

666941-2026 - Competition

Spain – Works for complete or part construction and civil engineering work – Construcción de un centro de día para enfermos de alzhéimer y otras enfermedades neurodegenerativas

OJ S 187/2026 28/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Email: contratacion@torrevieja.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Construcción de un centro de día para enfermos de alzhéimer y otras enfermedades neurodegenerativas

Description: El presente contrato consiste en la ejecución de las obras para la construcción de Centro de Día para enfermos de Alzheimer y otras enfermedades neurodegenerativas, según el proyecto redactado por D. Francisco Manuel Juárez Pozuelo, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de junio de 2026 y que consta en el expediente 90869/2024. La ejecución en el entorno de la N-332 está condicionada por el oficio de la Unidad de Carreteras en Alicante ALC-AUT-26-299-A4. El Ayuntamiento, como solicitante, cursará el aviso de inicio con al menos 48 horas para el acta de replanteo de Carreteras, comunicará las modificaciones y solicitará las autorizaciones independientes que procedan. El contratista facilitará los datos para esos trámites, impedirá afecciones a la calzada o interrupciones del tráfico, controlará humos, polvo y partículas y reparará los daños imputables a sus trabajos, conforme al detalle del pliego técnico. El acta de Carreteras es distinta del acta de comprobación del replanteo que inicia el cómputo contractual

Procedure identifier: 6e179381-4c27-4686-9622-4bdb7e392a13

Internal identifier: 72673/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 972 416,12 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Establecidos en el PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Construcción de un centro de día para enfermos de alzhéimer y otras enfermedades neurodegenerativas

Description: El presente contrato consiste en la ejecución de las obras para la construcción de Centro de Día para enfermos de Alzheimer y otras enfermedades neurodegenerativas, según el proyecto redactado por D. Francisco Manuel Juárez Pozuelo, aprobado por la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de junio de 2026 y que consta en el expediente 90869/2024. La ejecución en el entorno de la N-332 está condicionada por el oficio de la Unidad de Carreteras en Alicante ALC-AUT-26-299-A4. El Ayuntamiento, como solicitante, cursará el aviso de inicio con al menos 48 horas para el acta de replanteo de Carreteras, comunicará las modificaciones y solicitará las autorizaciones independientes que procedan. El contratista facilitará los datos para esos trámites, impedirá afecciones a la calzada o interrupciones del tráfico, controlará humos, polvo y partículas y reparará los daños imputables a sus trabajos, conforme al detalle del pliego técnico. El acta de Carreteras es distinta del acta de comprobación del replanteo que inicia el cómputo contractual

Internal identifier: 72673/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Aumento del plazo de garantía de la obra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: Estudio de la planificación de la obra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Estudio de la propuesta de intervención.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hz%2F1KV8oGmJ9Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hz%2F1KV8oGmJ9Zh%2FyRJgM8w%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Torrevieja

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Establecidas en el PCAP.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Information about review deadlines: hasta 2026-10-30+01:00

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Registration number: 31020420145802

Registration number: P0313300F

Town: Torrevieja

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Email: contratacion@torrevieja.eu

Telephone: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Internet address: <http://www.torrevieja.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Ayuntamiento de Torrevieja

Town: Torrevieja

Postcode: 03181

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Internet address: <https://torrevieja.es>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 134853c2-6f90-4869-a98b-f7272c20b9ac - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/09/2026 11:27:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 666941-2026

OJ S issue number: 187/2026

Publication date: 28/09/2026