimaat-robuust en toekomstgericht gebruik van de beschikbare ruimte 2.2 de mate waarin de ontwerp-, bouw- en technische kwaliteit van het concept bijdragen aan het streven naar een energie-efficiënt en onderhoudsvriendelijk concept / Weighting: 2

Quality criterion - Name: de procesgerichtheid en procesbereidheid 3.1 het plan van aanpak met onder andere de visie op fasering van de werken, realisatietermijn, de visie op de werfopvolging 3.2 specifieke inzet en rolverdeling binnen het ontwerpteam voor de verschillende deeltaken, betrokkenheid opdrachtgever en stakeholders / Weighting: 2

Cost criterion - Name: de geraamde projectkost inclusief de studiekost, de kosten- en honorariumbeheersing, realisme van het ontwerpvoorstel binnen een economisch verantwoorde verwezenlijking / Weighting: 2

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 134-357044](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DIERENDONCKBLANCHE ARCHITECTEN

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OKRA landschapsarchitecten

Town: Utrecht

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3511AB

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Veldhuis

Town: Wevelgem

NUTS code: BE254 Arr. Kortrijk

Postal code: 8560

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 048 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 142 320,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022