

Germany-Sinzing: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 233/2022 02/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Sinzing

Postal address: Föhrenweg 4

Town: Sinzing

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Postal code: 93161

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):

Main address: <https://www.sinzing.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BvA_Arch_Gemeinde Sinzing_Nebau 6-gruppige KiTa

Reference number: 117/22

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Sinzing plant den Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung im OT Viehhausen.

Hierfür werden stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1 vergeben sowie folgende Besondere Leistungen:

- Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln

- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten
- Mitwirken bei der Abrechnung von Fördermitteln
- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 330 478,46 EUR / Highest offer: 383 017,54 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Fl.-Nr. 279 der Gemarkung Viehhausen gem. Lageplan 93161 Sinzing Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Sinzing plant den Neubau einer 2-gruppigen Kinderkrippe sowie eines 4-gruppigen Kindergartens wobei die vierte Gruppe als altersgemischte Gruppe ausgestattet werden soll (hinsichtlich Sanitäreinrichtungen, etc.). Während der Bauphase muss der bestehende 3-gruppige Kindergarten (Bestandsgebäude Schulstraße 5) in Betrieb bleiben (inklusive Außenbereich). Nach Möglichkeit sollen alle sechs Gruppen von einem Träger einhäusig betrieben werden. Sofern der Platz hierfür ausreichend ist, soll der Neubau auf der Südseite der Fl.-Nr. 279 der Gemarkung Viehhausen errichtet werden. Die Gemeindeverwaltung präferiert aufgrund des Sonnenschutzes die Gebäudestellung an der Südseite des Grundstücks, so dass der Außenbereich im Norden (abgewandt von der Wohnbebauung) genutzt werden kann.

Zu prüfen gilt, ob ein 2-geschossiges Gebäude für die Kindertagesstätte errichtet werden kann und welche Gruppen dabei im EG und im OG untergebracht werden können.

Die Zuwegung (Erschließung) zur Kinderkrippe bzw. zum Kindergarten könnte aus Sicht der Gemeindeverwaltung getrennt erfolgen (getrennte Haupteingänge und Parkmöglichkeiten im Osten bzw. Westen des Grundstücks). Dabei können beispielsweise vorhandene Parkmöglichkeiten genutzt werden.

Sofern alle Gruppen einhäusig untergebracht werden können, gäbe es unter Umständen Nachnutzungsmöglichkeiten für den bestehenden Kindergarten.

Sowohl Kindergarten als auch Krippe müssen zum 01.09.2025 in Betrieb gehen. Der Baubeginn ist hier für März 2024 angedacht.

Die im Lageplan schraffierte Fläche steht weder in der Bauphase noch für die spätere Nutzung zur Verfügung.

Der Kindergarten wird an das bestehende Biomasseheizkraftwerk angeschlossen.

Holzbauweise ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung denkbar. Die Konzeption sieht offene Gruppen vor. Das Gebäude ist barrierefrei zu planen.

Fördermittel nach FAG werden beantragt werden.
Die Gesamtkosten der Maßnahme dürfte bei etwa 6 Mio. EUR liegen.
Ein Lageplan sowie der Beschlussbuchauszug Bedarfsanerkennung liegen den
Vergabeunterlagen bei.

Gegenstand dieses Auftrag sind stufenweise die Architektenleistungen des Leistungsbildes
Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr.
10.1 sowie folgende Besondere Leistungen:

- Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln
- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten
- Mitwirken bei der Abrechnung von Fördermitteln
- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Organisation des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting
: 10

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2

Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4

Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7

Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vorgesehener Termin für die Fertigstellung (des Bauvorhabens / der Maßnahme) ist
September 2025. Bis dahin muss eine Inbetriebnahme erfolgt sein.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 125-354689](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 117/22

Title:

Arch_Gemeinde Sinzing_Neubau 6-gruppige KiTa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hanshans - von schultz + partner mbB

Postal address: Siedlungsstr. 44

Town: Lappersdorf

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Postal code: 93138

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 330 478,46 EUR / Highest offer: 383 017,54 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHY6BFH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2022