

**Italy-Venice: Facilities management services**

**OJ S 210/2023 31/10/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Venezia  
Postal address: SAN MARCO, 4136  
Town: VENEZIA  
NUTS code: ITH35 Venezia  
Postal code: 30124  
Country: Italy  
Contact person: dott. Marzio Ceselin  
E-mail: [gare@comune.venezia.it](mailto:gare@comune.venezia.it)  
Telephone: +39 0412748546  
Fax: +39 0412748626  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.comune.venezia.it/node/583](http://www.comune.venezia.it/node/583)  
Address of the buyer profile: <http://www.comune.venezia.it>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://venezia.acquistitelematici.it>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

GARA N. 88/2023: SERVIZIO GESTIONE CALORE E IMPIANTI TECNOLOGICI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CIG A002F1399D  
Reference number: 88/2023

**II.1.2. Main CPV code**

79993100 Facilities management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

GARA N. 88/2023: SERVIZIO GESTIONE CALORE E IMPIANTI TECNOLOGICI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CIG A002F1399D

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 93 337 174,20 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITH35 Venezia

#### **II.2.4. Description of the procurement**

GARA N. 88/2023: SERVIZIO GESTIONE CALORE E IMPIANTI TECNOLOGICI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CIG A002F1399D

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 93 337 174,20 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a quattro anni tre mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 40.320.000,00 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno un mese prima della scadenza del contratto

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a quattro anni tre mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 40.320.000,00 al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno un mese prima della scadenza del contratto

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/12/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/12/2023 Local time: 09:30

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: T.A.R. VENETO

Postal address: Cannaregio 2277/2278

Town: Venezia

Postal code: 30121

Country: Italy

E-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it)

Telephone: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/941

Internet address: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/10/2023