

France-Strasbourg: Building construction work

OJ S 211/2023 02/11/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Habitation Moderne

Postal address: 24 Route de l'Hôpital, CS 30062

Town: Strasbourg

NUTS code: FRF11 Bas-Rhin

Postal code: 67027

Country: France

Contact person: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>E-mail: marches@habitationmoderne.org

Telephone: +33 388325210

Internet address(es):Main address: <http://www.habitationmoderne.org>Address of the buyer profile: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEML

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction d'un ensemble immobilier de 76 logements pour HABITATION MODERNE - Rue FISCHACKER à STRASBOURG Reconsultation de certains lots

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Habitation Moderne recherche des candidats souhaitant remettre une offre pour les marchés de travaux en corps d'état séparés pour la construction d'un ensemble immobilier comprenant 76 logements (36 logements locatifs, 35 logements intermédiaires et 8 pavillons en accession à la propriété). Le projet est situé rue Fischacker à STRASBOURG (5267.00 m² SHAB). Une fiche de présentation du projet et de ses enjeux principaux figure dans le dossier de consultation.

Conditions particulières : insertion par l'économie.

Reconsultation de certains lots :

N° DES LOTS	DESIGNATION DES LOTS
620	GROS-ŒUVRE-COLONNES BALLASTEES
625	CHARPENTE BOIS
628	ETANCHEITE
640	ECHAFAUDAGE
644	BARDAGE BOIS
650	PLATRERIE CLOISONS ISOLATION
656	CARRELAGE-FAIENCE
660	PLOMBERIE-SANITAIRE
665	CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ
668	V.M.C.
670	ELECTRICITE-PHOTOVOLTAIQUE
684	PEINTURE INTERIEURE

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

GROS-ŒUVRE-COLONNES BALLASTEES

Lot No: 620

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

GROS-ŒUVRE-COLONNES BALLASTEES

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

CHARPENTE BOIS
Lot No: 625

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

CHARPENTE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

ETANCHEITE

Lot No: 628

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

ETANCHEITE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ECHAFAUDAGE

Lot No: 640

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

ECHAFAUDAGE

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

BARDAGE BOIS

Lot No: 644

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PLATRERIE CLOISONS ISOLATION

Lot No: 650

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

CARRELAGE-FAIENCE
Lot No: 656

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PLOMBERIE-SANITAIRE
Lot No: 660

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ

Lot No: 665

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

V.M.C.

Lot No: 668

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

ELECTRICITE-PHOTOVOLTAIQUE

Lot No: 670

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %

2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %

3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PEINTURE INTERIEURE

Lot No: 684

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

BARDAGE BOIS

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique et environnementale / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités professionnelles (références proportionnées à l'objet du marché) – 55 %
2. Capacités techniques (moyens matériels et humains appropriés et proportionnés à l'objet du marché) – 20 %
3. Capacités économiques et financières (proportionnées à l'objet du marché) – 25 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire DC1 pré-rempli par Habitation Moderne
- Le document attestation sur l'honneur fourni dans le dossier de consultation rempli

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Le Formulaire DC2 pré-rempli et fourni dans le dossier de consultation pour chaque structure constituant le groupement

Chacun a l'obligation de compléter les rubriques C, F1 et G. Concernant le chiffre d'affaire, doivent être précisés : le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour les structures faisant partie d'un groupe, le chiffre d'affaire à renseigner est celui de la structure qui réalisera les prestations, et non celui du groupe. Si le candidat le souhaite, les deux chiffres peuvent être indiqués.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat indiquera dans le formulaire DC2 prérempli et fourni par Habitation Moderne dans le dossier de consultation :

- Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années et l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduite des travaux de même nature que celle du marché.

- Liste des références sur des opérations similaires exécutées au cours des trois dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de trois ans pourront cependant être pris en compte.

Pour les lots 656-Carrelage – Faïence, 660-Plomberie-Sanitaire, 684-Peinture intérieure et 688-Revêtement de sol stratifiés, la liste des références de travaux exécutés devra concerner de la promotion immobilière (destinés à de la vente) au cours des trois dernières années. Les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de trois ans pourront cependant être pris en compte.

- La description des moyens matériels et technique dont dispose le candidat (2 pages A4 maximum, soit un recto et un verso au maximum)

Pour les entités faisant partie d'un groupe, les éléments à indiquer sont ceux de l'entité qui réalisera les prestations, et non ceux du groupe. Si le candidat le souhaite, les deux peuvent être indiqués.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Conditions particulières : insertion par l'économie.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/11/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procédure d'attribution du marché : Procédure avec négociation conformément à l'article R. 2124-3 du code de la commande. Cette procédure se passera en plusieurs étapes :

- Dépôt d'une candidature par les entreprises
- Phase de sélection des candidats
- Le dossier de consultation contenant les pièces techniques et administratives des marchés sera communiqué aux candidats retenus à l'issue de la phase candidatures
- Les candidats sélectionnés seront invités à remettre une offre initiale
- Phase de sélection des offres (avec éventuelle négociation)

Procédure pouvant se dérouler en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des offres à négocier.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Planning prévisionnel :

Sélection et remise du DCE aux candidats retenus : Décembre 2023 – Négociations : Février /Mars 2024 – Attribution : Début Avril 2024– Notification : Début Mai 2024

Démarrage prévisionnel des travaux : Mai 2024 (début de la période de préparation).

Les candidats doivent remettre les renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si les exigences sont remplies. Seuls les documents fournis dans le dossier de consultation sont à remplir et seront analysés. Aucun autre document ne sera pris en compte pour l'analyse des candidatures (hors certificats de qualifications).

Délai global de paiement des acomptes : 30 jours fin de mois – Financement : Ressources propres, subventions et emprunts.

Grouperments d'opérateurs économiques

En cas de groupement, celui-ci devra prendre la forme d'un groupement conjoint avec un mandataire solidaire s'il est attributaire. En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement l'opérateur économique en charge de la plus grande fraction économique du contrat.

Critères d'attribution des offres :

Prix : 50 points

Valeur technique et environnementale : 50 points

Les sous-critères seront précisés dans le règlement de consultation adressés aux candidats retenus à l'issue de la phase candidatures.

Dossier de consultation :

- L'avis publié au JOUE qui tient lieu de règlement de consultation pour la phase candidatures
- Les formulaires DC1 et DC2 pré-remplis et les notices explicatives
- L'attestation sur l'honneur d'HM
- Une fiche de présentation du projet et de ses enjeux principaux

Le dossier de consultation est accessible et téléchargeable gratuitement sur <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Renseignements complémentaires

Demande écrite sur la plateforme <https://alsacemarchespublics.eu> au plus tard 7 jours calendaires avant la date limite de réception des candidatures.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance
Postal address: Cité Judiciaire, rue du Général Fabvier
Town: Nancy
Postal code: 54035
Country: France
Telephone: +33 383908500
Fax: +33 383274984

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/10/2023