

668151-2026 - Planning

Finland – Construction work – Ennakkoilmoitus (2. julkaisu), Talin jalkapallohallin perusparannus ja laajennustyöt
OJ S 188/2026 29/09/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ennakkoilmoitus (2. julkaisu), Talin jalkapallohallin perusparannus ja laajennustyöt

Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Tämä ennakkoilmoitus muuttaa aiemmassa ennakkoilmoituksessa annettuja tietoja hankkeen aikataulusta. Aiempi ilmoitus oli julkaistuna Hankintailmoitukset.fi -sivustolla 11.6. - 6.8.2026 välisenä aikana. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Aiemman ennakkoilmoituksen mukaisesti Helsingin kaupunki suunnittelee Talin jalkapallohallin perusparannus ja laajennustöitä toteutettavaksi projektinjohtourakkana. Munkkiniemen kaupunginosassa (osoitteessa Purotie 8, 00380 Helsinki) sijaitseva kohde on hankinnan kohteena olevalla rakennusurakalla perusparannettava ja laajennettava jalkapallohalli. Perusparannettavan olemassa olevan rakennuksen suunniteltu pinta-ala on 10860 bruttoneliometriä. Laajennusosan suunniteltu pinta-ala on 2431 bruttoneliometriä. Aiemmasta ennakkoilmoituksesta poiketen jalkapallohallin kattokorjaukset rajataan pois hankkeesta. Aiemmassa ilmoituksessa kattokorjaukset oli ilmoitettu hankittavan mahdollisena optiona, mutta tulevassa ilmoituksessa kattokorjaukset eivät liity urakkaan edes optiona. PÄIVITYS HANKEAIKATAULUUN Aiemmasta päivitetyn hankeaikataulun mukaan hankinnassa ja urakassa on tavoitteena loppuvuoden 2026 aikana edetä seuraavalla aikataululla: 1. Tarjouspyynnön julkaisu lokakuun aikana 2. Tarjoamisen määräaika joulukuun alkupuolella 3. Hankintapäätös ennen joulua Hankintasopimus on tavoitteena tehdä pian vuodenvaihteen jälkeen tammikuussa 2027.

Internal identifier: HEL 2026-003701

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Purotie 8

Town: Helsinki

Postcode: 00380

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: Aiempi ennakkoilmoitus, jota tällä toisella ennakkoilmoituksella päivitetään, on ollut julkaistuna verkkosivulla: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34078/enotice/51362/> Aiemman ilmoituksen perusteella saadut markkinavuoropuhelukyselyn vastaukset on otettu vastaan, eikä uusia vastauksia enää oteta vastaan.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ennakkoilmoitus (2. julkaisu), Talin jalkapallohallin perusparannus ja laajennustyöt

Description: Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua. Tämä ennakkoilmoitus muuttaa aiemmassa ennakkoilmoituksessa annettuja tietoja hankkeen aikataulusta. Aiempi ilmoitus oli julkaistuna Hankintailmoitukset.fi -sivustolla 11.6. - 6.8.2026 välisenä aikana. Ennakkoilmoituksen on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. Aiemman ennakkoilmoituksen mukaisesti Helsingin kaupunki suunnittelee Talin jalkapallohallin perusparannus ja laajennustöitä toteutettavaksi projektinjohtourakkana. Munkkiniemen kaupunginosassa (osoitteessa Purotie 8, 00380 Helsinki) sijaitseva kohde on hankinnan kohteena olevalla rakennusurakalla perusparannettava ja laajennettava jalkapallohalli. Perusparannettavan olemassa olevan rakennuksen suunniteltu pinta-ala on 10860 bruttoneliometriä. Laajennusosan suunniteltu pinta-ala on 2431 bruttoneliometriä. Aiemmasta ennakkoilmoituksesta poiketen jalkapallohallin kattokorjaukset rajataan pois hankkeesta. Aiemmassa ilmoituksessa kattokorjaukset oli ilmoitettu hankittavan mahdollisena optiona, mutta tulevassa ilmoituksessa kattokorjaukset eivät liity urakkaan edes optiona. PÄIVITYS HANKEAIKATAULUUN Aiemmasta päivitetyn hankeaikataulun mukaan hankinnassa ja urakassa on tavoitteena loppuvuoden 2026 aikana edetä seuraavalla aikataululla: 1. Tarjouspyynnön julkaisu lokakuun aikana 2. Tarjoamisen määräaika joulukuun alkupuolella 3. Hankintapäätös ennen joulua Hankintasopimus on tavoitteena tehdä pian vuodenvaihteen jälkeen tammikuussa 2027.

Internal identifier: HEL 2026-003701

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Purotie 8

Town: Helsinki

Postcode: 00380

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Aiempi ennakkoilmoitus, jota tällä toisella ennakkoilmoituksella päivitetään, on ollut julkaistuna verkkosivulla: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34078/enotice/51362/>

Aiemman ilmoituksen perusteella saadut markkinavuoropuhelukyselyn vastaukset on otettu vastaan, eikä uusia vastauksia enää oteta vastaan.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Hinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=625835&tpk=2c90dfc2-396d-44d9-9c29-d2fa73616175>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registration number: 0201256-6
Postal address: PL 58208
Town: HELSINGIN KAUPUNKI
Postcode: 00099
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Email: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telephone: +358 93102611
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: eb806245-4d65-4e01-b76c-c13b1b0a653b-01

Main reason for change: Information updated

Description: Hankintailmoituksen ennakoitu julkaisuaika siirtyy myöhemmäksi.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 6498f84c-f293-4e48-81f3-a579f4378738 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders

Notice subtype: 7

Notice dispatch date: 28/09/2026 06:52:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 28/09/2026 06:52:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 668151-2026

OJ S issue number: 188/2026

Publication date: 29/09/2026