

Poland-Łódź: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 231/2022 30/11/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Lokali Miejskich

Postal address: al. Kościuszki 47

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-514

Country: Poland

Contact person: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telephone: +48 426287000

Internet address(es):Main address: www.zlm.lodz.plAddress of the buyer profile: <http://www.zlm.lodz.pl/bip/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Administracja samorządowa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych w podziale na 10 części.

Reference number: DZP.26.1.183.2022

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych.
2. Zleczone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 1 Centrum
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Main site or place of performance: obszar 1 Centrum Łódź

II.2.4. Description of the procurement

- 1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 2077 szt. .
2. Zleczone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 2 Centrum

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 2 Centrum Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 2135 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 3 Południe

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 3 Południe Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 734 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 4 Południe

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 4 Południe Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 822 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 5 Północ

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 5 Północ Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 897 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 6 Północ

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 6 Północ Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 897 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 7 Wschód
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Main site or place of performance: obszar 7 Wschód Łódź

II.2.4. Description of the procurement

- 1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 1175 szt.
2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

- Options: yes
Description of options:
W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.
2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.
 - 3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 8 Wschód
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź
Main site or place of performance: obszar 8 Wschód Łódź

II.2.4. Description of the procurement

- 1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 1161 szt. .
2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 9 Zachód

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 9 Zachód Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 1655 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Administrowanie lokalami stanowiącymi własność Gminy Łódź w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych - obszar 10 Zachód

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: obszar 10 Zachód Łódź

II.2.4. Description of the procurement

1 świadczenie usług z zakresu administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Łodzi w ilości szacunkowej 1974 szt.

2. Zlecone usługi dzielą się na usługi wykonywane w trybie ciągłym oraz usługi realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego. W lokalach wolnych realizowane są wyłącznie usługi na zlecenie Zamawiającego.

3. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

W ramach przedmiotu umowy zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby lokali stanowiących przedmiot umowy z wykonawcą w przypadku nienależytego wywiązywania się z obowiązków umownych innych wykonawców – zlokalizowanych w obszarach przylegających do części zamówienia, będącego przedmiotem umowy.

2. Maksymalna ilość zwiększenia wynikająca z realizacji prawa opcji wynosi 90 % lokali.

3.. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać albo skorzystać w całości lub w części.

4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji w całości lub części nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego wymaga złożenia oświadczenia woli Wykonawcy w formie pisemnej lub formie dokumentowej na wskazany przez wykonawcę adres e- mail.

6. Skorzystanie z prawa opcji odnosi skutek od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie, o ile Strony nie ustaliły innego terminu.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie wymaga.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że:

a) w ciągu ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje: usługi w zakresie administrowania nieruchomościami zabudowanymi – budynkami wielorodzinnymi nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy:

- dla 4 części usytuowanych w obszarach na CENTRUM i ZACHODZIE na co najmniej 1 000 lokali dla każdej części

- dla 6 części usytuowanych w obszarach PÓŁNOCY, POŁUDNIU i WSCHODZIE na co najmniej 500 lokali dla każdej części.

W przypadku, gdy wykonawca ubiega się o zamówienie w zakresie więcej niż jednej części, w celu wykazania spełniania warunku nie może posługiwać się tymi samymi lokalami tj. winien wykazać do realizacji przedmiotu zamówienia proporcjonalnie większą liczbą lokali.

b) skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia

- dla 4 części usytuowanych w obszarach na CENTRUM i ZACHODZIE na co najmniej 4 osoby dla każdej części

- dla 6 części usytuowanych w obszarach PÓŁNOCY, POŁUDNIU i WSCHODZIE na co najmniej 3 osoby dla każdej części.

W przypadku, gdy wykonawca ubiega się o zamówienie w zakresie więcej niż jednej części, w celu wykazania spełniania warunku nie może posługiwać się tymi samymi osobami, tj. winien skierować do realizacji przedmiotu zamówienia proporcjonalnie większą liczbę osób.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

projekt umowy - zał.do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 176-498384](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/12/2022 Local time: 10:30

Place:

W siedzibie Zamawiającego przy ul. Kościuszki 47 w Łodzi,

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Brak obowiązku zabezpieczenia oferty wadium

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia odrzuca się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi

którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 Pzp. Odrzucenie oferty następuje zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje zamówienia powtórzone o wartości 150% wartości zamówienia podstawowego

4. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.3), III. 2) kryteria kwalifikacji, kryteria udzielania

zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające

spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia.

5. Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków, informacje dotyczące ochrony danych

osobowych zawarte są w Rozdziale II SWZ

6. Przewidywane zmiany umowy zawiera projekt umowy będący załącznikiem do SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587011

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2022