

**Germany-Gilching: Architectural services for outdoor areas**  
**OJ S 250/2021 24/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Gilching vertreten durch den Bürgermeister Herrn Manfred Walter

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Gilching

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82205

Country: Germany

E-mail: [info@gemeinde.gilching.de](mailto:info@gemeinde.gilching.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.gilching.de](http://www.gilching.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau Feuerwehrhaus Gilching - Freianlagen - vergebener Auftrag

Reference number: 2021/09

**II.1.2. Main CPV code**

71222000 Architectural services for outdoor areas

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Neubau des Feuerwehrhauses Gilching - Objektplanungsleistungen Freianlagen

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 130 000,00 EUR

**II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21L Starnberg

Main site or place of performance: Starnberger Weg, 82205 Gilching

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Gemeinde Gilching beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrhauses inklusive einer Fahrzeughalle mit 15 Stellplätzen in Gilching am Starnberger Weg durchzuführen.

Hauptgebäude 5.043 m<sup>2</sup> BGF / 26.236 m<sup>3</sup> BRI

Kaltlagerhalle 1.480 m<sup>2</sup> BGF / 9.185 m<sup>3</sup> BRI

Carport 550 m<sup>2</sup> BGF / 1.665 m<sup>3</sup> BRI

Gesamt 7.073 m<sup>2</sup> BGF / 37.176 m<sup>3</sup> BRI

Freifläche inkl. Gründach Gesamt ca. 9.000 m<sup>2</sup>

Anteil befestigte Flächen ca. 7.000 m<sup>2</sup>

Anteil Grünflächen ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Folgende Leistungen werden hierfür ausgeschrieben: Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß § 39 HOAI, Leistungsphasen 1-2 nach Ermittlung des Bieters anteilig und Leistungsphasen 3-9 vollständig. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt:

Stufe 1: Leistungsphasen 1-4 (LPH 1-2 anteilig)

Stufe 2: Leistungsphasen 5-8

Stufe 3: Leistungsphase 9

Die Leistungsphasen 1-2 der Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen wurden bereits durch das Büro ArGeArchitekten, Waldkirch erbracht. Diese bereits erstellte Vorplanung ist Basis des derzeit laufenden Bebauungsplanverfahrens.

Bauzeit:

Beginn: 01.03.2023

Abschluss: 31.08.2024

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 5%

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung / Weighting: 30%

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 25%

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 184-478925](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

18/12/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FREIRAUM PLAN

Postal address: Rottenried 6

Town: Gliching

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82205

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 130 000,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHPRKYD

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2021