66446-2026 - Competition

Italy – Real estate services – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
OJ S 20/2026 29/01/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Email: adsp@pec.portialtotirreno.it
Legal type of the buyer: Body governed by public law
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Description: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.- 02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l' utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione.
Procedure identifier: df2255b5-3587-4e3f-9026-a1f22283c0ec

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Town: Porto di Livorno
Postcode: 57123
Country subdivision (NUTS): Livorno (ITI16)
Country: Italy

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/23/EU
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Grounds relating to the situation of the economic operator: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell' art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. - Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Description: Presentazione di istanza da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.-02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo: di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni /clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portialtotirreno.it , entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso il Canale Industriale (accosto 28)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12: 00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Livorno (ITI16)
Country: Italy
Additional information: Livorno

5.1.3. Estimated duration
Duration: 10 Years

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Vedi Avviso

5.1.11. Procurement documents
Access to certain procurement documents is restricted
Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information
Information about restricted documents is available at: https://portaleservizi.portialtotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Terms of procurement
Terms of submission:
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Information about review deadlines: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organisations

8.1. ORG-0001
Official name: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Registration number: 92130540492
Department: Direzione Demanio e Lavoro Portuale
Postal address: Scali Rosciano 6/7
Town: Livorno
Postcode: 57123
Country subdivision (NUTS): Livorno (ITI16)
Country: Italy
Email: adsp@pec.portialtotirreno.it

Telephone: +39586249411
Internet address: https://www.portialtotirreno.it
Buyer profile: https://www.portialtotirreno.it/
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Registration number: 80045610484
Postal address: Via Ricasoli 40
Town: Firenze
Postcode: 50122
Country subdivision (NUTS): Firenze (ITI14)
Country: Italy
Email: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: +39 055 267301
Fax: +39 055 293382
Internet address: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: https://op.europa.eu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 25af3688-3f87-4404-abc2-63213e0e42b9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 27/01/2026 14:17:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 66446-2026
OJ S issue number: 20/2026
Publication date: 29/01/2026