

666314-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

OJ S 187/2026 28/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Email: bau@h-och.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Description: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

Procedure identifier: 8993343c-0378-4a8d-9033-de1791902736

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Grabs

Postcode: 9472

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 22.000.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Description: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Grabs

Postcode: 9472

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/08/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 1 - Preis

Description: offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch die Bauherrschaft (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KOBODokument Nr. 13)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 2 - Referenz Unternehmung und Schlüsselperson

Description: Referenzen der Unternehmung über erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Garten- und Landschaftsbau-Projekte der letzten 3 Jahre. für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern (insbesondere Metallbau). Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Referenzen der Schlüsselperson über die Ausführung von 2 mit dervorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Garten- und LandschaftsbauProjekten in den letzten 3 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früherenArbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in denReferenzen der Unternehmung aufgeführt sind.Als Schlüsselperson gilt die Person, welche bei der Vertragsabwicklungfolgende Funktion ausüben soll:1.

BauführerEigene Erfahrungen mit dem Anbieter werden ebenfalls berücksichtigt.Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B) zu verwenden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Description: Bewertet werden regionale Pflanzgutbeschaffung, kurze Transportwege, wassersparende Bewässerungssysteme sowie emissionsarme Maschinen.Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B,Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen;KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 - Qualität

Description: Bewertet werden die fachliche Plausibilität der Ausführung sowie diegestalterische und handwerkliche Qualität.Das projektbezogene Qualitätsmanagementsystem (PQM) sowie dieUmschreibung der Risiken, möglicher Massnahmen und Chancen(Auftragsanalyse) sind als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot undNachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-DokumentNr. 13) einzureichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 5 - Organisation

Description: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion. Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Plan).Ausführungskonzept mit Angaben zur Baustellenlogistik, zur erschwerten Zufahrt sowie zu entsprechenden Lösungsansätzen. Als Beilagen gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13)einzureichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 6 - Service und Pflege

Description: Angebot für die anschliessende Fertigstellungs- und Entwicklungspflege. Dieses ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 7 - Terminplanung

Description: Realistische und verlässliche Bauzeitenplanung sowie Koordination vor Ort. Der vom Anbieter zu erstellende Terminplan ist als Beilage zum Formular 7(Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren fürWerkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.
Organisation providing additional information about the procurement procedure:
Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Registration number: ffb0a751-be65-45b2-8905-b961aeeba72a

Postal address: Rorschacher Strasse 95

Town: St. Gallen

Postcode: 9007

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: bau@h-och.ch

Telephone: +41714941111

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 244e74e5-f936-4d6a-9058-0cbe087b46bb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/09/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 666314-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026