

**Germany-Berlin: Building-cleaning services**  
**OJ S 250/2021 24/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlinn

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.1. Name and addresses**

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.wbm.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Facility Management Leistungen für die Rathauspassage  
Reference number: OV 3209-05-2021

### **II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH ist mit einem Bestand von mehr als 32 000 Mietwohnungen und 1 500 Gewerbeeinheiten der größte innerstädtische Immobiliendienstleister Berlins, mit einer Bestandskonzentration in den zentralen Stadtteilen Mitte und Friedrichshain. Gegenstand des Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb sind umfassende Facility-Management-Leistungen für die Rathauspassage in Berlin Mitte bestehend aus den Rathauspassagen mit Gewerbeflächen, 2 Parkhäusern, einem Bürohaus und vier 11-geschossigen Wohnblocks mit insgesamt 360 Wohneinheiten.

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 79713000 Guard services , 98341140 Caretaker services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb sind umfassende Facility-Management-Leistungen für die Rathauspassage in Berlin Mitte bestehend aus den Rathauspassagen mit Gewerbeflächen, 2 Parkhäusern, einem Bürohaus und vier 11-geschossigen Wohnblocks mit insgesamt 360 Wohneinheiten.

Ausgeschrieben werden Infrastrukturelle Dienstleistungen wie z. B. die Unterhalts- und Glasreinigung, die Schnee- und Eisglättebekämpfung sowie die Grünflächenpflege und Sicherheitsdienstleistungen, die technische Betreuung der haustechnischen Anlagen in den Wohn- und Gewerbeobjekten und die Parkhausbetreiberdienste.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 60

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

Schnee- und Eisglättebekämpfung

Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach 2 Jahren Vertragslaufzeit gemäß dem Vertrag.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 103-271549](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Facility Management Leistungen für die Rathauspassage

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/11/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gegenbauer Property Services GmbH  
Postal address: Friedrichstr. 94  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 10117  
Country: Germany  
The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2021