

665103-2026 - Competition

**Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – Bauleistung
Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ
OJ S 187/2026 28/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

Email: lara.duetsch@institut-halbach.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Description: Bauleistung für die Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im Chemie- und Industriepark Zeitz. Die Baufeldfreimachung umfasst u.a. Kampfmittelfreiheit, Rückbau und Verwertung/Entsorgung von Störstoffen und Rückbau von Aufbauten und Fahrbahnen.

Procedure identifier: 2ffef8f6-25b8-4f50-96ba-723172d6ec08

Internal identifier: 2026_BF1_02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 90522400 Cleaning and treatment of soil

2.1.2. Place of performance

Postal address: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

Town: Elsteraue

Postcode: 06729

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Description: Die Infra-Zeit Service GmbH betreibt in Alttröglitz den 232 ha großen Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Im Zuge eines Revitalisierungsprojektes wurde eine 15 ha große Teilfläche entlang der Dr.-Fischer-Straße und der Dr.-Bergius-Straße zurückerworben (Baufeld 1), welches zeitnah einer Nutzung zugeführt werden soll. Die vorliegende Ausschreibung umfasst verschiedene Maßnahmen zur Freimachung des Baufeldes, u.a.: - Kampfmittelfreiheit des Grundstücks bis zu einem Horizont von 6 m unter Geländeoberkante (GOK) - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der im Untergrund verbliebene Störstoffe, wie Altfundente und Altleitungen und Bauwerke des ehemaligen Hydrierwerks - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der noch vorhandenen Aufbauten und Fahrbahnen. - Herstellung eines geräumten und für die Vermarktung geeigneten Baufeldes Das zu bearbeitende Gebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft, sodass bei bodeneingreifenden Arbeiten erforderliche Schutz- und Sicherungsmaßnahmen eingehalten werden müssen. Weiterhin handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche, sodass mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen sowie das Antreffen und der Umgang mit gefährlichen Abfällen zu rechnen ist. Eine detaillierte Beschreibung der Leistung ist in der Leistungsbeschreibung zu finden. Die Vergabe erfolgt über ein zweistufiges Vergabeverfahren in Form einer Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. In der ersten Stufe werden die Teilnehmer zur Einreichung des Teilnahmeantrags aufgefordert. In der zweiten Stufe werden die drei geeignetsten Bieter gemäß den Teilnahmebedingungen zur Angebotsabgabe und Teilnahme an einem Bietergespräch aufgefordert. Der Abschluss der Bauleistung ist zum Ende des dritten Quartals 2027 vorgesehen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 90522400 Cleaning and treatment of soil

5.1.2. Place of performance

Postal address: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

Town: Elsteraue

Postcode: 06729

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 01/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Ausführung

Description: Unterkriterium A: Bauablaufplan und Terminplanung (15 %) Unterkriterium B:

Organigramm und Personalkonzept (15 %) Unterkriterium C: Entsorgungs- und

Umweltkonzept (20%)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Für die Angebotswertung wird der Preis (in €) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 50 Punkten normiert: - 50 Punkte erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation. Die Punktzahl wird auf eine ganzzahlige Zahl gerundet.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0cd0d5043-78fad8c95832b217>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Geforderte/fehlende unternehmensbezogene Erklärungen und Nachweise können gemäß § 56 Abs. 2 VOB/A EU nachgefordert werden. Ausgenommen von der Nachforderung sind das Entsorgungsfachbetrieb-Zertifikat gemäß § 56 KrWG (im Falle von Eignungsleihe inkl. VHB 236).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Rechtsbehelfshinweis: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und diesen nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist ferner unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen wird auf die Voraussetzungen des § 160 GWB verwiesen. Das Verfahren vor der Vergabekammer ist für die unterliegende Partei kostenpflichtig.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

Organisation receiving requests to participate: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Infra-Zeit Servicegesellschaft mbH

Registration number: DE166680427

Postal address: Hauptstraße 30

Town: Elsteraue

Postcode: 06729

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

Contact point: Institut für Wasserwirtschaft Halbach

Email: lara.duetsch@institut-halbach.de

Telephone: 037615266

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: t:03455141536

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 18a6dbb1-ec83-403d-b0af-61a683e852ed - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/09/2026 10:29:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 665103-2026
OJ S issue number: 187/2026
Publication date: 28/09/2026