

666263-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Los 03: Fachplanung techn. Ausrüstung, Heizung/Lüftung/Sanitär
OJ S 187/2026 28/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises

Email: zentrale-vergabe@schwalm-eder-kreis.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Los 03: Fachplanung techn. Ausrüstung, Heizung/Lüftung/Sanitär

Description: An der o.g. Förderschule mit dem Schwerpunkt für geistige Entwicklung ist aus kapazitären Gründen ein Erweiterungsbau erforderlich. Hierzu soll das bestehende Schulgebäude um den Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung (KmE), um weitere Klassenräume, eine Mensa und einen Verwaltungsbereich erweitert werden. Zur Umsetzung der Maßnahme steht eine unbebaute Fläche auf dem Schulgelände zu Verfügung. Das Baufeld befindet sich in Hanglage und grenzt im Norden an die August- Vilmar-Straße. Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Dies erfordert spezielle Maßnahmen in der Baustelleneinrichtung sowie deren Andienung. Für den Erweiterungsbau liegt bereits ein Vorentwurf/Machbarkeitsstudie mit einem mit den Nutzern abgestimmten Raumkonzept vor. Die zentrale Lage der Baustelle mit beengten Platzverhältnissen erfordert eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf. Folgende Planungen werden beteiligt: Objektplanung, techn. Ausrüstung Elektro und Heizung-Lüftung-Sanitär, Tragwerksplanung inkl. Bauphysik, Brandschutzplanung, Freiraumplanung und ggf. weitere nach Erfordernissen

Procedure identifier: a65a3735-f0d8-4d65-9d29-cd000dfede1f

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein nationale

Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren · gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder · gem. § 98.c Aufenthaltsgesetz oder · gem. § 21

Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder · gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer

Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen

oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht

eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose

Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere

Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 03: Fachplanung techn. Ausrüstung, Heizung/Lüftung/Sanitär

Description: An der o.g. Förderschule mit dem Schwerpunkt für geistige Entwicklung ist aus

kapazitären Gründen ein Erweiterungsbau erforderlich. Hierzu soll das bestehende

Schulgebäude um den Förderschwerpunkt körperliche und motorische Entwicklung (KmE), um

weitere Klassenräume, eine Mensa und einen Verwaltungsbereich erweitert werden. Zur

Umsetzung der Maßnahme steht eine unbebaute Fläche auf dem Schulgelände zu Verfügung.

Das Baufeld befindet sich in Hanglage und grenzt im Norden an die August- Vilmar-Straße.

Die Maßnahme muss im laufenden Schulbetrieb durchgeführt werden. Dies erfordert spezielle

Maßnahmen in der Baustelleneinrichtung sowie deren Andienung. Für den Erweiterungsbau

liegt bereits ein Vorentwurf/Machbarkeitsstudie mit einem mit den Nutzern abgestimmten

Raumkonzept vor. Die zentrale Lage der Baustelle mit beengten Platzverhältnissen erfordert

eine detaillierte Baustellenlogistik, welche den laufenden Schulbetrieb nicht beeinflussen darf.

Folgende Planungen werden beteiligt: Objektplanung, techn. Ausrüstung Elektro und Heizung-

Lüftung-Sanitär, Tragwerksplanung inkl. Bauphysik, Brandschutzplanung, Freiraumplanung

und ggf. weitere nach Erfordernissen

Internal identifier: LOT-0001 26-063-40022101-D03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/03/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis in € (nach Preisprüfung)

Description: wirtschaftlichster Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Description: bewertet werden personelle Besetzung und Umsetzungskonzept sowie die fachliche Kompetenz der Projektleitung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E17691271>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E17691271>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: fehlende oder unvollständige Unterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisausschuss des Schwalm-Eder-Kreises
Registration number: Berichtseinheit-ID 00001736
Postal address: Parkstr. 6
Town: Homberg
Postcode: 34576
Country subdivision (NUTS): Schwalm-Eder-Kreis (DE735)
Country: Germany
Email: zentrale-vergabe@schwalm-eder-kreis.de
Telephone: +49 5681775-0
Internet address: <https://www.schwalm-eder-kreis.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 0615112-6603
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0cce6477-715c-45f0-b968-0ec7a43f81f7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/09/2026 09:06:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 666263-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026