

France-Nice: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 210/2023 31/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 boulevard René Cassin

Town: Nice Cedex 3

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187652

Internet address(es):Main address: <https://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DHj8o_3qQd)

[PCSLID=CSL_2023_DHj8o_3qQd](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DHj8o_3qQd)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DHj8o_3qQd

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

entretien multi-services des logements sur l'ensemble du patrimoine

Reference number: AO Entretien multi-services 2 lots

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la consultation a pour objet l'entretien multi-services des logements sur l'ensemble du patrimoine de CAH, divisée en deux lots géographiques. Elle est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article L.2124-2 de l'ordonnance no 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique et des articles R. 2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique. Il s'agit de prestations d'entretien et maintenance P2, P3 (ou P3 Gt) multiservices ayant trait aux corps d'état suivants : Robinetterie, plomberie, électricité, chauffe-eaux électriques, chauffages électriques, menuiseries, serrureries, fermetures et volets

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

néant

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1- patrimoine des agences d'antibes, Carros, Saint Augustin et Las Planas

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: antibes, Carros, Nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

entretien multi-services dans les logements du patrimoine chaque lot donnera lieu à l'établissement d'un accord cadre à bons de commande avec Bordereau de Prix Unitaires, sans montant minimum contractuel et avec un montant maximum contractuel : Montant maximum contractuel sur la durée initiale de l'accord-cadre soit 2 ans : 3 600 000 euro(s) (H.T.)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 431 562,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

la durée de l'accord-cadre est de 24 mois à compter de la date de prise d'effet portée sur l'accusé réception de la notification du marché. Le marché est reconductible 1 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée du marché ci-dessus est annuelle et est indiquée par rapport au DétailQuantitatif Estimatif (avec quantités annuelles estimées) servant au jugement des offres

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2- patrimoine des agences Bon Voyage, Menton, Le Forum
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice, Menton et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

entretien multi-services dans les logements du patrimoinechaque lot donnera lieu à l'établissement d'un accord cadre à bons de commande avec Bordereau de Prix Unitaires, sans montant minimum contractuel et avec un montant maximum contractuel :Montant maximum contractuel sur la durée initiale de l'accord-cadre soit 2 ans :2 600 000 euro(s) (H.T.)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 013 631,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

la durée de l'accord-cadre est de 24 mois à compter de la date de prise d'effet portée sur l'accusé réception de la notification du marché. Le marché est reconductible 1 fois par tacite reconduction, sans que sa durée totale n'excède 4 ans

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée du marché ci-dessus est annuelle et est indiquée par rapport au
DétailQuantitatif Estimatif (avec quantités annuelles estimées) servant au jugement des offres

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

liste et description succincte des conditions : Capacités professionnelles, techniques et financières. Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participationet conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièceslistées ci-après:1)liste des pièces administratives:*déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regarddes articles L.5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés;*lettre de candidature : modèle daj dc1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

liste et description succincte des critères de sélection : *Une déclaration du candidat : modèle daj dc2 dans sadernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître:-la déclaration chiffre d'affaires global :(article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant lechiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet dumarché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date decréation de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent).-la déclaration d'effectifs (tableau joint au règlement de consultation) (article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019): déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personneld'encadrement pendant les trois dernières années)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

liste des justificatifs techniques : *Certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par toutmoyen, notamment par des certificats de qualification professionnelle attestant de la compétence de l'opérateuréconomique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat (dans ce cas, l'acheteur accepte toutmoyen de

preuve, ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.) *une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations des services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2023 Local time: 16:00

Place:

siège de Côte d'azur Habitat

Information about authorised persons and opening procedure: la date mentionnée pour l'ouverture des plis n'est qu'indicative

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le présent accord-cadre pourra faire l'objet d'une nouvelle consultation à l'expiration de la dernière période de reconduction prévue

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

l'Avis est rédigé et publié en français. Les motifs d'exclusion sont définis dans le Règlement de la Consultation (Article 6) critères de jugement de l'offre: le montant de l'offre sera évalué pour 50% (10/20) de la note totale. La qualité de l'offre sera évaluée pour 50% (10/20) de la note totale, et jugée au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire explicatif à fournir par le candidat, pour la réalisation des prestations de l'accord-cadre: - les moyens (véhicules, matériel et outillage) et les personnels dédiés (effectifs et qualifications nominatives) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les prestations du marché pour 10 % (2 points) - la méthodologie générale d'intervention (Procédure d'intervention en milieu occupé, gestion des rendez-vous avec les locataires, gestion des demandes de dépannage, modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'azur Habitat relatifs au suivi des demandes d'intervention et de l'activité), hygiène et sécurité lors des interventions pour 10 % (2 points). - la méthodologie détaillée de réalisation des visites annuelles d'entretien et maintenance préventive (Planification, préparation et organisation des interventions, procédure de réalisation, mesures complémentaires envisagées en vue d'améliorer le taux de pénétration, modalités d'échange avec les représentants de Côte d'azur Habitat relatifs au suivi de la réalisation et facturation) pour 10 % (2 points). - les mesures complémentaires proposées en vue d'améliorer la qualité de service rendu aux locataires (Information sur l'état d'avancement des demandes des locataires, formation et sensibilisation des locataires à la bonne utilisation des équipements privés, évaluation et prise en compte de la satisfaction des locataires après intervention) pour 5 % (1 point). - la composition et gestion des stocks de pièces, matériels et accessoires en vue d'optimiser les interventions de dépannage, y compris stocks tampon en véhicule d'intervention pour 5 % (1 point). - la méthodologie d'intervention en astreinte décrivant le processus mis en place et les moyens mis à disposition (véhicule(s) d'intervention, téléphone(s) mobile(s), matériel standard en stock...) pour 5 % (1 point) - les fiches techniques des équipements utilisés et conformes aux prescriptions du CCTP pour 5 % (1 point) le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (DCE) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (DCE), documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com. En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE ou lors de la remise de son pli, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : achat public Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - bP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com en application de l'article R.2132-7 du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur. La signature électronique de l'acte d'engagement n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. Cependant les candidats peuvent signer électroniquement leur Acte d'engagement dès le dépôt de leur offre. L'acte d'engagement sera uniquement signé, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'azur Habitat

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice
Postal address: 18 avenue des fleurs
Town: Nice
Postal code: 06050
Country: France

E-mail: Grefte.tanice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja)Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja)

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2023