

664100-2026 - Competition

Germany – Advisory architectural services – Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

OJ S 187/2026 28/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Email: submission@stadt.hamm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

Description: Durchführung der Leistung der energetischen Stadtsanierung Hamm-Westen. Die Leistung hat zwei Bestandteile: Das integrierte Quartierskonzept (Teil A) und das Sanierungsmanagement (Teil B).

Procedure identifier: e23a2825-bdef-44e3-a0a4-2423a3f64928

Internal identifier: 2026-09/378

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hamm-Westen

Town: Hamm

Postcode: 59067

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYRDP40S5# (1) Mit dem Angebot einzureichen: (1.1) Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung nach Vordruck abzugeben. (1.2) Zum Nachweis das kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (Sanktions-VO) besteht, haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung zum Bezug des Bieters zu Russland nach Vordruck abzugeben. (1.3) Bei der Bildung von Bietergemeinschaften ist: (1.3.1) die Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck) vorzulegen (1.3.2) für jedes Mitglied der

Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen einzureichen (1.3.3) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland einzureichen (1.4) Vordruck "Angebot" (1.5) Leistungsverzeichnis/Preisblatt (Vordruck) (1.6) Ansprechperson (Vordruck) (1.7) Auftragsbezogenes Grobkonzept zur Sicherstellung der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen, maximal 10 DIN A4 Seiten (1.8) Kostenkalkulation und Kalkulation des Zeitaufwandes nach Bearbeitungsschritten in nachvollziehbarer Weise (1.9) Bei Eignungsleihe: (1.9.1) Der zuvor bereits angeführte Bieterfragebogen (Vordruck) ist vom Eignungsleihenden für die zu übernehmende Teil-/Leistung vorzulegen (1.9.2) Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (1.9.2) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen für das andere Unternehmen (1.9.3) unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland (1.10) Vordruck Unternehmensangaben inklusive Blako-Geschäftsbogen (2) Auf besondere Anforderung innerhalb von 6 Kalendertagen sind folgende Unterlagen einzureichen: (2.1) Bei Nachunternehmereinsatz: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (3) Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der jeweiligen Nachreichungsfrist (von 6 bzw. 10 Kalendertagen nach Anforderung) eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Für den Zeitpunkt der Anforderung durch den Auftraggeber ist maßgeblich das Datum der Versendung per Telefax bzw. der dokumentierten Kommunikation über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Nordrhein-Westfalen www.evergabe.nrw.de. (4) Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren hat vorzugsweise über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Nach Ablauf der Angebotsfrist behält sich die Stadt Hamm einen Wechsel der Kommunikationsart (z.B. per Fax, Mail) vor. (5) Im Falle einer Absage übermitteln sie bitte den zur Verfügung gestellten Vordruck "Absage" über das Modul "Kommunikation" in diesem Projektraum. (6) Folgende Unterlagen müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden: (6.1) Leistungsbeschreibung (6.2) Bewertungsmatrix (6.3) Bewerbungsbedingungen (6.4) Zusätzliche Vertragsbedingungen (6.5) Wichtige Hinweise zur Angebotsabgabe (6.6) Informationsblatt DSGVO

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Participation in a criminal organisation: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Money laundering or terrorist financing: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Fraud: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Corruption: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of social law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Insolvency: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Assets being administered by liquidator: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Business activities are suspended: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Grave professional misconduct: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ein Ausschluss aufgrund der vorgenannten Gründe wird vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Energetische Stadtsanierung Hamm-Westen

Description: Die energetische Quartierserneuerung ist im Quartier ganzheitlich umzusetzen. Sie besteht aus der Erarbeitung des integrierten Quartierskonzeptes sowie der Beratungstätigkeit im Quartiersmanagement. Der Auftragnehmer wird beratende Tätigkeiten im Zusammenhang mit der Sanierung und Entwicklung im privaten Gebäudebestand durchführen. Diese gliedern sich in die im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche: - Projektmanagement - Ausgangsanalyse - Potenzialanalyse und Maßnahmenanalyse - Leitbild und Zielaussagen - Maßnahmenkatalog, Szenarien und Transformationspfade -6 Hemmnisanalyse - Beteiligung und Kommunikation - Erfolgskontrolle und Monitoring - Dokumentation der Ergebnisse - Umsetzung Quartierskonzept und Kommunikation - Beratung - Unterstützung von Eigentümern - Koordination - Planungshilfe für Wärmenetze

Internal identifier: 2026-09/378

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hamm-Westen

Town: Hamm

Postcode: 59067

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/12/2026

Duration end date: 01/10/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ziel des Gesamtkonzeptes und der damit einhergehenden Beratung sind unter anderem die Verbesserung der energetischen Eigenschaften der Gebäude, was sich direkt auf den Stromverbrauch und somit auch das Klima auswirkt.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vordruck Bieterfragebogen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - (1) Mit dem Angebot vorzulegen sind: (1.1) Bieterfragebogen (Vordruck) mit Angaben zu vergleichbaren abgeschlossenen Leistungen/Referenzen aus den letzten 5 Jahren (Abschluss nach 31.12.2020) mit Angaben zum Inhalt der Leistung/des Projekts, dem Auftragswert, dem Leistungszeitraum und den Auftraggebern inklusive zentrale Telefonnummer und Mailadresse des Auftraggebers. Der Nachweis ist erbracht, wenn eine quantitativ sowie qualitativ vergleichbare Leistung zur zu vergebenden Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre (Abschluss nach 31.12.2020) ausgeführt und abgeschlossen wurde und diese Leistung Projekt folgende Schwerpunkte abdeckte: - Erstellung energetischer Quartierskonzepte - Beratung zu energetischen Sanierungen - Aktivierung und Beteiligung von Eigentümer:innen und Bürger:innen Die Schwerpunkte können dabei in einer Referenz oder mehreren Referenzen nachgewiesen werden. (1.2) Bei der Bildung einer Bietergemeinschaft ist der Vordruck Referenzliste von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft für die zu übernehmende

Teilleistung vorzulegen. (1.3) Nach § 46 Abs. 3 Ziffer 10 VgV: (1.3.1) bei Einschaltung anderer Unternehmen: Angaben gem. Vordruck "Eigenerklärung zur Leistungsübertragung an Nachunternehmen bzw. zur Eignungsleihe" (1.3.2) Bei Eignungsleihe: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" Diese Erklärung ist vom anderen Unternehmen gesondert zu unterschreiben. In diesem Falle gilt das Selbstausführungsgebot des Eignungsleihers gemäß § 47 Absatz 1 Satz 3 VgV.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXTDYRDYRVP40S5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/10/2026 06:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 55 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Teilnahmeberechtigt sind: Natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt/Ingenieur" berechtigt sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt /Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG gewährleistet ist. Juristische Personen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, und der Planungsaufgabe entspricht und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Person die an die natürlichen Personen gestellten Anforderungen erfüllt. Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden. (Siehe auch Befähigung zur Berufsausübung)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Es gelten die VOL/B, die Zusätzlichen Vertragsbedingungen der Stadt Hamm für Architekten- und Ingenieurleistungen (AVB-AI) und die Bewerbungsbedingungen der Stadt Hamm. Die Zahlung erfolgt nach Erfüllung der Leistung und Eingang der prüfbaren Rechnung innerhalb von 30 Tagen netto. Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation receiving requests to participate: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrales Beschaffungsmanagement

Registration number: 05915-31001-76

Postal address: Gustav-Heinemann-Str. 10

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

Contact point: Herr Binias
Email: submission@stadt.hamm.de
Telephone: +49 2381-179854
Fax: +49 2381-172852
Internet address: <http://www.hamm.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str- 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@brms.nrw.de
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ed86a833-0903-47fa-a1d1-988d2c20c3f4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/09/2026 13:48:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 664100-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026