

668182-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- (inklusive Erbringung eines Tagesdienstes) und Glasreinigung

OJ S 188/2026 29/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Email: juergen.fluegel@isb.rlp.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- (inklusive Erbringung eines Tagesdienstes) und Glasreinigung

Description: Die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB) beabsichtigt zum 1.3.2027 die Reinigungsdienstleistung neu zu vergeben. Die Reinigungsdienstleistung umfasst die Unterhaltsreinigung (inkl. Erbringung eines Tagesdienstes) sowie die Glasreinigung. Der Vertrag wird für die Dauer von drei Jahren fest vereinbart. Es besteht eine zweimalige Verlängerungsoption für die AG für jeweils einem Jahr. Die ISB ist Verwalter für die Eigentümergemeinschaft ISB/HWK in der Holzhofstr. 4. Zum Erzielen von Synergieeffekten wird in diesem Vergabeverfahren auch die Reinigungsleistung für die Allgemeinflächen der ETG ISB/HWK ausgeschrieben. Dazu gehören neben dem Winterdienst (Verkehrssicherungspflicht!) auch Reinigungsleistungen im Außenbereich.

Procedure identifier: ed1f7aa0-6197-4b02-9778-c749c49c0301

Internal identifier: V76/2026

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 4

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 7

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Postal address: Wilhelm-Theodor-Römheldstr. 30-32

Town: Mainz

Postcode: 55130

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPDYDUYS6M#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhaltsreinigung inklusive Erbringung eines Tagesdienstes

Description: Aufteilung in 2 Fachlose LOS1: Die Unterhaltsreinigung umfasst die arbeitstägliche Reinigung sowie die (optionale) jährliche Grundreinigung o des eigenen Bürogebäudes Holzhofstr. 4 (HHS 4, Fläche ca. 5.380 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 600.000 m²) o einer angemieteten Fläche im Nebengebäude Holzhofstr. 7 (HHS 7, Fläche ca. 520 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 57.000 m²) o einer angemieteten Fläche im Business Campus Mainz, Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 30, 55130 Mainz (BCM, Fläche ca. 1.677 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 190.000 m²) o einer Fläche ETG ISB/HWK in der Holzhofstr. 4 (HHS 4-ETG, Fläche ca. 1.950 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 86.500 m²). Bei dieser Fläche handelt es sich im Wesentlichen um Treppenhäuser, Empfangsbereich, Des Weiteren ist am Standort HHS 4 ein Tagesdienst mit einer Arbeitszeit von 40 Std. wöchentlich zu stellen. Der Tagesdienst ist neben der Unterhaltsreinigung für den Vorstands- und IT-Bereich auch für die eigenverantwortliche Betreuung der Besprechungszimmer (inkl. Vorstandsgebiet), der Küchen sowie der Entfernung plötzlich auftretender Verunreinigungen in der Liegenschaft HHS 4 + 7 zuständig. LOS 2: Die Glasreinigung umfasst die Fensterreinigung (einseitig gemessen, beidseitig zu reinigen: ca. 1.850 m² Glasfläche, Jahresreinigungsfläche ca. 4.000 m²) in einem fünfstöckigen Bürogebäude (ISB HHS 4 sowie ETG ISB/HWK) sowie die Reinigung von feststehenden Sichtschutzlamellen (ca. 110 lfd. Meter) im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß. Internal identifier: LOS 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 4

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 7

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wilhelm-Theodor-Römheldstr. 30-32

Town: Mainz

Postcode: 55130

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Einseitige Verlängerungsoption zugunsten des Auftraggebers um zweimalig 1 Jahr.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Je vergleichbarer die Referenzobjekte mit dem Ausschreibungsgegenstand sind, umso besser ist dieses Kriterium erfüllt und erhält eine entsprechend hohe Punktzahl.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 5,00

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Die höchste Eignungspunktzahl wird für eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 mit einer Gültigkeit bis zum 31.12.2027 vergeben. Kürzere Laufzeiten,

laufende Rezertifizierungsaudits oder andere Nachweise werden individuell bewertet und mit entsprechendem Punktabzug versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Die höchste Eignungspunktzahl wird für eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 mit einer Gültigkeit bis zum 31.12.2027 vergeben. Kürzere Laufzeiten, laufende Rezertifizierungsaudits oder andere Nachweise werden individuell bewertet und mit entsprechendem Punktabzug versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Je länger das beschriebene Personal in seiner Funktion tätig ist, umso mehr Eignungspunkte werden vergeben. Aufgabenbezogene Studiengänge oder Ausbildungen sowie weitere Qualifizierungsmaßnahmen werden entsprechend positiv bewertet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Je länger das beschriebene Personal in seiner Funktion tätig ist, umso mehr Eignungspunkte werden vergeben. Aufgabenbezogene Studiengänge oder Ausbildungen sowie weitere Qualifizierungsmaßnahmen werden entsprechend positiv bewertet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 7,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Description: Alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Kommunikation findet nur über den Vergabemarktplatz RLP statt.

URL: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen können gem. § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden. Die AG behält sich vor, diese im Rahmen einer entsprechenden Nachforderungsregelung anzufordern. Sollte die AG keine Unterlagen nachfordern, so werden unvollständige Teilnahmeanträge von der Wertung ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer RLP

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer RLP

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Glasreinigung

Description: Aufteilung in 2 Fachlose LOS1: Die Unterhaltsreinigung umfasst die arbeitstägliche Reinigung sowie die (optionale) jährliche Grundreinigung o des eigenen Bürogebäudes Holzhofstr. 4 (HHS 4, Fläche ca. 5.380 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 600.000 m²) o einer angemieteten Fläche im Nebengebäude Holzhofstr. 7 (HHS 7, Fläche ca. 520 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 57.000 m²) o einer angemieteten Fläche im Business Campus Mainz, Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 30, 55130 Mainz (BCM, Fläche ca. 1.677 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 190.000 m²) o einer Fläche ETG ISB/HWK in der Holzhofstr. 4 (HHS 4-ETG, Fläche ca. 1.950 m² bei einer Jahresreinigungsfläche von ca. 86.500 m²). Bei dieser Fläche handelt es sich im Wesentlichen um Treppenhäuser, Empfangsbereich, Des Weiteren ist am Standort HHS 4 ein Tagesdienst mit einer Arbeitszeit von 40 Std. wöchentlich zu stellen. Der Tagesdienst ist neben der Unterhaltsreinigung für den Vorstands- und IT-Bereich auch für die eigenverantwortliche Betreuung der Besprechungszimmer (inkl. Vorstandsbereich), der Küchen sowie der Entfernung plötzlich auftretender Verunreinigungen in der Liegenschaft HHS 4 + 7 zuständig. LOS 2: Die Glasreinigung umfasst die Fensterreinigung (einseitig gemessen, beidseitig zu reinigen: ca. 1.850 m² Glasfläche, Jahresreinigungsfläche ca. 4.000 m²) in einem fünfstöckigen Bürogebäude (ISB HHS 4 sowie ETG ISB/HWK) sowie die Reinigung von feststehenden Sichtschutzlamellen (ca. 110 lfd. Meter) im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß. Internal identifier: LOS 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 4

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Holzhofstr. 7

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Wilhelm-Theodor-Römheldstr. 30-32

Town: Mainz

Postcode: 55130

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Einseitige Verlängerungsoption zugunsten des Auftraggebers um zweimalig 1 Jahr.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Je vergleichbarer die Referenzobjekte mit dem Ausschreibungsgegenstand sind, umso besser ist dieses Kriterium erfüllt und erhält eine entsprechend hohe Punktzahl.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 5,00

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Die höchste Eignungspunktzahl wird für eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 mit einer Gültigkeit bis zum 31.12.2027 vergeben. Kürzere Laufzeiten, laufende Rezertifizierungsaudits oder andere Nachweise werden individuell bewertet und mit entsprechendem Punktabzug versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Die höchste Eignungspunktzahl wird für eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 14001 mit einer Gültigkeit bis zum 31.12.2027 vergeben. Kürzere Laufzeiten, laufende Rezertifizierungsaudits oder andere Nachweise werden individuell bewertet und mit entsprechendem Punktabzug versehen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Je länger das beschriebene Personal in seiner Funktion tätig ist, umso mehr Eignungspunkte werden vergeben. Aufgabenbezogene Studiengänge oder Ausbildungen sowie weitere Qualifizierungsmaßnahmen werden entsprechend positiv bewertet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Je länger das beschriebene Personal in seiner Funktion tätig ist, umso mehr Eignungspunkte werden vergeben. Aufgabenbezogene Studiengänge oder Ausbildungen sowie weitere Qualifizierungsmaßnahmen werden entsprechend positiv bewertet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 7,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 75

Criterion:

Type: Quality

Description: Alle Kriterien sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Kommunikation findet nur über den Vergabemarktplatz RLP statt.

URL: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://landesverwaltung.vergabe.rlp.de/VMPSatellite/notice/CXPDYDUYS6M>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen können gem. § 56 Abs. 2 VgV nachgefordert werden. Die AG behält sich vor, diese im Rahmen einer entsprechenden Nachforderungsregelung anzufordern. Sollte die AG keine Unterlagen nachfordern, so werden unvollständige Teilnahmeanträge von der Wertung ausgeschlossen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer RLP

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer RLP

Organisation receiving requests to participate: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)

Registration number: Leitweg-ID 07-0019702100000-77

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: juergen.fluegel@isb.rlp.de

Telephone: 06131-61721130

Internet address: <http://www.isb.rlp.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer RLP

Registration number: DE355604198

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e4b269d1-f1f7-4260-85f6-9148bb16efbf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/09/2026 09:18:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 668182-2026

OJ S issue number: 188/2026

Publication date: 29/09/2026