

**Spain-Toledo: Miscellaneous repair and maintenance services**

OJ S 212/2023 03/11/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

National registration number: S1911001D

Postal address: Plaza del Conde,2

Town: Toledo

NUTS code: ES425 Toledo

Postal code: 45071

Country: Spain

Contact person: Secretaría General de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

E-mail: [presidencia.contratacion@jccm.es](mailto:presidencia.contratacion@jccm.es)

Telephone: +34 925267600

Fax: +34 925330121

**Internet address(es):**

Main address: <http://contratacion.castillalamancha.es/>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C96X8iJgoWwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=LtmFETwbSjSGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LtmFETwbSjSGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C96X8iJgoWwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

Reference number: 2023/009074

### **II.1.2. Main CPV code**

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 956 869,59 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50500000 Repair and maintenance services for pumps, valves, taps and metal containers and machinery, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50530000 Repair and maintenance services of machinery, 50531300 Repair and maintenance services of compressors, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 55322000 Meal-cooking services, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 79952000 Event services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES425 Toledo

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gestión integral de servicios del edificio sede de la Presidencia de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha, situado en la Plaza del Conde nº 2, de Toledo.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Que el licitador adopte el compromiso de que, en caso de ser necesaria la sustitución de alguna de las personas trabajadoras, lo hará mediante la contratación de mujeres o personas con discapacidad. / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Que el licitador aporte, al menos, un programa con tres medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y laboral de los trabajadores/as. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Que el licitador mantenga en el edificio del contrato y durante toda su vigencia un elevador eléctrico unipersonal para trabajos en altura, con las características indicadas en el PPT. / Weighting: 8

Cost criterion - Name: Que el licitador ofrezca una bolsa de horas por encima de las 300 requeridas en el PPT y en el Anexo VI del PCAP. / Weighting: 7

Cost criterion - Name: Que el licitador presente un protocolo de actuación para el tratamiento de residuos derivados de la limpieza y el mantenimiento del edificio, con distinción de una y otro. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Que el licitador se comprometa a facilitar formación profesional propia o ajena a los trabajadores/as. / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Que la persona responsable de la dirección y coordinación de los servicios en la empresa licitadora, cuente con titulación universitaria superior y experiencia de al menos 10 años en el sector. / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Precio / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 956 869,59 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

. Expresión: Importe igual o superior a: Responsabilidad Civil General: 600.000€ por siniestro.

Responsabilidad Civil Patronal: 600.000€ por siniestro. Exclusivamente se admitirá un

sublímite por víctima de 120.000€ por siniestro en la garantía de Responsabilidad Civil Patronal.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: Las indicadas en el apartado 23 del Anexo I del PCAP

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Las indicadas en el apartado 23 del Anexo I del PCAP

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 130-415387](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/11/2023 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 24/11/2023 Local time: 10:00

Place:

Mesa de Contratación de la Presidencia de Castilla-La Mancha

Datos de Dirección:

Calle: Plaza del Cardenal Silíceo, s/n

CP: 45071

Población: Toledo

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8.

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Telephone: +34 913491319

Internet address: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

31/10/2023