

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 251/2021 27/12/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, Secretaría General Técnica

National registration number: S7800001E

Postal address: C/ Alcalá 32

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: División de Contratacion

E-mail: areacontratacion@madrid.org

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://gestion6.madrid.org/nx02_licita

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

Reference number: A/SER-032816/2021 (C-321M-003-21)

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del contrato es definir las condiciones mínimas de las operaciones a realizar, su frecuencia, los materiales y medios personales y técnicos incluidos para la prestación del servicio de limpieza de forma respetuosa con el medio ambiente en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía. A tal fin, el contrato se llevará a cabo sin utilizar métodos o productos que puedan perjudicar al medio ambiente o bien minimizando sus efectos, sin crear riesgos para el medio ambiente. En el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, figura la relación de sedes administrativas que integran el servicio objeto del contrato, con indicación del domicilio y superficie de las mismas, según la distribución de los tres lotes, cada uno de ellos indivisible, que en el mismo se detalla.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 498 073,03 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid
Main site or place of performance: Alcalá 30-32, O'Donnell, 12, Bravo Murillo 39 y-Pinos Alta 2 y Camino de Hormigueras, 152

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 1

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 502 617,14 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
El presente contrato podrá ser objeto de prórroga, por acuerdo del órgano de contratación, debiendo ser formulado el correspondiente preaviso al contratista, con una antelación mínima de dos meses a la finalización del plazo de duración del contrato

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Santa Hortensia, 30

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 2

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 695 605,53 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El presente contrato podrá ser objeto de prórroga, por acuerdo del órgano de contratación, debiendo ser formulado el correspondiente preaviso al contratista, con una antelación mínima de dos meses a la finalización del plazo de duración del contrato

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid
Main site or place of performance: General Díaz Porlier, 35

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 3

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 299 850,36 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
El presente contrato podrá ser objeto de prórroga, por acuerdo del órgano de contratación, debiendo ser formulado el correspondiente preaviso al contratista, con una antelación mínima de dos meses a la finalización del plazo de duración del contrato

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid,

(BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/01/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/02/2022 Local time: 10:00

Place:

Videoconferencia.

Information about authorised persons and opening procedure: Se realizará mediante acceso virtual de las personas interesadas que así lo soliciten, a través de videoconferencia en los términos establecidos en el manual que se publica en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. El acceso al acto público deberá solicitarse a la dirección de correo electrónico areacontratacion@madrid.org antes de 15 horas del día 04.02.2022.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública — Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Town: MADRID

Postal code: 28014

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2021