

**Poland-Białystok: Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services**  
**OJ S 252/2021 28/12/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Aneta Lebedzińska

E-mail: [zp@zmk.bialystok.pl](mailto:zp@zmk.bialystok.pl)

Telephone: +48 857479457

**Internet address(es):**

Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Usługa związana z utrzymaniem porządku i czystości na działkach będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

Reference number: TO.263.46.2021

**II.1.2. Main CPV code**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa związana z utrzymaniem porządku i czystości na działkach będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania tj.:

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Zadanie nr 2: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1 i 2.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 959 808,36 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90600000 Cleaning and sanitation services in urban or rural areas, and related services,  
90610000 Street-cleaning and sweeping services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL841 Białostocki

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest: Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej (koszenie, sprzątanie, odśnieżanie).  
/ Weighting: 30.00

Quality criterion - Name: Termin płatności min. 14 dni - maks 21 dni. / Weighting: 10.00

Price - Weighting: 60.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 1: 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:  
Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Zadanie nr 2: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL841 Białostocki

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest: Zadanie nr 2: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 7 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 2.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

1. Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium - dotyczy zadania nr 2.
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:  
Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 201-524398](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** TO.263.46.2021

**Lot No:** 1

**Title:**

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w rejonie zlokalizowanym na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/12/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SWING B. Samojłowicz, A. Stefanowicz Spółka jawna

National registration number: 9662105435

Postal address: ul. Owsiana 2C

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-837

Country: Poland

E-mail: [biuro@placezabawswing.pl](mailto:biuro@placezabawswing.pl)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 954 496,08 PLN

Total value of the contract/lot: 959 808,36 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** TO.263.46.2021

**Lot No:** 2

**Title:**

Zadanie nr 2: Likwidacja dzikich wysypisk ręcznie lub za pomocą ciężkiego sprzętu na działkach stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku wraz z wywiezieniem i przekazaniem odpadów do RIPOK.

A contract/lot is awarded: no

#### **V.1. Information on non-award**

**The contract/lot is not awarded**

Other reasons (discontinuation of procedure)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZADANIA NR 2

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 18 400,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: SOT SERVICE Cisz Paweł, ul. Szumiących Traw 20, Porosły, 16-070 Choroszcz z ceną ofertową brutto: 33 210,00 PLN.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: [www.uzp.gov/kio](http://www.uzp.gov/kio)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/12/2021