

## 670617-2026 - Competition

**Germany – Structural shell work – Neubau TWWP (Trilaterales Weltnaturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrum), Jadeallee 59, 26382 Wilhelmshaven**

**OJ S 188/2026 29/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Email: [zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de](mailto:zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau TWWP (Trilaterales Weltnaturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrum), Jadeallee 59, 26382 Wilhelmshaven

Description: Auf dem Grundstück Jadeallee 59 soll das Trilaterale Weltnaturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrum errichtet werden. Auf dem Grundstück befindet sich ein Hochbunker aus dem zweiten Weltkrieg. Der Bunker bildet den Kern der neuen baulichen Anlage. Auf den Bunker wird ein 4-geschossiger Baukörper gesetzt. Eine kubische Glashülle umschließt den Bunker sowie die Aufstockung und bildet die Außenhülle des gesamten Gebäudes.

Procedure identifier: 91eaad80-a821-4e66-b26c-bf92fe491fc8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Jadeallee 59

Town: Wilhelmshaven

Postcode: 26382

Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB.

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbauarbeiten - Erdarbeiten, Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Stahlbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten (nach ATV DIN 18300, 18330, 18331, 18335, 18336, 18459 VOB Teil C)

Description: Umfang der Leistung (ca.): 07.01 – Baustelleneinrichtung / Sonstiges 07.01.01 – Baustelleneinrichtung / Vorhalten und Betreiben – 1 psch 07.01.15 – Stundenlohn Vorarbeiter – 10 h 07.01.16 – Stundenlohn Facharbeiter – 50 h 07.01.17 – Stundenlohn Bauhelfer – 50 h 07.02 – Bunker (Bestand) 07.02.01.01 – Mauerwerk / Schneidearbeiten / bis 15 cm – 9,25 m 07.02.01.02 – Mauerwerk / Schneidearbeiten / bis 26 cm – 33,24 m 07.02.01.03 – Bauzwischenzustände / Absteifung – 18 St. 07.02.01.04 – Innenwand abbrechen / Ziegel / verschiedene Wandstärken 07.02.01.05 – Türen / Zargen / Feuerschutzelemente – 9 St. 07.02.02.01 – Oberflächenbeschaffenheit / Untersuchung – 512 m<sup>2</sup> 07.02.02.02 – Strahlen / Stahlbeton / Decke – 515 m<sup>2</sup> 07.02.02.03 – Bewehrung freilegen und entrostet – 51,2 m<sup>2</sup> 07.02.02.04 – Spritzbeton C25/30 / D 3 cm – 515 m<sup>2</sup> 07.02.04 – Stahlbauarbeiten / Abfangungen – verschiedene Konstruktionen 07.02.05.01 – Kalksandstein-Mauerwerk d 24 cm – 15,26 m<sup>2</sup> 07.02.05.02 – Kalksandstein-Mauerwerk d 17,5 cm – 45,79 m<sup>2</sup> 07.02.05.03 – Kalksandstein-Mauerwerk d 11,5 cm – 17,99 m<sup>2</sup> 07.02.06 – Kernbohrungen / Bunkerdecke / Bunkerwände – mehrere St. 07.03 – Neubau (TWWP) 07.03.01.01 – StB-Sohle / - Fundamente – z. B. Bodenplatte 513,22 m<sup>3</sup> 07.03.01.02 – StB-Wände – verschiedene Wandstärken / Höhen 07.03.01.03 – StB-Stützen / Schleuderbetonstützen – verschiedene Positionen 07.03.01.04 – StB-Decken / Filigrandecken – verschiedene Positionen 07.03.01.05 – StB-Treppen / -Podeste – 1 St. je Treppenlauf 07.03.01.06 – StB-Balken / -Unterzüge / - Brüstungen / -Attiken 07.03.01.07 – Bewehrung / Einbauteile / Sonstiges 07.03.01.08 – Traggerüste – Rohbau 07.03.02 – Stahlbauarbeiten / Anschluss- und Tragkonstruktionen – 85 St. 07.03.03 – Abdichtungs- und Wärmedämmarbeiten – 95,8 m<sup>2</sup> 07.03.04.01 – Technische Bearbeitung / Dokumentation – 1 psch 07.03.04.02 – Boden- / Deklarationsanalyse 07.03.04.03 – Wasserhaltung 07.03.04.04 – Erdarbeiten – 500 m<sup>3</sup> / 160 m<sup>3</sup> / 350 m<sup>3</sup> 07.03.04.05 – Drainagesystem – Drainagerohr DN 150 – 130 m 07.03.04.06 – Revisionsschächte DN 1200 – 4 St. 07.03.04.07 – GW-Messstellen herstellen – 2 St. 07.04 – TGA / Einbauten + Installationen 07.04.01.01 – Schmutzwasser / Rohr DN 110 – 50 m 07.04.01.02 – Regenentwässerung / Rohr DN 110 / DN 125 / DN 160 – jeweils 12 m 07.04.01.03 – Schwitzwasserdämmung Regenwasser / DN 110–160 – jeweils 12 m 07.04.01.04 – Trinkwasserleitung 07.04.01.05 – Trinkwasser / Schlauchdämmung DN 50 – 15 m 07.04.01.06 – Leerrohre DN 125–300 – 5 / 10 / 15 / 10 / 5 m 07.04.02.01 – Wärmeverteilnetze / Fernwärmeleitung 180×63×5,8 mm – 40 m 07.04.03.01 – Zuluft Spüllüftung / RDA / Dichtheitsprüfung – 4 St. 07.04.03.01 – Gussrohr DN 100 – 4 m 07.04.04.01 – Kälteanlagen 07.04.04.02 – Leerrohre DN 125 – 15 m 07.04.05 – Gebäudeautomation 07.04.07 – Leerrohre / Medieneinführung / ELT  
Internal identifier: LOT-0001 26-119

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

#### Options:

Description of the options: Ausführungszeitraum Rohbauarbeiten: 04.01.2027 – 13.01.2028

Vorhaltezeiten Baustelleneinrichtung (BE) + Kräne: 04.01.2027 - 03.05.2028

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Jadeallee 59  
Town: Wilhelmshaven  
Postcode: 26382  
Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)  
Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 04/01/2027  
Duration end date: 03/05/2028

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. oder gleichwertig (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung das ausgefüllte Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) mit dem Angebot vorzulegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, so sind auf gesondertes Verlangen die in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Bescheinigungen/Erklärungen /Nachweise\*) zuständiger Stellen zu bestätigen. Für Bescheinigungen, welche nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

\*) Bescheinigungen/Erklärungen/Nachweise gemäß Eigenerklärung (auf gesondertes Verlangen) - drei Referenznachweise (abgeschlossen und nicht älter als 5 Jahre zum Zeitpunkt der Submission) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; - Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte; - Gewerbeanmeldung oder Handelsregisterauszug oder Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer; - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nicht älter als 1 Jahr zum Zeitpunkt der Submission); - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 1 Jahr zum Zeitpunkt der Submission); - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr zum Zeitpunkt der Submission) Sonstige Bescheinigungen/Erklärungen/Nachweise (auf gesondertes Verlangen) - Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (bei nicht präqualifizierten Unternehmen - nicht älter als 1 Jahr zum Zeitpunkt der Submission); - Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen

zur gesetzlichen Sozialversicherung für evtl. Nachunternehmer oder Nachweis der Präqualifikation für evtl. Nachunternehmer; - Erklärung nach § 4 Abs. 1 NTVergG (Tariftreue) für evtl. Nachunternehmer.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: 100 % Preis - das günstigste wertbare Angebot erhält den Zuschlag.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/11/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E41352762>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E41352762>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation oder elektronisch per Mail kommuniziert.

##### **Information about public opening:**

Opening date: 09/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
Organisation receiving requests to participate: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
Organisation processing tenders: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle  
Registration number: Berichtseinheit-ID 00006529  
Postal address: Rathausplatz 1  
Town: Wilhelmshaven  
Postcode: 26382  
Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)  
Country: Germany  
Email: [zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de](mailto:zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de)  
Telephone: +494421161107  
Internet address: <https://www.wilhelmshaven.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registration number: t:04131153308  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postcode: 21339  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer  
Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 4131151334

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn

Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 90b8f7d4-fc4a-4160-807a-3ab348da9f85 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 28/09/2026 11:14:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 670617-2026  
OJ S issue number: 188/2026  
Publication date: 29/09/2026