

Belgium-Yvoir: Architectural services for buildings**OJ S 251/2021 27/12/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Yvoir

National registration number: 0206 706 604

Postal address: Rue de l'Hôtel de Ville, 1

Town: Yvoir

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Postal code: 5530

Country: Belgium

Contact person: Madame Chantal Kindt

E-mail: chantal.kindt@yvoir.be

Telephone: +32 82610342

Fax: +32 82610305

Internet address(es):Main address: www.yvoir.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

DÉSIGNATION D'UN AUTEUR DE PROJET POUR LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ÉCOLE ET AMENAGEMENT DE SES ABORDS

Reference number: 2021-0004

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 314 002,84 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE351 Arr. Dinant

Main site or place of performance: B5530 YVOIR

II.2.4. Description of the procurement

I.1.1 Objet du marché

Le présent marché est un marché de services relatif à la désignation d'un auteur de projet pour la création d'une nouvelle école fondamentale (maternelle et primaire), y compris les abords (cours de récréation, préau, parking,...).

Cette nouvelle école remplacera les écoles communales fondamentales de Dorinne et de Spontin qui sont déjà aujourd'hui administrativement fusionnées.

La volonté de la Commune est de conserver l'esprit d'une école familiale et rurale en regroupant 2 implantations dans un nouveau complexe bien situé sur le plan géographique, offrant toutes les garanties en terme de performance énergétique et toutes les fonctionnalités techniques et pédagogiques qu'une construction nouvelle peut offrir.

La nouvelle école doit pouvoir accueillir 180 élèves.

Ce projet est subventionné par la Fédération Wallonie Bruxelles dans le cadre de son Programme traditionnel (infrastructures scolaires) et devra répondre aux normes fixées par celui-ci.

I.1.2 Etendue de la mission

La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations afférentes à une mission complète.

Les compétences requises pour ce marché sont l'architecture, la stabilité des bâtiments, les techniques spéciales, la PEB, la voirie, la coordination sécurité santé et la mobilité, ainsi que les marchés publics ;

Le détail de l'objet de la mission est décrit dans la troisième partie du cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité architecturale / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Optimisation de l'investissement / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 086-222693](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-0004

Title:

DÉSIGNATION D'UN AUTEUR DE PROJET POUR LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE ÉCOLE ET AMENAGEMENT DE SES ABORDS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LRARCHITECTES SPRL

Postal address: Hairiamont 23

Town: Pont-à-Celles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6230

Country: Belgium

E-mail: info@lrarchitectes.com

Telephone: +32 10453983

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 314 002,84 EUR

Total value of the contract/lot: 314 002,84 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349842

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2021