

671363-2026 - Competition

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Generalplanungsleistungen
Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung
OJ S 189/2026 30/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Oldenburg (Oldb)
Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung
Description: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.
Procedure identifier: bedbfccb-59a3-49a9-a0bf-7b8c8320789a
Internal identifier: 2026OL000252
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services
Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71322500 Engineering-design services for traffic installations

2.1.2. Place of performance

Town: Oldenburg (Oldb)
Postcode: 26127
Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung

Description: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.

Internal identifier: 76e94d18-af9a-4943-8627-d1eec0b24938

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71322500 Engineering-design services for traffic installations

5.1.2. Place of performance

Town: Oldenburg

Postcode: 26127

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 1.000.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Freianlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 500.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Verkehrsanlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 650.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss über eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden sowie mindestens 1,5 Mio. EUR je Versicherungsfall für Vermögensschäden verfügen. Der Nachweis ist über die Anlagen einzureichen und darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate sein. Alternativ kann eine entsprechende Versicherungsbestätigung bzw. vorläufige Deckungszusage/Anpassungserklärung eines Versicherers vorgelegt werden. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Mitglied vorzulegen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Soweit zutreffend, sind Angaben zur Eintragung in ein öffentliches Register zu machen. Anzugeben sind insbesondere Registerart (z. B. HRA, HRB, GnR oder VR), Registernummer sowie zuständiges Registergericht bzw. zuständige Genehmigungsbehörde.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe der Unternehmensgröße durch Zuordnung zu einer der folgenden Kategorien: Kleinstunternehmen, kleines Unternehmen, mittleres Unternehmen oder größeres Unternehmen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, ob beabsichtigt ist, Teilleistungen an Nachunternehmer zu übertragen. Soweit vorgesehen, sind die betreffenden Teilleistungen

sowie – soweit bereits bekannt – die vorgesehenen Nachunternehmer zu benennen. Es gelten die Vorgaben der Verfahrensbeschreibung/Bewerbungsbedingungen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung von Verkehrsanlagen und Freianlagen nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung hervorgehen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung mehrerer Leistungsbilder nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein und dabei die gestalterische Koordination durch den Bereich Freianlagenplanung übernommen haben. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung und der gestalterischen Koordination hervorgehen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Verkehrsanlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe, Technologie oder Verkehrsaufgabe mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden und Erfahrungen mit nachhaltiger Mobilitätsinfrastruktur, insbesondere Rad- und Fußverkehr, Elektromobilität oder multimodaler Anbindung, vorliegen. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Freianlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe oder Aufgabenstellung der Freianlagenplanung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist und Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl der Beschäftigten des Unternehmens für jedes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Bergwerksgemeinschaften ist die Personalstärke für jedes beteiligte Unternehmen anzugeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der Bewerber muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Jahresdurchschnitt mindestens drei Ingenieure mit einer Berufserfahrung von mindestens drei Jahren im Bereich Verkehrsanlagenplanung beschäftigt haben. Die Anzahl ist für jedes der drei Geschäftsjahre anzugeben.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Freianlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Landschaftsarchitektur sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Verkehrsanlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Ingenieurstudium in einer für die Verkehrsanlagenplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Für die koordinierende Projektleitung der Generalplanung über beide Leistungsbilder ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Hochschulstudium in einer für die Generalplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Es ist mindestens eine Person zu benennen, die über eine Bauvorlageberechtigung im Bereich Freianlagenplanung verfügt. Der entsprechende Nachweis über die Bauvorlageberechtigung ist über die Anlagen einzureichen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe, ob es sich bei dem Bewerber um ein inländisches Unternehmen oder um ein ausländisches Unternehmen mit Sitz in einem Staat des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) bzw. eines WTO-Übereinkommensstaates handelt. Sofern dies nicht zutrifft, ist der Staat anzugeben, in dem das Unternehmen seinen Sitz hat.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe, ob rechtlich verbundene Unternehmen vorhanden sind. Sofern dies der Fall ist, ist über die Anlagen eine aussagekräftige Übersicht über die rechtlich verbundenen Unternehmen einzureichen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 75

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.
Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation receiving requests to participate: Stadt Oldenburg (Oldb)

Organisation processing tenders: Stadt Oldenburg (Oldb)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Oldenburg (Oldb)

Registration number: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Schlossplatz 25/26

Town: Oldenburg

Postcode: 26122

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Telephone: +49 4412352419

Fax: +49 4412353123

Internet address: <http://www.oldenburg.de>

Buyer profile: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131152943
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg
Registration number: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62
Postal address: Schlossplatz 25/26
Town: Oldenburg
Postcode: 26122
Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Country: Germany
Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Telephone: +441 235-2579
Fax: +441 235-3123
Internet address: <http://www.oldenburg.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b338617c-976e-48a9-b47a-a7629f84efea - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 11:55:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 671363-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026