

664110-2026 - Competition

Romania – Construction work – Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ”Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mihai Eminescu”

OJ S 187/2026 28/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Email: primaria@primariapitesti.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului ”Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mihai Eminescu”

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mihai Eminescu”. Contractul nu este împărțit pe loturi. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă. Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi

considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrage imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Procedure identifier: aa9d690c-bbad-4214-a7a5-f90ad69a2a68

Internal identifier: 44664/21.09.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Str. Tineretului, nr. 4, localitatea Pitești, județul Argeș

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 197 551,45 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. "Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea se menține după aplicarea acestei reguli, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mihai Eminescu”. Proiectarea, verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială

Mihai Eminescu” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H.C.L. nr. 36/25.01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, pe perioada de garanție a lucrărilor și până la recepția finală a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules, 42520000 Ventilation equipment, 45210000 Building construction work, 45310000 Electrical installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 71315400 Building-inspection services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Str. Tineretului, nr. 4, localitatea Pitești, judetul Argeș

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 197 551,45 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Descriere: În temeiul art. 173 alin.(I) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice /fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentația achiziției menționate în anunț. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tert sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC), nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii, în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerinței corespunzătoare în formularul DUAE. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV - A, B, C, D. În fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție — „În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerința de

exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentării acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada că are implementat și menține un sistem de Management al Mediului conform cerințelor standardului SR EN ISO14001 sau echivalent pentru activitatea principală ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerinței corespunzătoare în formularul DUAE. În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global că îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV - A, B, C, D. În fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție — "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț." Prezentarea oricărui document prin care se susține cerința de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentării acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Se va prezenta, împreună cu DUAE, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. În cazul în care ofertantul are subcontractanți, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa, următoarele: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Subcontractanții vor completa DUAE, separat, în SEAP, cu informațiile relevante pentru fiecare entitate. În conformitate cu prevederile art. 59, 60, 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, subcontractanții propuși/ înlocuiți/ declarați ulterior semnării contractului nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în ofertă sau la momentul introducerii acestora în contract. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE integrat în SEAP, de către ofertant cu informațiile privind datele de identificare ale subcontractanților propuși, anexându-se și acordul de subcontractare. Subcontractanții trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va

prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, cu mențiunea DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci subcontractantul va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere menționate la art. 164, 165, și 167 din Legea 98/2016. Se va prezenta, împreună cu DUAЕ, Formularul: Acord de subcontractare, încheiat între ofertant și subcontractant, împreună cu Anexa la formularul (opțiunea de plată direct către subcontractant), dacă e cazul, semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate de subcontractant, prin completarea DUAЕ, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. a) Declarația subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art. 218, alin. 1, din Legea nr. 98/ 2016 (dacă optează pentru posibilitatea menționată în articol). b) Prezentarea documentelor relevante privind existența resurselor/ capacităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: În conformitate cu prevederile art.179, lit.b) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă a principalelor servicii prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați. Condiția minimă pentru demonstrarea experienței similare se consideră prestarea de servicii de natura celor care fac obiectul contractului respectiv servicii de proiectare (SF/ DALI/ PT/ PT+DE) pentru lucrări de construire/ consolidare/ modernizare/ reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, similare cu cele care fac obiectul contractelor care se atribuie prin prezenta procedură, la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 370.000,00 lei fără TVA Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului

pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAE distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAE, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare trebuie să indice: - obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; - locul prestării serviciilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: În conformitate cu prevederile art.179 lit.a) din Legea nr.98 /2016, operatorii economici participanți la procedură vor face dovada îndeplinirii cerințelor privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară). Operatorul economic va prezenta o listă cu principalele lucrări similare de construire/ consolidare /modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale cel puțin din categoria de importanță C, comparabile cu cele care fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură sau superioare din punct de vedere al complexității și/ sau utilității, și anume: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală, duse la bun sfârșit în cadrul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări similare la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte, în valoare cumulată de minim: 10.800.000,00 lei fără TVA Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse

la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUAЕ, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ (integrat în SEAP), aferent lotului pentru care se depune oferta, de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (DUAЕ distinct pentru ofertant/ofertant asociat, subcontractant și/sau terț susținător, după caz), cu DA sau NU, ținând cont de obligația autorității contractante prevăzută la art. 193, alin. 6) din Legea 98/2016 actualizată, de a selecta în DUAЕ, în cazul procedurilor simplificate” «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile /ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări trebuie să indice: - obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, - beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, - perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul - locul executării lucrărilor; - să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: Experiența Șefului de proiect - arhitect cu drept de semnătură OAR, cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare - 10 puncte; Inginer proiectant instalații electrice - atestat ANRE minim grad II sau echivalent - 10 puncte; Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte; Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: pentru cel puțin un contract -2 puncte; pentru 2 contracte - 4 puncte; pentru 3 contracte - 6 puncte; pentru 4 contracte - 8 puncte; pentru 5 sau mai multe contracte - 10 puncte; Pentru fiecare expert cheie indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție/recomandări sau orice alte documente echivalente relevante, emise de către beneficiarul investiției, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. 1. Documentele care nu sunt emise de către beneficiarul investiției nu vor fi luate în calcul la acordarea punctajului aferent factorului de evaluare. 2. Documentele emise de către beneficiarul investiției trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 2.1. să fie semnat de beneficiarul investiției, 2.2. să conțină denumirea proiectului, numărul și data contractului în care a fost implicat expertul propus, 2.3. să reiasă numele expertului propus și specializarea pe care o detine în cadrul proiectului, 2.4. să reiasă tipurile de activități îndeplinite de expertul propus, astfel încât să se facă dovada că acesta a îndeplinit în cadrul proiectelor menționate același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Dacă experiența specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puțin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137, alin. (2), lit. b) din HGR nr. 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă). Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția extinsă a lucrării

Description: Durata minimă a garanției lucrării este de minim 3 ani și maximă 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani)

Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acordă astfel: -pentru garanția acordată lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte;

Ofertele cu o durată mai mică de 3 ani vor fi respinse ca neconforme, iar cele care depășesc 5 ani nu primesc punctaj suplimentar. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor însoțită de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu impact asupra durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; • Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212403>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL PITESTI

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Registration number: 4317967

Postal address: Strada: Victoriei, nr. 24

Town: Pitesti

Postcode: 110017
Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)
Country: Romania
Contact point: Ramona Elena Cîrjan
Email: primaria@primariapitesti.ro
Telephone: +40729884710
Fax: +40 248212166
Internet address: <https://www.primariapitesti.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL PITESTI
Registration number: 4317967_3
Postal address: Strada: Victoriei, nr. 24
Town: Pitesti
Postcode: 110017
Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)
Country: Romania
Email: sdmp@primariapitesti.ro
Telephone: 0729884710
Internet address: <https://www.primariapitesti.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0d4934e2-acfc-4eb8-bd5c-665fae1f9854 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/09/2026 15:16:06 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 25/09/2026 14:01:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 664110-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026