

666373-2026 - Competition

Belgium – Construction work – Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

OJ S 187/2026 28/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: RCA AYWAILLE

Email: karl.toussaint@agisca.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

Description: Objet des travaux : Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille. Situation et lieux d'exécution : Le bâtiment se situe Esplanade du Fair-Play 1, 4920 Aywaille Parcelles : Aywaille 1°DIV- section C-610 t4 et k3 Programme : les inondations de juillet 2021 ont très fortement impacté le centre sportif d'Aywaille, provoquant l'arrêt total de l'exploitation du bâtiment. Aujourd'hui, le hall omnisports est à nouveau en activité, mais la piscine n'a toujours pas pu rouvrir ses portes au public et nécessite d'importants travaux de rénovation. Dans le cadre de ces travaux, la commune d'Aywaille souhaite améliorer les infrastructures et repenser le bâtiment sous différents aspects : gestion des accès et des flux, performances énergétiques et recours aux énergies renouvelables, anticipation face aux risques de futures inondations, réaménagement des espaces pour une utilisation optimale, ... Le marché est divisé en lots comme suit : - Lot N° 1 : Gros œuvre, abords, ascenseur, stabilité et coordination des autres lots - Lot N° 2 : Electricité, détection incendie et panneaux photovoltaïques - Lot N° 3 : HVAC, sanitaire et traitement de l'eau

Procedure identifier: 4a92740a-e979-4f63-a38f-7ccef2cf5f5d

Internal identifier: PPP0MS-2027/6664/2023-2027

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: La visite obligatoire sous peine de nullité de l'offre se fera sur les lieux du futur chantier, esplanade du Fair-Play 1 à 4920 Aywaille , le mercredi 4 novembre 2026 à 9h00 Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence auprès de Anne-Laurence

BISSCHOPS, Coordinateur de projets SPI, par e-mail (albi@spi.be). Lors de la visite obligatoire, chaque équipe se munit de l'annexe 02 au cahier des charges relative à la visite des lieux afin de la soumettre au représentant du Pouvoir adjudicateur pour signature. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée. Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, le soumissionnaire est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en présence de l'auteur de projet et du Pouvoir adjudicateur. Forum Q/R Les soumissionnaires qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique. Le Pouvoir Adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 6 jours calendrier avant le dépôt des offres électroniques. Le Pouvoir Adjudicateur ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important : Tout soumissionnaire enregistré peut poser une question à laquelle le Pouvoir Adjudicateur peut répondre. Toutes les réponses aux questions sont visibles pour tous les soumissionnaires enregistrés. Le Pouvoir Adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le Pouvoir Adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au soumissionnaire de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les réponses aux questions déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk de BOSA (e-procurement)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Description: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Internal identifier: LOT N° 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work, 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Esplanade du Fair Play 1

Town: Aywaille
Postcode: 4920
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Additional information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Estimated duration

Duration: 784 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RCA AYWAILLE

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'état

Organisation receiving requests to participate: RCA AYWAILLE

5.1. Lot: LOT-0002

Title: électricité + Panneaux PV

Description: électricité + Panneaux PV

Internal identifier: 2023-2027_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

Options:

Description of the options: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Esplanade du Fair Play 1

Town: Aywaille
Postcode: 4920
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Additional information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Estimated duration

Duration: 150 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RCA AYWAILLE

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'état

Organisation receiving requests to participate: RCA AYWAILLE

5.1. Lot: LOT-0003

Title: HVAC+traitement de l'eau

Description: HVAC+traitement de l'eau

Internal identifier: 2023-2027_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45232430 Water-treatment work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Place of performance

Postal address: Esplanade du Fair Play 1
Town: Aywaille
Postcode: 4920
Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Country: Belgium
Additional information: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Estimated duration

Duration: 327 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 240 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organisation providing additional information about the procurement procedure: RCA AYWAILLE

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'état

Organisation receiving requests to participate: RCA AYWAILLE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: RCA AYWAILLE

Registration number: BE 0426365280

Postal address: rue de la Heid 8

Town: Aywaille

Postcode: 4920

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Contact point: Karl Toussaints

Email: karl.toussaint@agisca.be

Telephone: +32 472121661

Internet address: <https://rca-aywaille.be/web/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'état

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: CONSEIL D'ETAT

Registration number: BE 0931814266

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3a8cdfc6-ce0b-4625-9984-0a3e38068188 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 666373-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026