

669323-2026 - Competition

Belgium – Architectural, construction, engineering and inspection services – CONTRAT CADRE MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE POUR LA RÉNOVATION GLOBALE DE BÂTIMENTS PUBLICS DU TYPE NON-RÉSIDENTIELS

OJ S 188/2026 29/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sibelga

Email: public_procurement@sibelga.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRAT CADRE MISSION COMPLÈTE D'ARCHITECTURE ET D'INGÉNIERIE POUR LA RÉNOVATION GLOBALE DE BÂTIMENTS PUBLICS DU TYPE NON-RÉSIDENTIELS

Description: • Dans le cadre de la rénovation de bâtiments et de l'amélioration de la performance énergétique, la réalisation des missions d'études (sur toute ou partie de bâtiments existants), d'études détaillées, d'établissement de spécifications techniques (guideline) et de suivi de l'exécution des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte et aux bureaux d'études, qui peuvent notamment comprendre les prestations relevant - du traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade /toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. - de la gestion de l'étanchéité à l'air - de la stabilité - du domaine de l'aménagement intérieur et extérieur, - du design, - de la signalétique intérieure et extérieure, - de l'acoustique, - de l'infrastructure, - de l'aménagement du paysage, - etc.

Procedure identifier: 6b741aac-975e-4293-8ed6-d282e2d88d48

Internal identifier: SIB26TW1801

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 34 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 61 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Cf. Dossier de sélection

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SIB26TW1801 - 1

Description: • Dans le cadre de la rénovation de bâtiments et de l'amélioration de la performance énergétique, la réalisation des missions d'études (sur toute ou partie de bâtiments existants), d'études détaillées, d'établissement de spécifications techniques (guideline) et de suivi de l'exécution des travaux qui comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte et aux bureaux d'études, qui peuvent notamment comprendre les prestations relevant - du traitement énergétique de l'enveloppe : châssis, isolation de façade /toiture/sol, toiture verte, protection solaire, etc. - de la gestion de l'étanchéité à l'air - de la stabilité - du domaine de l'aménagement intérieur et extérieur, - du design, - de la signalétique intérieure et extérieure, - de l'acoustique, - de l'infrastructure, - de l'aménagement du paysage, - etc.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Reconduction tacite de 2x1 ans

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/420d05bb-acdb-452c-8bc5-646edd875d4e/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Pas d'application

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: Cf. la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sibelga

Organisation providing offline access to the procurement documents: Sibelga

Organisation receiving requests to participate: Sibelga

Organisation processing tenders: Sibelga

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sibelga

Registration number: 0222869673_441

Postal address: Quai des usines 16

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Contact point: Stef Nys

Email: public_procurement@sibelga.be

Telephone: +32 22743344

Fax: +32 22743268

Internet address: <https://www.sibelga.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'État

Registration number: 0931814266

Postal address: Brussel-Bruxelles

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: 003222349611

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 40fc02f4-0da8-4fb7-b0e9-95fd7de15d54 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 669323-2026

OJ S issue number: 188/2026

Publication date: 29/09/2026