

Italy-Venice: Restructuring work**OJ S 230/2022 29/11/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto

Postal address: Via Borgo Pezzana 1

Town: VENEZIA

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30174

Country: Italy

Contact person: Marica Cestaro

E-mail: marica.cestaro@agenziademanio.it

Telephone: +39 0412381863

Fax: +39 0650516063

Internet address(es):Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: www.agenziademanio.it**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

lavori di miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 172 494,78 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Comune di Venezia

II.2.4. Description of the procurement

L'intervento è finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli. Appalto a corpo e a misura; categorie OG2 (principale), OS2-A, OS3, OS28 e OS30. Per i requisiti si rinvia al disciplinare di gara

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: professionalità ed esperienza dell'impresa / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Caratteristiche tecnico metodologiche e prestazionali migliorative / Weighting: 65

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in regione del quadro normativo vigente.

Trova applicazione l'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022 e ss.mm.ii.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 104-290887](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2119

Title:

lavori di miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli" sito in Venezia

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SACAIM s.p.a.

Town: Venezia

NUTS code: ITH35 Venezia

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 172 494,78 EUR

Total value of the contract/lot: 8 111 398,56 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedShort description of the part of the contract to be subcontracted:

lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG2 per il 49 ,99 % del relativo importo e lavorazioni di cui alle categorie scorporabili OS2A e OG11 per l'intero ammontare.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR VENETO

Postal address: Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278

Town: VENEZIA

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2022