

France-Paris: Engineering studies

OJ S 231/2022 30/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR1 Ile-de-France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Hawa.doucoure@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.1. Name and addresses

Official name: 3F Résidences

Postal address: 28-34 rue du Château des Rentiers

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: Hawa.doucoure@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-residences>

I.1. Name and addresses

Official name: 3F Seine et Marne

Postal address: 32, cours du Danube

Town: SERRIS

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: Hawa.doucoure@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-seine-et-marne>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_CXSV-kfAkC

[PCSLID=CSL_2022_CXSV-kfAkC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_CXSV-kfAkC)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_CXSV-kfAkC

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_CXSV-kfAkC

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA D'HLM

I.5. Main activity

Other activity: SA D'HLM

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de prestations de réalisation d'études thermiques

Reference number: 2022-11

II.1.2. Main CPV code

71335000 Engineering studies

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la réalisation d'une étude thermique visant à établir des propositions de solutions chiffrées et argumentées d'optimisation énergétique d'un immeuble existant.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71335000 Engineering studies

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR1 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Les missions attendues consistent : À établir une étude thermique détaillée d'un programme immobilier (existant) À dresser les préconisations de travaux, elles auront comme objectif de

faire diminuer les consommations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et des auxiliaires. Trois scénarios seront proposés. A titre d'exemple, les trois scénarios correspondront aux objectifs suivants :- Eradiquer les étiquettes E/F/G et obtenir l'étiquette D en DPE et ThCE-Ex- Obtenir l'étiquette C en DPE et ThCE-Ex- Obtenir le label BBC Rénovation (CEP < 104 kWh/m².an) ou, à Paris, le niveau le plus haut du Plan Climat (CEP < 80 kWh/m².an ou gain > 60%). À déterminer la capacité d'intégrer des énergies renouvelables ainsi qu'un conseil sur le choix entre un équipement de chauffage et d'ECS collectif ou individuel. À établir une estimation des charges de l'état existant et pour chaque scénario fournir une estimation des financements mobilisables.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère 1 Moyens affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Critère 2 Contraintes d'exécution des travaux et solutions proposées / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est conclu pour une durée de 1 an à compter de la signature du marché. Il est reconductible 3 fois pour une durée de 1 an. La reconduction ou non du marché est expresse et écrite. Elle doit être notifiée au Prestataire par courrier recommandé avec accusé de réception 4 mois avant la date anniversaire du marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1) Lorsque le signataire n'est pas un représentant légal, la lettre de candidature doit être assortie d'un pouvoir l'habilitant à engager le candidat (modèle joint dans le DCE). Une déclaration sur l'honneur (modèle joint dans le DCE), datée, attestant :- que le candidat ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner au sens des articles L.2141-1 à L.

2141-5 du CCP ; - que les conditions d'emploi de ses salariés sont régulières (au sens des articles L 1221-10, L 1221-13, L 1221-15, L 3243-1, L 3243-2, L 3243-4, R 3243-1, R 3243-2, R 3243-3, R 3243-4, R 3243-5, D 8254-2, D 8254-4 et D 8254-5 du code de travail) -(ou DC1). Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurance et indiquant le domaine d'activité couvert, avec le ou les plafonds de garantie. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie, Le plan de vigilance prévu par l'article L 225-102-4 du code de commerce

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché (DC2) Le bilan des trois derniers exercices

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le dossier de références : le candidat fournit des références récentes (de moins de trois ans) concernant des marchés comparables (nature et importance) à ceux objet de la présente consultation. Ces références doivent comporter le nom des cocontractants, publics ou privés, et être complétées par des attestations de bonne exécution de ces marchés. Ces attestations doivent indiquer le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et préciser si elles ont été effectuées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin. La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années. La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'ensemble des missions seront réalisées par des opérateurs disposant d'une certification conformément à la réglementation en vigueur sans pouvoir prétendre à aucune plus-value ou surcout supplémentaire.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 05/01/2023 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-dessous dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur, 3F Seine et Marne 3F Résidences. Montant maximum: Le marché est conclu avec un montant maximum de : 750 000 euro(s) par an soit 3 000 000 euro(s) HT sur 4 ans. Attribution des accords cadres: Le présent accord-cadre à bons de commande est conclu avec 2 titulaires au maximum, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres recevables et acceptables. Chaque bon de commande sera émis à tour de rôle entre les deux prestataires. Marchés similaires: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France
Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal de Paris
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2022