

Italy-Rome: Lift-maintenance services

OJ S 251/2021 27/12/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: EUR S.p.A.

Postal address: Via Ciro il Grande, 16

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00144

Country: Italy

E-mail: eurspagare@pec.it**Internet address(es):**Main address: <http://www.eurspa.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.eurspa.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Società per Azioni

I.5. Main activity

Other activity: gestione e nello sviluppo immobiliare

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. e siti in Roma - Municipio IX.

Reference number: CIG 89204403F6

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La presente procedura di gara prevede la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto, degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. siti in Roma, Municipio IX. Tutte le tipologie di interventi da eseguire nonché le modalità esecutive sono descritte nel CSA e negli elaborati allegati. L'appalto non è suddiviso in lotti in considerazione dell'importo annuale dei servizi (che non lo configura come un appalto di grandi dimensioni) e poiché la suddivisione non è funzionale alla gestione dell'appalto (in quanto comporterebbe una duplicazione di atti amministrativi e contabili ed un incremento delle risorse aziendali occupate nell'appalto a fronte di un'assenza di vantaggi gestionali).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 418 171,38 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

La presente procedura di gara prevede la stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto i servizi di manutenzione ordinaria programmata e di manutenzione a richiesta e a guasto, degli impianti elevatori di proprietà di EUR S.p.A. siti in Roma, Municipio IX. Tutte le tipologie di interventi da eseguire nonché le modalità esecutive sono descritte nel CSA e negli elaborati allegati. L'appalto non è suddiviso in lotti in considerazione dell'importo annuale dei servizi (che non lo configura come un appalto di grandi dimensioni) e poiché la suddivisione non è funzionale alla gestione dell'appalto (in quanto comporterebbe una duplicazione di atti amministrativi e contabili ed un incremento delle risorse aziendali occupate nell'appalto a fronte di un'assenza di vantaggi gestionali).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La Committenza, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di prorogare la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori 6 (sei) mesi.

La Committenza, al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, co. 12 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Il contratto di appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, qualora per sopravvenute esigenze di EUR S.p.A. si renda necessario richiedere l'esecuzione dei servizi oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica su immobili diversi da quelli previsti nell'allegato 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 35, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 il valore del presente appalto ammonta a complessivi € 571.500,89 oltre IVA di legge, comprensivi di oneri per la sicurezza relativi a interferenze non soggetti a ribasso pari ad € 9.463,73 .

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e sue norme applicative.

La mancata accettazione o il mancato rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, co. 17 della legge n. 190/2012.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Gli operatori economici al fine di garantire un alto standard di qualità del servizio durante l'intera durata del contratto (esigenza determinata dal prestigio delle strutture oggetto dell'appalto e dalle esigenze legate alla tipologia di eventi che la Committenza intende promuovere all'interno degli edifici stessi) dovranno comprovare la propria solidità finanziaria ed imprenditoriale dimostrando:

b) un fatturato specifico minimo annuo per i servizi in oggetto, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, non inferiore ad € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), IVA esclusa.

Il fatturato specifico di cui alla precedente lettera b) è comprovato mediante copia conforme delle fatture che riportano in modo analitico le prestazioni svolte.

In mancanza, detti requisiti potranno essere comprovati:

- in caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante:
 - i) originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; ovvero,
 - ii) copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;

- in caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante:

- i) originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- ii) originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, co. 4 del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- c) Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 del sistema di gestione rilasciata per attività corrispondenti a quelle oggetto di gara o per operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia apposita certificazione equivalente (o copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. n. 445 /2000 dal legale rappresentante dell'impresa con allegato documento di identità).
- d) Il Coordinatore tecnico deve essere in possesso per lo meno di un diploma di 2° grado con la qualifica di perito industriale o geometra ed avere una esperienza almeno triennale nella gestione di appalti simili per tipologia ed importo.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: T.A.R. Lazio

Town: Roma

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2021