

Denmark-Hillerød: Construction work**OJ S 231/2022 30/11/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ATP

National registration number: 43405810

Postal address: Kongens Vænge 8

Town: Hillerød

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 3400

Country: Denmark

Contact person: Bo Schoppe

E-mail: bos@atp-ejendomme.dk

Telephone: +45 27236152

Internet address(es):Main address: <https://www.atp.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af betinget totalentreprisekontakt vedrørende renovering og modernisering af ATP Campus Kongens Vænge 8 (omvendt licitation)

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

ATP er en selvstændig, selvejende institution, der som offentligretligt organ er underlagt en række offentligretlige regler. ATP er endvidere som finansiel virksomhed under tilsyn af Finanstilsynet.

ATP sammen med ATP Ejendomme A/S har udbudt (udbud med forhandling) en betinget totalentreprisekontrakt (herefter blot "totalentreprisekontrakt") vedrørende renovering og modernisering af ATP Campus Kongens Vænge 8. Totalentrepriseaftalen omfatter

færdigprojektering og udførelse heraf med etablering af pavilloner med mødefaciliteter i forskellige former, ny reception, ombygning af det centrale køkken og udvidelse af toiletforhold og parkeringsfaciliteter.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 171 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

ATP har udbudt en totalentreprisekontrakt vedrørende modernisering og optimering af ATP Campus, som skal funderes på organisationens erfaring og være i overensstemmelse med ATP's værdisæt. Der skal ske en udvidelse af ATP's Campus i Hillerød med fokus på etablering af pavilloner med mødefaciliteter i forskellige former, ny reception, ombygning af det centrale køkken og udvidelse af toiletforhold og parkeringsfaciliteter.

Byggeriet skal understøtte ATP's strategiske målsætninger om samfundsansvar (herunder ESG/CSR), langtidsholdbar forretningsmodel, balanceret omkostningseffektivitet og at være en attraktiv arbejdsplads.

Huset skal være base for op til ca. 1.750 medarbejdere (svarende til 100 %). Dermed skabes plads til en sammenlægning med ATP's øvrige lokationer i Nordsjælland, og en række aktiviteter samles på Kongens Vænge i Hillerød. Med en anslået maksimal tilstedeværelsesprocent på 80 % skal indretningen designes til ca. 1.400 arbejdspladser. Formålet med udbygningen er bl.a. at udvide møderumskapaciteten med attraktive rum af varierende størrelser til afholdelse af hybridmøder med få og mange deltagere samt til undervisning/kurser/workshops. Udbygningen skal indeholde fleksible projekt-faciliteter til tværfagligt, midlertidigt arbejde – projekters antal og størrelser ændrer sig over tid. I forbindelse med arbejdsområderne skal der være fleksible muligheder for at deltage i virtuelle møder, telefonsamtaler og 1-1 samtaler uden at forstyrre kollegerne samt plads til fordybelse og koncentration. Herudover skal fællesarealerne indbyde til ad-hoc møder og give mulighed for diskretion i forbindelse med samtaler og give mulighed for fleksibel udnyttelse. Der skal ligeledes være kantinefaciliteter, der indbyder til fleksibel anvendelse udenfor spisetider, som sammen med udvidelse af parkerings- og toiletfaciliteter, skal understøtte den øgede medarbejderstab. Dertil skal der udformes et imødekomende og levende receptionsområde, der kan være med til at brande ATP, og som har kunden i fokus. Receptionsområdet skal tage højde for sikkerhedsaspekterne ved borgerbetjening og have mulighed for diskretion, når der ventes. Flere funktioner forventes i receptionsområdet bl.a. IT-helpdesk, kontorforsyning etc.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet, herunder bæredygtighed / Weighting: 60%

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 20%

Price - Weighting: 0%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 008-014810](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Udbud af betinget totalentreprisekontakt vedrørende renovering og modernisering af ATP Campus Kongens Vænge 8 (omvendt licitation)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BGB A/S

National registration number: 25785827

Town: Skive

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7800

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 167 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 171 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ift. pkt. II.1.7) og V.2.4) bemærkes, at udbuddet blev gennemført som en omvendt licitation. Ordregiver oplyste dengang, at ordregiver forventede, at totalentreprisesummen ville kunne blive ændret under udbudsprocessen (efter forhandlingerne), hvilket i givet fald vil blive oplyst alle tilbudsgivere samtidig og i god tid inden afgivelse af endeligt tilbud. Beløbet vil blive endeligt fastlagt inden for følgende interval; DKK 159.000.000 til 175.000.000 ekskl. moms. Beløbet blev efter forhandlingerne endeligt fastlagt til DKK 171.000.000 ekskl. moms. Ift. pkt. II.2.5), bemærkes, at der var tale om en omvendt licitation, hvorfor totalentreprisesummen var fastsat, og der blev alene konkurreret på kvalitet/hvad ordregiver kunne få for den fastsatte totalentreprisesum. Derfor er "Pris" indsat med et vægtning på 0 %.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbuds-givere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2022