

Italy-Florence: Energy and related services

OJ S 230/2022 29/11/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Società Consortile Energia Toscana

Postal address: Piazza dell'Indipendenza 16

Town: FIRENZE

NUTS code: ITI14 Firenze

Postal code: 50129

Country: Italy

Contact person: Luca Perni

E-mail: luca.perni@consorzioenergiatoscana.it

Telephone: +39 055353888

Fax: +39 0554624442

Internet address(es):

Main address: <http://www.consorzioenergiatoscana.it>

Address of the buyer profile: <https://start.toscana.it/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Other activity: Centrale di Committenza

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE ENERGETICA E RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -EPC - DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA "SANTA MARIA ALLE SCOTTE" AOU Senese

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE ENERGETICA E RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ATTRAVERSO UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SECONDO IL D.LGS 102/2014 (ALL. 8) COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA "SANTA MARIA ALLE SCOTTE" - AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 134 959 729,90 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

09123000 Natural gas, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI19 Siena

Main site or place of performance: Il luogo di svolgimento del servizio/consegna della fornitura è Siena codice NUTS ITE19.

II.2.4. Description of the procurement

Fornitura Energia Elettrica, € 46.963.776

Fornitura di Energia Termica, € 26.008.045

Manutenzione multiservice € 45.839.264

Canone di Disponibilità € 20.205.330

L'importo a base di gara € 139.016.415,00, è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. L'importo a base di gara è al netto anche di eventuali incentivi/contributi (es: Titoli di Efficienza Energetica) riconosciuti direttamente dal GSE Spa alla Esco.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 794.987,79, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso, di cui € 336.595,15 relativi a lavori di efficientamento energetico e € 458.392,64 relativi a servizi.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

L' Azienda Ospedaliera Universitaria Senese potrà affidare la manutenzione straordinaria di opere non ricomprese nel servizio oggetto del contratto fino al raggiungimento di un importo complessivo pari a € 30.000.000,00 IVA esclusa, da contabilizzarsi "in economia" utilizzando il prezzario dei Lavori Pubblici della Regionale Toscana vigente al momento della preventivazione degli interventi, scontato del ribasso offerto in sede di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Deliberazione a contrarre n. 745 del 14.08.2020 della Azienda Ospedaliera-Universitaria Senese.

Determina di indizione CET n. 150 del 03.09.2020.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 174-420576](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE ENERGETICA E RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO -EPC - DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA "SANTA MARIA ALLE SCOTTE" AOU Senese

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MIECI S.P.A.

Postal address: Via Gianfranco Malipiero 20
Town: Milano
NUTS code: ITC4C Milano
Postal code: 20138
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 172 761 407,79 EUR

Total value of the contract/lot: 134 959 729,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

I lavori ed i servizi oggetto della procedura di gara, entro il limite previsto dalla normativa vigente.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Il contratto di Partenariato Pubblico Privato è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 2.500,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

Provvedimento di aggiudicazione: Determina Dirigenziale CET n. 131 del 07.07.2022

Dichiarazione di intervenuta efficacia dell' aggiudicazione: Determina Dirigenziale CET n. 232 del 24.11.2022.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Postal address: Via Ricasoli, 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022