

Netherlands-Harderwijk: Construction work
OJ S 230/2022 29/11/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Harderwijk
National registration number: 27724370
Postal address: Havendam 56
Town: HARDERWIJK
NUTS code: NL Nederland
Postal code: 3841AA
Country: Netherlands
Contact person: Pauline Bos
E-mail: ea@pro10.nl
Telephone: +31 703819724
Internet address(es):
Main address: <http://www.harderwijk.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 6

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gemeente Harderwijk is voornemens om de locaties "Stadswerven" en "Kades", beiden gelegen in het gebied "Waterfront fase 3" te Harderwijk, te laten ontwikkelen en te laten realiseren.

Deze Europese niet-openbare aanbesteding ziet op het sluiten van een koop-/realisatieovereenkomst (hierna: Overeenkomst) met één Opdrachtnemer (of een combinatie van partijen) voor het ontwikkelen en realiseren van specifiek "deelgebied 6" binnen de genoemde locaties.

Gemeente Harderwijk ontwikkelt, in nauwe samenwerking met andere partijen, het project Waterfront. Ook is het aansluiten van de woningen op het Open Warmtenet onderdeel van de opdracht en het realiseren van huisvesting voor bijzondere doelgroepen in het gebied. Voor verdere informatie omtrent de Opdracht wordt verwezen naar de Selectieleidraad en bijlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 638 260,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Harderwijk

II.2.4. Description of the procurement

Uitgangspunt is een koop-/ realisatieovereenkomst sluiten met een professionele en geschikte partij die een plan aanbiedt dat voldoet aan de eisen en beoordeeld wordt als het plan met de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling is onherroepelijk vastgesteld.

Het is de intentie van de gemeente dat de woningen binnen uiterlijk 2 jaar, na datum ingaan van de Overeenkomst gerealiseerd zijn dan wel dat daar duidelijk zicht op is.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie paragraaf 2.5 van de Selectieleidraad.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 242-636761](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Waterfront fase 3 te Harderwijk Ontwikkelingscompetitie deelgebied 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/10/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V.

National registration number: 32124782

Postal address: Deventerweg 4 A

Town: HARDERWIJK

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3843GD

Country: Netherlands

E-mail: m.reeze@vanwijnen.nl

Telephone: +31 341567707

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 18 638 260,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Rechtbank Gelderland

Town: Arnhem

Country: Netherlands

E-mail: kortgeding.rb-gel.zutphen@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Gelderland/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022