

Hungary – Construction work – Új Nemzeti Galéria megvalósítása

OJ S 214/2024 04/11/2024

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Új Nemzeti Galéria megvalósítása

Description: Új Nemzeti Galéria és kapcsolódó projektelemek megvalósítása a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint

Procedure identifier: c5508542-8caf-497a-9615-754d699c332e

Internal identifier: EKR001747502024

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Additional information: 1) Csatolni kell a részvételre jelentkező, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében a jelentkezésben cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben a jelentkezésben nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az aláírására feljogosító meghatalmazását. Elektronikus aláírás esetén az aláíró ajánlatkérő a cégkivonat alapján ellenőrzi, amennyiben a cégkivonat tartalmaz arra vonatkozó adatokat. Amennyiben a részvételre jelentkező/kapacitás nem rendelkezik a cégkivonatban bejegyzett „Elektronikus aláírói tanúsítvány:”-al, akkor Közjegyző által kiállított aláírási címpéldányban szükséges a személyt azonosító elektronikus aláírás azonosító adatait feltüntetni. 2) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre jelentkező köteles csatolni a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A részvételre jelentkezőnek az EKR-ben nyilatkoznia kell, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. 3) A Kbt. 66. § (5) és (6) bek. alapján nyilatkozni kell. 4) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi, gazdasági, ill. műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített Ajánlattevői jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a felhívás valamennyi követelményét. 5) Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a beszerzés nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek

hatékony felhasználását eredményezné. A közbeszerzés tárgyát képező beruházás olyan műszaki-funkcionális egységet képez, melynek – bármilyen szempontból történő – részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű. Az épület megvalósítása egymással összefüggő kivitelezési munka útján valósul meg, az egyes munkarészek nem választhatóak el egymástól. A megvalósítandó feladatok szakmailag is kapcsolódnak egymáshoz, ill. az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok szoros összehangolást igényelnek. 6) Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját alkalmazza. 7) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783, 8) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 9) Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatos egyéb előírásokra a Kbt. 41/A – C) §-ai vonatkoznak. 10) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 11) Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. 12) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 13) A részvételre jelentkezőnek nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14) Tárgyalásos eljárás indoka: Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pontja, mivel a szerződés összetettségével, a jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények, valamint az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat. A Kbt. 85. § (2) bekezdés a) pontja is fennáll, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni a piacon azonnal rendelkezésre álló kész megoldások kiigazítása, egyéni igényekhez alakítása nélkül. Az épület energetikai rendszere kellően összetett mind épületgépészeti, mind szabályozás technikai oldalról a műtárgy komfortparaméterek követelményeinek mindenkor biztosításából adódóan. A nagyfokú üzembiztonság érdekében kellő szakértelemre van szükség a távfűtés, távhűtés és talajszondás hőszivattyús hőtermelő rendszerek kivitelezésére, beüzemelésére és ezen különálló rendszerek szinergiában történő szabályozására. Egyedi kialakítású, két irányban íves acélszerkezetű nyeregtetők megvalósítása szükséges, valamint a kivitelezés során a nyeregtetőket összekötő, egyedi kialakítású üvegszerkezet készül. Az Előcsarnok üvegtetői kétszer görbült felület szegmentálásával képezhetőek le geometriailag. A szerkezet által összekapcsolt tetőfelületek egymástól függetlenül mozognak, így az üvegtetőt fogadó acélváznak a tér három irányában való szabad elmozdulást kell biztosítania, és ezt a mozgást az épületszerkezeti részleteképzésnek is le kell követnie. Az ajánlatkérő a tárgyalások során a műszaki tartalom és a szerződéses feltételek – így a teljesítési határidő - tekintetében is egyeztet az ajánlattevőkkel. A tárgyalás lefolytatásának szabályait és a Kbt. 87. § (1) bekezdés szerinti a) műszaki leírás és a szerződéses feltételek azon elemeit és azok minimumkövetelményeit, amelyekről nem fog tárgyalni az ajánlattételi szakaszban kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentum tartalmazza. 15) A szerződés tárgyát képező beruházás pénzügyi fedezete nem áll rendelkezésre, a szerződés aláírását követően támogatásra vonatkozó igényt fog benyújtani, ezért a közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indul és annak eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépése is feltételhez kötött a Kbt. 135. § (12) bekezdés alapján. A szerződés hatálybalépése kettő, konjunktív felfüggesztő feltételtől függ, az alábbiak szerint: 1. A szerződés hatálybalépésének egyik feltétele, hogy a megrendelő jelen szerződésből fakadó fizetési kötelezettségeinek pénzügyi fedezete, azok felmerülésének ütemében a megrendelő

számára biztosított legyen. 2. A megrendelő tájékoztatja a vállalkozót, hogy a szerződés hatálybalépésének további feltétele az, hogy azt a megrendelő ügyvezető testülete (igazgatósága) a megrendelő alapszabálya szerinti eljárásrendben jóváhagyja. A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2024/11/08 14:00

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Purely national exclusion grounds: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező/ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. - A gazdasági szereplő akkor sem lehet részvételre jelentkező/ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a részvételre jelentkezőt/ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: A magyarországi letelepedésű részvételre jelentkező(k)/ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 4. § és 8. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett részvételre jelentkező/ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 4. és 10. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkező/ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére. A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 1. – 8., 10. és 12. – 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Új Nemzeti Galéria megvalósítása

Description: Új Nemzeti Galéria és kapcsolódó projektelemek megvalósítása, generálkivittelezése a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. Főbb megvalósítandó projektelemek: - Mélyépítés - Magasépítés - Integrált felügyeleti rendszer - Közműcsatlakozások - Talajszondamező telepítése Beépítési adatok: Beépítési mód: szabadon álló Telek területe: 962.303 m² Tervezett beépített terület (terepszint felett): 13.440 m² Tervezett beépített terület (terepszint alatt): 12.060 m² Tervezett párkánymagasság: 24,98 m Tervezett épület legmagasabb pontja: 31,29 m Szintszám: -2 pinceszint + földszint + 4 emelet Az épület hasznos alapterülete: 48.665 m² Az épület összes bruttó szintterülete: 53.961 m² Tömegformálás: A felmenő épülettömb négy, egymáshoz képest alaprajzilag elforgatott épülettömbből áll. A négy épületegység (A-D) mindegyike rendelkezik egy-egy közlekedő maggal, ezekben helyezkednek el a lépcsőházak, a gépészeti felvonó berendezések és a gépészeti aknák is. Ezek a magok biztosítják az épületrészek térbeli merevségét, amelyek mellett további kiegészítő merevítő elemek is alkalmazásra kerültek. A terület északkeleti oldala mentén egy fedett kerékpár tároló építmény épül. A Hermina út közelében helyezkedik el a -2P pinceszinthez vezető rakodórampa feljárata. A rakodórampa lehetővé teszi a műtárgyak, áruk és hulladék ki-, illetve beszállítását. Az épület hőellátását távhő hálózat biztosítja, valamint kiegészítő fűtésként a hűtőberendezés hulladékhőjét hasznosítják, és 3 hőszivattyú és geotermikus rendszer kerül kiépítésre. Főbb funkciók, műszaki alapadatok kerekítve: - Állandó kiállítótér: 11.215 m², ideiglenes kiállítóterek üveggalériával 1.825 m²) + csatlakozó műhelyek: 599m² - Rendezvényterem: 760 m², közel 500 fő ülőhellyel - Kiállítótereket kiszolgáló raktárak: 2500 m² - Előadóterem és szekció terem 268 m², - Múzeumpedagógia tanterem és irodái 300 m² - Főzőkonyha: napi 4-600 adagos melegkonyha, önkiszolgáló 200 férőhelyes, 220 m²-es fogyasztótérrel; - Kávézó: italok és készételek kiszolgálására 50 férőhelyes fogyasztótérrel - Irodák 1.500 m² - Kiszolgáló területek: előcsarnok, közlekedők, tetőterasz, vizes blokkok, gépészeti és elektromos területek, stb. - munkagödör térelhatárolás: 14-18 m mély vízzáró vasbeton résfal 9.300 m³ - lehorgonyzó cölöpözés 80-100 cm átmérővel összesen közel 12.000 fm cölöphossznyi beton bedolgozásával - vízzáró alaplemez kialakítás beton bedolgozásával 9.400 m³ - porszáráz kialakítású pincetömb befoglaló mérete 120 x 108 m (kb. 13.000 m²) - felmenő szintek alaprajzi kiterjedése 166 x 111 m (kb. 18.000 m²) - monolit vasbeton tartószerkezet: 30.000 m³ beton bedolgozásával, acélszerkezetek: 1.300 t - egyedi fejlesztésű 60 mm széles SG üvegezésű alumínium függönyfalrendszer - tető és teraszfelület kialakítása lábakon, 6 cm vtg. természetes kőlapburkolatból 12.000 m² - jellemző padlóburkolatok: természetes kőlapburkolat 27.000 m²; ipari fapadló 13.000 m²; műgyanta 14.000 m² - műtárgyi kiállító és raktár terek komfort légtechnikai hálózat szigorú hőmérsékleti és páratartalmi szabályozással: 13.600 m² - 750 kW összteljesítményű talajszondás hőszivattyús hőtermelés mely kiegészül 1,2 MW távhőellátással és 1,6 MW távhűtéssel. - komfort légtechnikai és sugárzó felületi (mennyezet fűtés-hűtés, padlófűtés) hőleadó rendszerek helyiségenkénti épületfelügyeleti szabályozással - sprinkler rendszer (nyitott, elővezérelt, száraz): 7.800 db szórófejjel - víz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz csatorna bekötések - teremakusztikai követelményekkel rendelkező helyiségek: kiállítóterek, előadóterem, múzeumpedagógiai terek, hang- és videóstúdiók, átrium - kiállítóterek fokozott légtechnikai és biztonságtechnikai követelményekkel: kb. 13.000 m² - környezet rendezési, tájépítészeti munka: 1.400 m² növényzet, 7.300 m² burkolt felület - felvonók: 17 db (látogatói, személyzeti, műtárgyszállítási, valamint áruszállítás), ollós emelő 4 db, kerekesszékekemelő 1 db - csatlakozó talajszonda mező telepítése organizációs térelhatárolással 170 db - komplex akadálymentesítés - BREEAM minősítési követelmény: „excellent” A tárgyalások függvényében Ajánlatkérő a fent megadott paraméterektől eltérhet. Csatlakozó út- és területfejlesztés külön projektben készül befejezési határidőig. A megvalósítandó épület részvételi szakaszban részletesebben megismerhető a mellékletként kiadott engedélyezési tervdokumentáció alapján. A 321/2015.

(X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) – (5) bekezdései alapján a műszaki leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) – (5) bekezdés alapján alátámasztásra kerül.

Internal identifier: EKR001747502024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings, 45212313 Museum construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Budapest XIV. kerület belterület 29732/11 hrsz. A tervezett új Nemzeti Galériát Budapest XIV. kerületében, a Városligetben, a Zichy Mihály út, a Konrád Adenauer út és a sportpályák közötti területen, az egykori Petőfi Csarnok Rendezvényközpont helyén kell megvalósítani. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a Városliget egy helyrajzi számon van nyilvántartva, így az építési terület értelmezés nem szokványos.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation: Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: Az ár részszerzőpont esetén a fordított arányosítás, a minőségi részszerzőpontok esetében ajánlatkérő a szélső értékkel korrigált arányosítással számítja ki a pontszámot. A használt képleteket és részletes leírást az útmutató tartalmazza. A szerzőpontként kiosztható pontszám 0-10. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván keretszámot meghatározni, valamennyi érvényes részvételre jelentkező felkérésre kerül ajánlattételre. A BT-50, BT-51, BT-40, BT-752, BT-7532 pontokban megadott szám és információ csak a hirdetmény kitöltése miatti technikai szám/információ.

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Name: SZ1)

Description: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasságminimumkövetelménye:

Ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés és a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai

tagsággal való rendelkezés követelményét. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők tekintetében az Étv. szerinti, az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján Ajánlatkérő ellenőrzi az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 2. § (5) bekezdés alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: P1)

Description: A részvételre jelentkezőnek/ ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (építőipari kivitelezési tevékenység) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy a részvételre jelentkező/ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben a részvételre jelentkező/ajánlattevő az előírt árbevétellel azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdését kell alkalmazni. Az érintett részvételre jelentkező/ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Részvételre jelentkezőnek / Ajánlattevőnek a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65.§, 67.§ és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. §-ában foglaltak alapján kell eljárnia. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők/ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Részvételre jelentkező/Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a részvételre jelentkező /ajánlattevő ezen szervezet erőforrására, vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait a részvételre jelentkező/ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bek szerint történik. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Részvételre jelentkező /ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából

(építőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen az 50.000.000.000,- Ft-ot.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: M1)

Description: A részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított nyolc év legjelentősebb referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap), • a teljesítés helye • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett építés beruházás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, (így a mennyiségi adatokat összhangban az alkalmassági követelményben előírtakkal) • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. A referenciaismertetéshez csatolni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolást. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell a referenciaismertetésre előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A fenti adatokat olyan részletességgel kell megadni, amelyből egyértelműen megállapítható az alkalmasság. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés b) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 11 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdésére. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bek szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7), (9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező /ajánlattevő, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt alábbi referenciákkal: M1.1) legalább nettó 30.000 m2 alapterületű legalább 3 szintet magában foglaló épület komplett szerkezetépítési feladatára vonatkozó referencia, amely tartalmaz: - legalább összesen 5.000 fm cölöphossznyí beton bedolgozásával elkészített lehorgonyzó cölöpözés - legalább összesen 3.000 m3 beton bedolgozásával elkészített vízzáró alaplemez - legalább összesen 10.000 m3 beton bedolgozásával elkészített monolit vasbeton tartószerkezetet - legalább összesen 500 tonna acélszerkezetet. M1.2) legalább 10.000 m2 összes bruttó szintterületű új épület építésének generálkivitelezési feladatára vonatkozó referencia, amely adott létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére teljeskörűen irányul, tartalmaz legalább építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági: erős- és gyengeáramú, konyhatechnológiai, épületgépészeti: víz-csatorna, csapadékvíz csatorna, talajszonda, fűtés hűtés, légtechnika, sprinkler rendszereket, valamint: - tartalmazott összesen legalább 500 m2 nettó alapterületű légtechnikailag és biztonságtechnikailag szabályozott kiállítóteret, - tartalmazott összesen legalább 500 m2 nettó alapterületű műtárgy biztonságos tárolására és kezelésére alkalmas helyiséget/helyiségeket, - legalább 5 db felvonó létesítését, illetve akadálymentesítést. M1.3) legalább 300 fő befogadására alkalmas teremre vonatkozó referencia, amely generálkivitelezésben készült létesítményben valósult meg. M1.4) generálkivitelezésben készült létesítményben megvalósult legalább 150 adag/nap étel elkészítésére alkalmas helyiség kiépítése vonatkozó referencia, amelyhez tartozik továbbá legalább nettó 150 m2

ülőhellyel és asztalokkal rendelkező helyiséggel. Az M1) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmények max. 4 referenciával igazolhatók. Egy referencia több alkalmassági követelmény részben vagy teljesen történő teljesítéséhez felhasználható. A felhívásban használt kifejezések értelmezése: Ajánlatkérő „komplett” szerkezetépítési referencia alatt adott épület tartószerkezeti munkáinak egymásra épülő teljes körű megvalósítását érti, amely magában foglalja minden jellemző szakág, azaz legalább: mélyalapozás, síkalapozás, monolit vasbeton szerkezetek, előregyártott vasbeton szerkezetek, acél épületszerkezetek komplex szerződéses teljesítését. Ajánlatkérő mélyalapozásként elfogadja a résfalas, fúrt cölöpözéses (CFA), mikrocölöpözéses vagy JET GROUTING technológiával készített mélyalapozási munkák kivitelezését is. Ajánlatkérő „kiállítótér” helyiséggel egyenértékűként elfogad állandó kiállítási és időszakos kiállítási tereket, múzeumpedagógiai kiállítóteret, művészeti galériát, képtárat, művészeti vagy múzeumi tárlat bemutatására alkalmas helyiséget vagy helyiségeket is amennyiben azok együttesen teljesítik az előírt minimális nettó alapterületre vonatkozó alkalmassági követelményt és páratechnikai szabályozással, valamint biztonságtechnikai rendszerrel ellátottak. Ajánlatkérő műtárgy biztonságos tárolására és kezelésére alkalmas helyiség alatt restaurátori műterem, restaurátori eszközzraktár, műtárgy raktár, gyűjteményi raktár, gyűjteményi manipulációs raktárterület, csomagoló, csomagolóanyagraktár helyiséget vagy helyiségeket ért. „Generálkivitelezés” fogalom alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési tevékenységet ért, amely egy adott épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére teljeskörűen irányul, továbbá egy szerződés keretén belül tartalmazza az ehhez szükséges mindennemű szakkivitelezői munkafolyamatot, különösen/legalább a következőket: építészeti, tartószerkezeti, épületvillamossági erős és gyengeáramú szerelést, valamint épületgépészeti munkákat.

Use of this criterion: Used

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Maximum number of tenders passing: 99

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Name: M2)

Description: A részvételre jelentkezőnek/ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) - térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy a részvételre jelentkező/ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Ajánlatkérő csak egész hónapot fogad el az igazolásnál. Ajánlatkérő az előírt jogosultságot az M.2.1-M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban - ahol releváns - a szakember tüntesse fel a kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének első időpontját. Amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó

be. Egyéb esetben az előírt végzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés - az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlati idő - ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget bizonyító dokumentum alapján történik. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bek szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M2) Alkalmatlan a részvételre jelentkező/ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi, a szerződés teljesítéséért felelős szakemberekkel: M2.1) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki a teljesítésben felelős műszaki vezetőként vesz részt, M2.2) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki a teljesítésben felelős műszaki vezetőként vesz részt, M2.3) 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, képzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel) és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, aki a teljesítésben felelős műszaki vezetőként vesz részt, M2.4) 1 fő, generálkivitelezésért felelős projektvezető (főépítésvezető), aki min. 36 hónap projekt irányítási mérnöki szakmai tapasztalattal rendelkezik. Ugyanazon szakembert több alkalmassági követelménynél is be lehet mutatni az alkalmasság igazolására.

Use of this criterion: Used

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 99

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 99

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felül szerzett szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 – max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felül szerzett szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 – max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felül szerzett szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 – max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,00

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70,00

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001747502024/reszletek>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 26/11/2024

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001747502024/reszletek>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: -

Deadline for receipt of requests to participate: 08/11/2024 12:00:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Information about public opening:

Place: <https://ekr.gov.hu>

Additional information: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, megghiúsulási kötbér, jótállás, tartalékkeret a szerződéses feltételekben részletezetteknek megfelelően. Teljesítési és jótelteljesítési biztosíték: a szerződéses feltételekben részletezetteknek megfelelően. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015.

Korm. rend. 26. §-ának megfelelően a közbeszerzési dokumentumokban határozza meg a felelősségbiztosítás mértékét és terjedelmét. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A szerződéses feltételeket a részvételi

szakaszhoz tartozó közbeszerzési dokumentum tartalmazza. Ajánlatkérő a tárgyalások keretében a szerződéses feltételek – így a teljesítési határidő - tekintetében is egyeztet az ajánlattevőkkel

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Financial arrangement: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(7) és (11) bekezdés, a Ptk. 6: 130. § (1) -(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § szerint alapján, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§ szerint. Előleg: a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak szerint, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint.

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OKFON

Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation processing tenders: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Procurement service provider: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

TED eSender: Közbeszerzési Hatóság

8. Organisations

8.1. ORG-0005

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

8.1. ORG-0001

Official name: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 24819699244

Postal address: Dózsa György Út 41.

Town: Budapest

Postcode: 1146

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Győri András

Email: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Telephone: +36 703325482

Fax: +36 14801169

Internet address: <http://ligetbudapest.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 11906429241

Postal address: Gömb Utca 33.

Town: Budapest

Postcode: 1139

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Kerekes Anita

Email: kerekes.anita@okfon.hu

Telephone: +36 14122461

Fax: +36 14122469

Internet address: <https://www.okfon.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 594771-2024

Main reason for change: Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Nov 04 11:00:00 CET 2024 Helyesen: Fri Nov 08 12:00:00 CET 2024

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma (BT-130) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Nov 20 00:00:00 CET 2024 Helyesen: Tue Nov 26 00:00:00 CET 2024

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Ajánlatkérő a részvételi kérelmek benyújtásának határidejét módosította 2024. november 8. 12:00 órára, valamint az ajánlattételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátumát 2024. november 26-ra. Egyéb közbeszerzési dokumentum nem kerül módosításra. Előzményi hirdetmény közzétételi száma: 594771-2024, HL S kiadás száma: 193/2024, A közzététel dátuma: 03/10/2024. A módosítás megfelel a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltaknak.

Notice information

Notice identifier/version: 76b92bff-017b-46e1-be60-d07607bdfdcf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/10/2024 13:48:11 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/10/2024 15:46:52 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 666533-2024

OJ S issue number: 214/2024

Publication date: 04/11/2024