

666706-2026 - Competition

Germany – Demolition, site preparation and clearance work – Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen Neubau Psychiatrie - Abbrucharbeiten
OJ S 187/2026 28/09/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen GmbH

Email: evkge-psychiatrie@augusta-bochum.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen Neubau Psychiatrie - Abbrucharbeiten

Description: Die geplante Abbruchmaßnahme dient der Baufeldfreimachung für einen Erweiterungsbau des ev. Klinikum Gelsenkirchen. Dies umfasst den Abbruch des ehemaligen Amtsgericht Gelsenkirchen (3- bzw. 5-geschossiger Baukörper mit Walm-/Satteldach bzw. Flachdach) sowie einem angrenzenden 2-geschossigem Anstaltsgebäude mit verschiedenen Anbauten. Des weiteren befindet sich auf dem Gelände ein ebenfalls abzubrechender unterirdischer ehem. Luftschutzraum (Bunkeranlage) aus dem 2. Weltkrieg. Das abzubrechende Bauvolumen beträgt gesamt ca. 60.000 m3 (BRI). Die Gebäudekörper des ehemaligen Amtsgerichts sind teilweise unterkellert und grenzen unmittelbar an den Straßenraum (Gehweg und Straße) der Overwegstraße an. Die Gebäude sind zu unterschiedlichen Zeiten errichtet worden, das ehem. Amtsgericht (Altbau) zur Jahrhundertwende bzw. der Anbau nach dem 2. Weltkrieg, teilweise unterkellert und in einigen Bereichen einsturzgefährdet. In einigen Bereichen der Baukörper muss der fachgerechte Ausbau und die bestimmungsgemäße Entsorgung verschiedener schadstoffhaltiger Abbruchmaterialien wie Asbest, PCB, KMF, etc. erfolgen. Der gesamte Abbruch erfolgt im innerstädtischen Umfeld mit unmittelbar angrenzender Nachbarbebauung und stellt somit hohe Anforderung an den Ablauf und die Logistik der Abbrucharbeiten.

Procedure identifier: ed5039e9-387e-4034-951f-cf8aa6474fe8

Internal identifier: PSY-P001-11.1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Auftragsvergabe erfolgt im Rahmen eines europaweiten Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß §§ 3 EU Nr. 3, 3a EU Abs. 2 VOB/A i.V.m. § 3b EU Abs. 3 VOB/A. Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb wird in mehreren, aufeinanderfolgenden Schritten durchgeführt. Das Vergabeverfahren beginnt mit der Auftragsbekanntmachung und der Einleitung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs, in welchem Bewerber auf ihre Eignung geprüft und für die Teilnahme am weiteren Verfahren ausgewählt werden. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs wird die Angebots- und Verhandlungsphase mit 3 bis 5 Bietern

durchgeführt. Die Auswahl der geeigneten Bewerber erfolgt nach den in der EU-Bekanntmachung und der veröffentlichten festgelegten objektiven Auswahlkriterien. Die ausgewählten Bieter geben auf Grundlage der Leistungsbeschreibung ein Erstangebot ab, welches mit dem AG verhandelt wird. Das Erstangebot enthält bereits eine indikative Kostenprognose. Der AG behält sich vor, den Zuschlag bereits auf ein Erstangebot zu erteilen. Sollte der AG keinen Zuschlag auf das Erstangebot erteilen, werden die nach der ersten Wertung in die engere Wahl kommenden Bieter zu einem Bietergespräch eingeladen. Voraussichtlich werden drei Bieter eingeladen. Je nach Wertungsergebnis kann auch nur ein Bieter in die engere Wahl gelangen, wenn nur dieser unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten realistisch für den Zuschlag in Betracht kommt. Die geladenen Bieter erhalten im Bietergespräch Gelegenheit, ihr Angebot zu verbalisieren und insbesondere die erarbeiteten Herausforderungen des Projekts sowie etwaige Vertragsaspekte vorzustellen. Die genaue Zeitplanung und der Ablauf werden mit der Einladung mitgeteilt. Im Anschluss wird der öffentliche Auftrag für die Abbrucharbeiten auf das wirtschaftlichste, final von den Bietern abgegebene Angebot erteilt. Der AG behält sich vor, Ablauf und Termine des Vergabeverfahrens im vergaberechtlich zulässigen Rahmen zu ändern.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Munckelstraße 26

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45879

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYRJDQVS# 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird. 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem Vergabeportal www.vergabe.metropoleruhr.de zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal. Beteiligte sind im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren. 3. Der AG hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Vordrucke erstellt. Diese sind für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Die Vordrucke sowie die weiteren Unterlagen zum Verfahren können über das o. g. Vergabeportal abgerufen werden. 4. Der Auftraggeber behält sich vor, für den Bewerber /Bieter bzw. die Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft sowie vorgesehene Nachunternehmer, dessen / deren Angebot in die engere Wahl kommt, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einzuholen. 5. Jeder Bewerber/ jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung zur Umsetzung von Art. 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vorzulegen (Vordrucke in Vergabeunterlagen vorhanden). 6. Von

Bewerbergemeinschaften ist eine Bewerbergemeinschaftserklärung vorzulegen (Vordruck in den Vergabeunterlagen).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: - Eigenerklärung (Formblatt 124) oder PQ-Nummer

Participation in a criminal organisation: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Money laundering or terrorist financing: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 2, 3 VOB/A

Fraud: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 4, 5 VOB/A

Corruption: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 VOB/A

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: vgl. § 6e EU Abs. 1 Nr. 10 VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: vgl. § 6e EU Abs. 4 VOB/A

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: vgl. § 6e EU Abs. 4 VOB/A

Breaching of obligations in the fields of environmental law: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A

Breaching of obligations in the fields of social law: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A

Breaching of obligations in the fields of labour law: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A

Insolvency: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A

Assets being administered by liquidator: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A

Business activities are suspended: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A

Grave professional misconduct: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 3 VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 4 VOB/A

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 5 VOB/A

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 6 VOB/A

Early termination, damages, or other comparable sanctions: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 7 VOB/A

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: vgl. § 6e EU Abs. 6 Nr. 8, 9 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen Neubau Psychiatrie - Abbrucharbeiten

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Rückbau-, Schadstoffsanierungs- und Entsorgungsarbeiten auf dem ehemaligen Justizgelände an der Munckelstraße 26 in Gelsenkirchen. Die Maßnahme umfasst den vollständigen Rückbau der folgenden

Gebäudekomplexe einschließlich der fachgerechten Entsorgung der anfallenden Abfälle: -

Ehemalige Sozialtherapeutische Anstalt mit Werkstatt - Ehemaliges Verwaltungsgebäude -

Ehemaliges Amtsgericht Zum Leistungsumfang gehören insbesondere: - Einrichtung und

Vorhaltung der Baustelleneinrichtung, - Entkernung der Gebäude, - Schadstoffsanierung (u. a.

Asbest, KMF, PCB) nach den einschlägigen technischen Regeln - Rückbau der Bauwerke einschließlich befestigter Außenflächen, - Demontage schadstoffhaltiger Bauteile und technischer Anlagen, - Aufbereitung mineralischer Baustoffe einschließlich Brechen und Beprobung, - Sortierung, Transport und fachgerechte Entsorgung sämtlicher anfallender Bau- und Schadstoffabfälle einschließlich Nachweisführung, - Durchführung aller erforderlichen Schutz-, Sicherungs- und Dekontaminationsmaßnahmen während der Schadstoffsanierung. Kosten- und Terminsicherheit sind für die Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen GmbH dabei oberstes Ziel.

Internal identifier: PSY-P001-11.1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Munckelstraße 26

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45879

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: (1) Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass keine schwere Verfehlung vorliegt, die die Zuverlässigkeit als

Bieter in Frage stellt; - Eigenerklärung, dass keine unzutreffenden Angaben zur Eignung abgegeben werden; - Eigenerklärung über die Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (auf Verlangen qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung); - Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister (auf Verlangen Nachweis). Ferner ist einzureichen: (2) Eigenerklärung zu EU-Russlandsanktionen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - zur Mindestanforderung in Bezug auf den Umsatz auch für präqualifizierte Unternehmen und zum Versicherungsschutz auch für präqualifizierte Unternehmen siehe sogleich)) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bewerbers in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sowohl präqualifizierte als auch nicht präqualifizierte Unternehmen in jedem der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren über einen Umsatz verfügt haben müssen von jeweils mind. 7 Mio. EUR (netto). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass über das Vermögen kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist; - Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet; - Eigenerklärung zu Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (Mindestanforderung: Der Umsatz muss in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mind. 7 Mio. EUR (netto) betragen haben); - Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (auf Verlangen Unbedenklichkeitsbescheinigung) sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt werden (auf Verlangen Unbedenklichkeitsbescheinigung tarifliche Sozialkasse).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: (2) Sowohl von präqualifizierten als auch von nicht präqualifizierten Unternehmen einzureichen: Eigenerklärung über Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme i. H. v. mindestens 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, sich auf gesondertes Verlangen eine aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers, aus der sich die Betriebshaftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen ergibt, vorlegen zu lassen; die Bescheinigung darf im Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als sechs Monate sein. Sollte der Bewerber derzeit noch nicht über eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen verfügen, ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass er im Falle der Zuschlagserteilung eine solche Versicherung unverzüglich abschließt. Der Auftraggeber behält sich vor, sich auf gesondertes Verlangen eine aktuell gültige Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers vorlegen zu lassen, aus der sich die Bereitschaft des Versicherungsgebers ergibt, mit dem Bewerber im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung mit den vorgenannten Deckungssummen abzuschließen; die Bescheinigung darf im Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als sechs Monate sein.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt der Teilnahmeantrag eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, behält sich der Auftraggeber vor, die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer angemessenen Frist nach Aufforderung zu verlangen. Beruft sich der Bewerber zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) kann frei zugänglich im Projektraum abgerufen werden. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben folgende Nachweise vorzulegen (enthalten in VHB 124): - Eigenerklärung, dass die für die Auftragsausführung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (auf Verlangen Aufgliederung)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Sowohl von präqualifizierten als auch von nicht präqualifizierten Unternehmen sind mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens folgende Angaben/Unterlagen vorzulegen: 1. Darstellung der Referenzen über vergleichbare Leistungen, mit Angabe insbesondere a) Projektbezeichnung, Ort b) Auftragnehmer (bei Bewerbungsgemeinschaften das/die Unternehmen, das/die die Leistung erbracht hat/haben) c) Referenzgeber, Branche, Anschrift, Abteilung und Ansprechpartner mit Kontaktdaten d) Angabe dazu, ob die Referenz den Abbruch/Rückbau eines Gebäudes zum Gegenstand hat (inkl. Nennung des Gebäudes) e) Angabe der Adresse des abgebrochenen/zurückgebauten Gebäudes f) Angaben zum Abbruch-/Rückbauvolumen g) Angaben zur Komplexität der örtlichen und baulichen Rahmenbedingungen des abgebrochene/zurückgebaute Gebäudes, insbesondere dazu ob sich das abgebrochene/zurückgebaute Gebäude in innerstädtischer Lage bzw. vergleichbar beengter Lage befunden hat; der Abbruch unter besonderem Schutzbedarf angrenzender Bebauung erfolgt ist; ob das abgebrochene/zurückgebaute Gebäude unmittelbar und ohne Abstand an ein zu erhaltendes Gebäude angrenzt h) Angaben zur Schadstoff-, Anlagen- und Entsorgungskomplexität, insbesondere dazu, ob die Referenz neben den Abbrucharbeiten den gleichzeitigen Rückbau und die Entsorgung von einem oder mehreren der folgenden Stoffe /Anlagen umfasst hat: - Asbest gem. TRGS 519; - Künstliche Mineralfasern (KMF) gem. TRGS 521; - PCB gem. PCBAbfallV; - PAK (polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe); - Lüftungsanlagen mit schadstoffhaltigen Brandschutzklappen i) Angaben zur Kampfmittelrelevanz des abgebrochene/zurückgebaute Gebäudes, insbesondere Umfang und Einbindung kampfmittelbezogener Leistungen Angaben dazu, wann die Abnahme der Leistung erfolgt ist j) Angaben zum Leistungszeitraum Mindestanforderungen: Bewerber müssen mindestens drei Referenzen einreichen, die jeweils sämtliche der folgenden Anforderungen erfüllen: a) Referenz hat den Abbruch bzw. den Rückbau eines Gebäudes zum Gegenstand; b) Das Abbruch-/Rückbauvolumen beträgt mind. 1,5 Mio. EUR (netto); c) Die Referenz ist seit 07/2021 erbracht worden. Es reicht aus, wenn die Abnahme der Leistung seit 07/2021 erfolgt ist. Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Referenzen von mindestens einem Mitglied der Bewerber-gemeinschaft vorzulegen. Wichtiger Hinweis: Soweit präqualifizierte Unternehmen keine diesen Mindestanforderungen entsprechende Referenzen im PQ-Verzeichnis hinterlegt haben, sind entsprechende Referenzangaben mit dem Teil-

nahmeantrag vorzulegen (siehe entsprechender Vordruck). Eine Nachforderung entsprechender Angaben ist bei einem Verweis auf die Präqualifikation nicht zulässig (vgl. OLG Düsseldorf, Beschl. v. 08.06.2022 - VII-Verg 19/22).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 45,00

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Zertifizierungen Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag folgende Nachweise in Kopie vorzulegen: a) den Nachweis der Berechtigung zur Führung des RAL-Gütezeichens Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509) mit den Klassen HA3, AB, AK der Gütegemeinschaft Abbrucharbeiten e. V. oder einen gleichwertigen Nachweis, sowie b) ein gültiges Zertifikat als Entsorgungsfachbetrieb gemäß § 56 KrWG i. V. m. der Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfbV) oder einen gleichwertigen Nachweis. Die Nachweise müssen zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist gültig sein. Als gleichwertig gelten insbesondere Zertifikate akkreditierter Stellen aus anderen Mitgliedstaaten der EU/des EWR, die vergleichbare Anforderungen an Fachkunde, Zuverlässigkeit, Geräteausstattung und ordnungsgemäße Abfallentsorgung belegen. Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber darzulegen und nachzuweisen. Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn das Mitglied, das die jeweilige Leistung ausführt, den Nachweis erbringt. Werden die Leistungen durch Nachunternehmer erbracht, sind die Nachweise für den jeweiligen Nachunternehmer vorzulegen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Technische Qualität des Ausführungs- und Abbruchkonzepts

Description: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin- und Projektorganisation

Description: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Risiko- und Nachhaltigkeitskonzept
Description: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDQVS/documents>
Ad hoc communication channel:
URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDQVS>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYRJDQVS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe auch Formblatt 211 EU: Die Nachforderung fehlender Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag/Angebot gefordert war, richtet sich nach § 16a EU VOB/A. Teilnahmeanträge/Angebote, bei denen der Bieter Erklärungen oder Nachweise, deren Vorlage sich der öffentliche Auftraggeber vorbehalten hat, auf Anforderung nicht innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorgelegt hat, werden gemäß § 16 EU Nr. 4 VOB/A ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen (BVB TVgG NRW). Der Auftragnehmer ist zur Einhaltung der Vorgaben des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen verpflichtet.
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 5 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen GmbH

Organisation receiving requests to participate: Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Evangelisches Klinikum Gelsenkirchen GmbH

Registration number: DE206301359

Postal address: Munckelstraße 27

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45879

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

Email: evkge-psychiatrie@augusta-bochum.de

Telephone: 02345171260

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: 02514111691

Fax: 0251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

aed27ec3-187d-4869-920d-9c576a26a76a-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zertifizierungen Der Bewerber hat mit dem Teilnahmeantrag folgende Nachweise in Kopie vorzulegen: a) den Nachweis der Berechtigung zur Führung des RAL-Gütezeichens Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509) mit den Klassen HA3, AB, AK der Gütegemeinschaft Abbrucharbeiten e. V. oder einen gleichwertigen Nachweis, sowie b) ein gültiges Zertifikat als Entsorgungsfachbetrieb gemäß § 56 KrWG i. V. m. der Entsorgungsfachbetriebsverordnung (EfbV). Die Nachweise müssen zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist gültig sein. Als gleichwertig gelten insbesondere Zertifikate akkreditierter Stellen aus anderen Mitgliedstaaten der EU/des EWR, die vergleichbare Anforderungen an Fachkunde, Zuverlässigkeit, Geräteausstattung und ordnungsgemäße Abfallentsorgung belegen. Die Gleichwertigkeit ist vom Bewerber darzulegen und nachzuweisen. Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn das Mitglied, das die jeweilige Leistung ausführt, den Nachweis erbringt. Werden die Leistungen durch Nachunternehmer erbracht, sind die Nachweise für den jeweiligen Nachunternehmer vorzulegen.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Ergänzung Eignungskriterien (Zertifizierungen); Vergabeunterlagen aktualisiert: 1.00 - Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags, 1.02 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen Formblatt (modifiziert - 216), 3.00 Teilnahmeantrag; Ergänzung der Beschreibung der Beschaffung: Beabsichtigt ist der Abschluss eines Pauschalpreisvertrages. Die Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

The procurement documents were changed on: 25/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 09bf6793-a436-4c54-a1ad-17d766eec788 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/09/2026 14:02:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 666706-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026