

**France-Suresnes: Building construction work**

**OJ S 212/2023 03/11/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Logirep

National registration number: 55209333800382

Postal address: 127 Rue Gambetta

Town: Suresnes

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92150

Country: France

E-mail: [contact.aapc@polylogis.fr](mailto:contact.aapc@polylogis.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.polylogis.com/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://polylogis.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://polylogis.marches-publics.info/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Operation Logirep - Construction En Macro Lots D'Un Ensemble Immobilier - Saint Prix - 7/9, rue de Montlignon

Reference number: 23ft-Progr-0805-V

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Construction en macro lot d'un ensemble immobilier comprenant :  
un Centre d'Hébergement d'Urgence de 60 places, une Pension de famille de 26 logements,  
34 logements locatifs sociaux de type familiaux, des espaces administratifs et une crèche  
associative livrée brute

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 11 500 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 9  
The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

chaque lot peut être combiné à un autre ou d'autres lots par Logirep

en revanche les entreprises ne peuvent pas imposer de combiner obligatoirement certains lots. Si l'entreprise répond à plusieurs lots, elle doit accepter le fait de ne pas forcément être retenue sur la totalité

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

terrassement, gros oeuvre, menuiseries extérieures, bardage bois, ravalement, étanchéité,  
toitures végétalisées, charpentes, couvertures

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Terrassement, gros oeuvre, menuiserie extérieure, bardage, ravalement, étanchéité, toiture végétalisée, charpente couverture

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

lot principal de cette opération. le candidat retenu devra être présent tout au long du chantier et faire le lien tout particulièrement avec l'entreprise attributaire du lot vrd

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

ascenseurs  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise  
Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

### **II.2.4. Description of the procurement**

Un ascenseur est prévu dans chaque bâtiment et doit desservir tous les étages  
le sous sol n'est que sous les bâtiments A1/C et A2/A3

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /  
Weighting: 35  
Price - Weighting: 65

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
voir le rc et les cctp

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

chauffage, ventilation, plomberie

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

**II.2.4. Description of the procurement**

chauffage par Pac

chaque type de résidence est indépendante l'une de l'autre

pension de famille, Chu, les parties communes et les bureaux

les logements famille classique

la crèche

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

cloisons, doublages, menuiseries intérieures

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

44112300 Partitions

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Prestations pour l'ensemble des parties communes et privatives du projet  
sauf la crèche qui est livrée brute

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

carrelage, faïence, sols souples, chapes, peinture

Lot No: 6

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45430000 Floor and wall covering work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

##### **II.2.4. Description of the procurement**

prestations à prévoir pour l'ensemble du projet hors creche

chapes uniquement Ph des deux sous sols

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

##### **II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

métallerie, serrureries, porte de parking

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

44316500 Smiths' wares

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

**II.2.4. Description of the procurement**

Il est prévu deux parking en sous sol : A2/A3 et A1/C

serrurerie et métallerie pour l'ensemble du projet

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

paysage  
Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112700 Landscaping work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Aménagement paysager dans un ensemble existant très vert et à préserver

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Voiries et réseaux divers  
Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111291 Site-development work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

### **II.2.4. Description of the procurement**

Travaux de Vrd pour l'ensemble de l'opération, à réaliser en collaboration avec l'entreprise bénéficiaire du macro lot n°1

noues et bassin de rétention : 0 rejets

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Electricité cfa cfo

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

09310000 Electricity

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 7/9 rue Montlignon 95390 - Saint Prix

##### **II.2.4. Description of the procurement**

électricité, controle d'accès, video surveillance... dans tous les batiments  
attentes uniquement pour la creche

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below



Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique /

Weighting: 35

Price - Weighting: 65

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

voir le rc et les cctp

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

voir rc

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

voir rc

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

voir rc

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

voir Rc

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 30/11/2023 Local time: 15:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 30/11/2023 Local time: 15:30

Place:

Suresnes

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://polylogis.marches-publics.info/>

Avis de marché - Pouvoir adjudicateur (16)

Motifs exclusion (BT-67)

"Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique."

Documents à accès restreint (BT-14)

"L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur"

Minimum candidats (BT-50)

Pour les procédures restreintes uniquement : Dans " Base2 \ Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer "

Avis de marché - Entité adjudicatrice (17)

Description forme juridique soumissionnaire (BT-76)

Forme juridique imposée au groupement attributaire : Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire

Documents à accès restreint (BT-14)

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

Description garantie requise (BT-75)

Aucune clause de garantie financière n'est prévue.

Maximum renouvellements (BT58)

" Nombre maximum de reconductions : 4

Conditions du marché (BG-711)

L'onglet " Contrat " les champs suivants sont désormais obligatoires :

Modalités de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs, de fournisseurs ou de prestataires de services : pas d'exigence

L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières : voir RC

Avis de concession (19)

Description options

Des prestations sont susceptibles de s'ajouter aux prestations commandées (tranches ou prestations similaires) dans les conditions définies dans les documents de la consultation.

Avis de concours (23)

Nature principale

Nature principale : Travaux

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Cf. le greffe du Tribunal de Grande Instance ci dessus

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/10/2023