

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 230/2022 29/11/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 490587338

Internet address(es):Main address: <https://www.vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=465575>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

De volledige studieopdracht voor de opmaak van een stedenbouwkundig inrichtingsplan, landschapsonwerp en de bouw van een sporthal voor de site De Bres-Leide-Slingerweg te Halle.

Reference number: VB-OO4201 Halle sporthal en omgeving-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De stad Halle liet enkele jaren geleden een stedenbouwkundige en landschappelijke visie uittekenen onder de noemer 'landschapspark Halle'. Hierin toont de stad duidelijk de ambitie om de Zennevallei te herwaarderen en de omgeving van de waterloop te transformeren tot

een langgerekt landschapspark. Eén van de strategische plekken in deze visie is de omgeving van De Bres-Leide-Slingerweg. De zone wordt in het landschapspark aangeduid als een scharnierpunt tussen verschillende stedelijke en infrastructurele ontwikkelingen. De site ligt in het hart van de stad maar doet zich vandaag eerder voor als een stadsrandplek waar parkings en wegenis de aandacht opeisen. De stad wenst de volledige zone te transformeren tot een geïntegreerd parklandschap met ruimte voor water, sport, recreatie en natuur. Om al deze aspecten optimaal met elkaar te verweven wordt er gestreefd naar één totaalontwerp. Een van de speerpunten in de visie voor dit stadsdeel is het opnieuw openleggen van een deel van de Zenne. Om dit waar te maken gaat de stad een partnerschap aan met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 823 545,12 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE24 Prov. Vlaams-Brabant

II.2.4. Description of the procurement

De stad Halle liet enkele jaren geleden een stedenbouwkundige en landschappelijke visie uittekenen onder de noemer 'landschapspark Halle'. Hierin toont de stad duidelijk de ambitie om de Zennevallei te herwaarderen en de omgeving van de waterloop te transformeren tot een langgerekt landschapspark. Eén van de strategische plekken in deze visie is de omgeving van De Bres-Leide-Slingerweg. De zone wordt in het landschapspark aangeduid als een scharnierpunt tussen verschillende stedelijke en infrastructurele ontwikkelingen. De site ligt in het hart van de stad maar doet zich vandaag eerder voor als een stadsrandplek waar parkings en wegenis de aandacht opeisen. De stad wenst de volledige zone te transformeren tot een geïntegreerd parklandschap met ruimte voor water, sport, recreatie en natuur. Om al deze aspecten optimaal met elkaar te verweven wordt er gestreefd naar één totaalontwerp. Een van de speerpunten in de visie voor dit stadsdeel is het opnieuw openleggen van een deel van de Zenne. Om dit waar te maken gaat de stad een partnerschap aan met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: de kwaliteit van de concept- en visievorming en het ontwerpend onderzoek voor de bebouwde en de publieke ruimte, én het landschap, in het licht van de ambities en verwachtingen van de publieke opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in de projectdefinitie: 1.1 in een ruim maatschappelijk kader (de meerwaarde die het project kan betekenen voor bewoners, gebruikers, aansturen van duurzame mobiliteit, landschappelijke en ecologische meerwaarde, overeenstemming met visie landschapspark, ...) 1.2 relatie en verweving tussen architectuur, landschap, publieke ruimte en het verloop van de Zenne 1.3 meer functioneel toegepast op de praktische eisen van de gebruiker / Weighting: 4

Quality criterion - Name: de aanpak van duurzaamheid (de mate waarin het concept van de bebouwde ruimte en het landschap bijdragen aan een efficiënt en toekomstgericht gebruik van de beschikbare ruimte / Weighting: 3

Quality criterion - Name: de voorgestelde fasering en het plan van aanpak, met bijzondere aandacht voor tijdelijke ingrepen en interventies / Weighting: 2

Cost criterion - Name: de geraamde projectkost inclusief de studiekost en kostenbeheersing /
Weighting: 2

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 134-357041](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEL Architects

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CRIT/Peter Swinnen

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau d'Etudes Greisch

Town: Oudegem

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1160

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stream And River Consult

Town: Namen

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5100

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tijd en Vlijt

Town: Sint-Gillis

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 660 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 3 823 545,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022