

Poland-Wrocław: Architectural and related services**OJ S 210/2023 31/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102-104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: <https://www.tbs-wroclaw.com.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z na osiedlu Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu .

Reference number: ZZP.360.11.2023

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i

przyłączeniem do sieci miejskich, na terenie działki nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów we Wrocławiu ,oraz robotami towarzyszącymi na sąsiednich działkach drogowych.

Szczegółowe wymagania względem przedmiotu zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 146 765,05 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, na terenie działki nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1 i 5/2, AM-17, obręb Brochów oraz robotami towarzyszącymi na sąsiednich działkach drogowych (dz. nr 5/3, 5/4, 1, 3, 6, 10, AM-17, obręb Brochów).W ramach zamówienia należy opracować: koncepcję wraz z szacunkowym kosztem inwestycji, projekt budowlany i wykonawczy, STWiORB, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.. Szczegółowe wymagania względem przedmiotu zamówienia oraz zasad jego wykonania zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz Załączniku nr 4 do SWZ – Wzór umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie kluczowych członków zespołu / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 122-387914](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Group-Arch Sp. z o.o.

National registration number: 8992628495

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 53-125

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 773 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

art. 515 Pzp Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4.Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2023