

France-Chevilly-Larue: Repair and maintenance services of firefighting equipment

OJ S 212/2023 03/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SEMMARIS (Société d'économie mixte d'aménagement et de gestion du marché d'intérêt national de la région Parisienne)

Postal address: 1 rue de la Tour

Town: Chevilly Larue

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94550

Country: France

Contact person: Isabel MARQUES

E-mail: isabel.marques@semmaris.fr

Telephone: +33 141808147

Internet address(es):

Main address: www.rungisinternational.com

Address of the buyer profile: <https://marches.maximilien.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte soumise au Code de la Commande Publique

I.5. Main activity

Other activity: Marché de gros alimentaire

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrat de vérifications périodiques & de maintenance des installations d'extinction automatique à eau type sprinkler du Marché International de Rungis

II.1.2. Main CPV code

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent contrat porte sur la maintenance, l'entretien et le contrôle des installations automatiques à eau type sprinkler présent sur le Marché International de Rungis.

Le Titulaire devra assurer la maintenance préventive des équipements fondées sur des visites systématiques qui permettent le contrôle et le suivi des équipements suivant le référentiel APSAD R1. Cette maintenance sera hebdomadaire, semestrielle, annuelle & triennale.

Le contrat implique une obligation de résultat relative à la disponibilité permanente maximale des installations objet du marché.

Le Titulaire aura également la charge des dépannages et réparations curatives sur appel de 7 h 00 à 16 h 00 du lundi au vendredi. A cet effet, le marché intègre un BPU pour des commandes imprévisibles et un compte de réparations. Le montant de ce dernier est fixé à 50 K€HT. Il permettra la réalisation des réparations dont le montant unitaire établi au BPU sera inférieur à 1 500 €HT (fourniture et main d'œuvre).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

51700000 Installation services of fire protection equipment, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: Marché International de Rungis.

II.2.4. Description of the procurement

Le MIN de RUNGIS est constitué d'environ 140 de bâtiment dont 45 environ sont protégés contre l'incendie par un système sprinkler (eau, air et glycol). L'ensemble de l'installation du site comprend un réseau de distribution d'eau enterré de plus de 8 kms et surpressé par 4 sources d'eau agréées APSAD. Les sources d'eau de type B, assurent le débit maximum imposé par la règle R1, soit 30l/m²/min. Les bâtiments sont couverts par environ 200 postes SPRINKLER, 120 000 têtes et environ 300 km de réseaux secondaires.

La maintenance concerne environ 45 bâtiments soit environ :

- 200 postes de sprinklers,
- 120 000 têtes de sprinklers,
- 300 km de réseaux secondaires,
- 4 locaux sources d'eau avec réserves d'eau,
- un réseau enterré de distribution de l'eau issu des sources d'eau de type B de plus de 8 kms.

Les prestations à effectuer comprennent :

- la maintenance préventive des équipements fondées sur des visites systématiques qui permettent le contrôle et le suivi des équipements suivant le référentiel APSAD R1. Cette maintenance sera hebdomadaire, semestrielle, annuelle & triennale,
- la maintenance corrective et curative.

Le compte de réparation fait l'objet d'un suivi quotidien entre le Titulaire et la SEMMARIS.

Le marché intègre une permanence obligatoire sur site de 7h00 à 16h00 ainsi qu'une astreinte pour la période hivernale du 15 novembre au 15 mars.

Le marché intègre également 3 options :

Option 1 : Forfait annuel pour le contrôle périodique réglementaire des installations sprinkler, permettant de délivrer le certificat Q1/APSAD pour l'ensemble des bâtiments,
Option 2 : Forfait annuel de vérification périodique Q5/APSAD des installations techniques RIA suivant le référentiel APSAD R5 pour les bâtiments protégés suivant la « trilogie »,
Option 3 : Forfait annuel de vérification périodique Q5/APSAD des installations techniques RIA suivant le référentiel APSAD R5 pour les autres bâtiments.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.Description et organisation de l'équipe d'encadrants et d'opérationnels. Adaptation des moyens proposés aux besoins du site. / Weighting: 50 %

Quality criterion - Name: 2.Outil informatique de suivi des interventions curatives et préventives et de traçabilité de l'ensemble des documents liés au contrat (reporting/suivi). / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: 3.Gestion des devis et des commandes induites de réparations (reporting/suivi). / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: 4.Moyens et méthodologie pour réaliser les contrôles semestriels Q1 /APSAD et description de l'outil et des méthodes de traçabilité (Option 1). / Weighting: 2,5%

Quality criterion - Name: 5. Moyens et méthodologie pour réaliser les prestations relatives aux options 2 et 3 (RIA) et description de l'outil et des méthodes de traçabilité. / Weighting: 2,5%

Quality criterion - Name: 6. Description des engagements RSE mis en place dans le cadre de l'exécution du contrat. / Weighting: 5 %

Cost criterion - Name: 1.Montant forfaitaire du marché / Weighting: 85 %

Cost criterion - Name: 2.BPU annexé au contrat sur la base de devis type / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: 3.Montant option 1 / Weighting: 2,5 %

Cost criterion - Name: 4.Montant options 2 et 3 / Weighting: 2,5%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché débutera le 01/04/2024 pour se terminer le 30/03/2027. Il pourra faire l'objet d'une reconduction pour une durée de 3 ans, sans que la durée maximale ne puisse excéder 6 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option 1 : Forfait annuel pour le contrôle périodique réglementaire des installations sprinkler, permettant de délivrer le certificat Q1/APSAD pour l'ensemble des bâtiments,

Option 2 : Forfait annuel de vérification périodique Q5/APSAD des installations techniques RIA suivant le référentiel APSAD R5 pour les bâtiments protégés suivant la « trilogie »,

Option 3 : Forfait annuel de vérification périodique Q5/APSAD des installations techniques RIA suivant le référentiel APSAD R5 pour les autres bâtiments.

L'affermissement des options est décrit dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- DC1 assortie des attestations en vigueur ;
- L'attestation de déclaration et de paiement des cotisations et contributions sociales (URSSAF, AGEFIPH et Congés Payés) de moins de six mois ;
- L'attestation de dépôt de l'ensemble des déclarations fiscales obligatoires ;
- Une attestation certifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R.3243-1 du code du travail ;
- DC2 ;
- DC4 ;
- Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion ;
- Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ;
- Description de l'actionnariat ;
- Présentation synthétique de la structure de l'entreprise ;
- Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ;
- Les candidats et soumissionnaires s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents ;
- Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le

montant, la date et le lieu d'exécution des travaux, identifient les travaux similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

- Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

Les candidats devront justifier de références similaires pour des prestations d'entretien et de maintenance pluriannuels multisites ou équivalents en termes de superficie, nombre de bâtiments, quantité d'équipements de protection incendie de type sprinkler...

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;
- L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;
- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;
- L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ainsi que la politique RSE de l'entreprise ;
- Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants ou équivalents ;

= > Certificat APSAD – référentiel E1 « Extinction Automatique à eau, type sprinklers, service de vérification périodique »

=> Certificat APSAD – référentiel IF1 Installation/ maintenance systèmes sprinkler »

=> Justifier de la certification « intuitu personae » auprès du CNPP, du vérificateur envisagé qui assurera la prestation de vérification semestrielle Q1/APSAD demandée en option 1.

=> Justifier des certifications pour la réalisation des prestations des options 2 et 3.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/01/2024 Local time: 08:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées afin d'en clarifier la compréhension des offres.

Les candidats et soumissionnaires devront impérativement répondre sur la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Tout renseignement (administratif/technique) doit être demandé à partir de la plateforme

Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>

Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire transmet son offre en une seule fois. Si plusieurs offres sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée.

Pour modifier une offre déjà réceptionnée, le soumissionnaire doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte.

Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat par la personne publique. A partir de la signature du contrat ce recours n'est plus ouvert. (Application des articles L.551-1 et suivants et R.551-1 et suivants du Code de justice administrative).- Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L 551.13 du Code de justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain

du jour de la conclusion du contrat.- Tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge du contrat un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. A partir de la conclusion du contrat, ces tiers auxquels ce recours est ouvert ne sont plus recevables à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables. (Conseil d'Etat, ass., 4 avril 2014, " Département de Tarn-et-Garonne ", n° 358994).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: MELUN

Postal code: 77008

Country: France

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160565630

Fax: +33 160566610

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/10/2023