

**Germany-Göttingen: Urban planning services**  
**OJ S 250/2021 24/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Göttingen  
Postal address: Hiroshimaplatz 1-4  
Town: Göttingen  
NUTS code: DE91C Göttingen  
Postal code: 37083  
Country: Germany  
E-mail: [vergabestelle@bbt-kanzlei.de](mailto:vergabestelle@bbt-kanzlei.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.goettingen.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Stadt Göttingen - Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebartal" - Vergabe des  
Quartiersmanagements  
Reference number: CXP4Y6JR6GR

**II.1.2. Main CPV code**

71410000 Urban planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand des Auftrags ist die Vergabe von Leistungen zum Quartiersmanagement im  
Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebartal" der Stadt Göttingen.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 44 935,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 79416000 Public relations services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE91C Göttingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

#### **1. Sanierungsgebiet**

Im Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebertal" werden bereits zunehmend Anzeichen von sozialräumlicher Segregation, sozialer Isolation von Senior\*innen, Engpässen in der Kinderbetreuung und der Freizeitbetreuung sowie Arbeitslosigkeit spürbar.

Nachbarschaftsverhältnisse verlieren an Stabilität und Spannungen im Miteinander nehmen zu. Mit Blick auf eine bevorstehende Nachverdichtung im Quartier und um weitere 900 Wohneinheiten im Gothaer Areal direkt angrenzend an Ebertal, wird ein starker Druck des sozialen Wandels im Quartier, die Angst vor Verdrängung sowie die Sorge um steigende Mieten empfunden.

Im Untersuchungsgebiet Ebertal ist die Sanierung eines großen Teils der dort vorhandenen Wohngebäude der städtischen Wohnungsbaugesellschaft aus den 1960er Jahren durch Neubau und eine Verdichtung des Wohnungsbestands um 150 Wohnungen geplant. Dies bedeutet eine städtebauliche Neustrukturierung der Siedlung Ebertal mit Potenzialen für die soziale Quartiersentwicklung.

Um neben den städtebaulichen auch die sozialen und infrastrukturellen Gegebenheiten und Bezüge im Quartier zu verbessern, werden auch Teile der Umgebung der eigentlichen Ebertal-Siedlung in die vorbereitenden Untersuchungen und die Konzeptentwicklung einbezogen. Einem entsprechenden Eckpunktepapier der Städtischen Wohnungsbau GmbH (SWB) für die städtebauliche Rahmenplanung wurde im Mai 2017 vom Verwaltungsausschuss des Rates der Stadt Göttingen zugestimmt. Der Rahmenplan der SWB wurde parallel zu diesen vorbereitenden Untersuchungen fertiggestellt und im April 2018 vom Bauausschuss zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Stadt Göttingen beabsichtigt, das Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebertal" mit Maßnahmen zur Verbesserung der städtebaulichen, sozialen und infrastrukturellen Situation sozialverträglich modellhaft entsprechend der Leitlinien der Programmkomponente "Sozialer Zusammenhalt" (ehemals "Soziale Stadt" - Gebiet) weiterzuentwickeln.

Die Zusammensetzung aus heterogenen Bevölkerungsgruppen sowie der Alteingesessenen und der Neuzugezogenen (durch Nachverdichtung) soll gestärkt, Segregation vermieden, Nachbarschaftshilfe und Ehrenamt verstetigt und Begegnung gefördert und eine sich abzeichnende weitere negative Entwicklung gestoppt und umgekehrt werden.

#### **2. Vorhaben**

Für das Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebertal" wird die Leistung des Quartiersmanagements vergeben.

Für die Durchführung und Umsetzung der Maßnahmen wurde neben dem Quartiersmanagement auch ein Sanierungsträger beauftragt. Sanierungsträger und Quartiersmanagement arbeiten kooperativ zusammen. Im Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebertal" wird das Quartiersmanagement für den Bereich der Quartiersarbeit im Rahmen einer Arbeitsgemeinschaft durch einen entsprechenden bereits beauftragten Anbieter unterstützt. Stadtseitig wird das Projekt durch das Dezernat D "Planen, Bauen und Umwelt" begleitet und durch den Fachdienst 61.1 "Stadt- und Verkehrsplanung" gesteuert; unterstützt wird es durch die Dezernate C "Kultur und Soziales" und B "Personal, Schule und Jugend". Für die

Begleitung der Maßnahmen durch Bewohner\*innen und Akteur\*innen des Quartiers wird ein Unterausschuss eingerichtet.

Das Quartiersmanagement soll als Schnittstelle zwischen Verwaltung und Quartier die beabsichtigten städtebaulich-sozialräumlichen Maßnahmen fachlich koordinieren; insbesondere soll es die Sanierungsmaßnahme unter besonderer Berücksichtigung der Förderungsvoraussetzungen der Städtebauförderungsrichtlinien vertiefend vorbereiten und die Gesamtmaßnahme durchführen. Dies bedeutet u. a. die Umsetzung des integrierten Handlungskonzepts zu begleiten und dieses bei Bedarf fortzuschreiben, Förderprogramme zu sichten und entsprechende Anträge vorzubereiten, Ansprechperson der Bewohner\*innen zu sein und diese zu aktivieren, vorhandene Aktivitäten im Quartier zu bündeln sowie Projekte und Maßnahmen zu initiieren, um dadurch eine positive Entwicklung des Quartiers zu unterstützen.

Weitere Einzelheiten können den nachfolgenden Unterlagen entnommen werden.

- Anlage A1 - VU Grüne Mitte Ebertal
- Anlage A2 - VU, IEK Grüne Mitte Ebertal - Überarbeitung (2021)
- Anlage B - Sanierungssatzung Grüne Mitte Ebertal
- Anlage C - Leistungsbeschreibung

Der Aufgabenbereich des Quartiersmanagements ist der Anlage C - Leistungsbeschreibung zu entnehmen und umfasst nach derzeitigem Stand insbesondere folgende Leistungen:

- Organisation der Mitwirkung
- Projektinitiierung und Koordination
- Unterstützung der Stadt bei der Vorbereitung und Durchführung der Sanierung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Mitwirkung an der Erfolgskontrolle
- Präsenz im Sanierungsgebiet
- Gestaltung der Zusammenarbeit mit einem bereits beauftragten Partner für Quartiersarbeit

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 1. Qualität der Projektleitung / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: 2. Qualität des Projektteams / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: 3. Konzeption der Herangehensweise an das vorliegende Projekt / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: 4. Vergütung / Weighting: 30 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 119-314658](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Sanierungsgebiet "Grüne Mitte Ebertal"

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/12/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Stadtberatung Dr. Sven Fries

Postal address: Landauer Straße 58

Town: Speyer

NUTS code: DEB38 Speyer, Kreisfreie Stadt

Postal code: 67346

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 44 935,00 EUR

Total value of the contract/lot: 44 935,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JRKDP

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg  
Postal code: 21339  
Country: Germany  
Telephone: +49 4131-153306  
Fax: +49 4131-152943

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2021