

Italy-Pesaro: Facilities management services

OJ S 233/2022 02/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Marche Multiservizi S.p.A.

Postal address: Via dei Canonici, 144

Town: Pesaro

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61122

Country: Italy

E-mail: info@gruppomarchemultiservizi.it

Telephone: +39 07216991

Fax: +39 0721699300

Internet address(es):

Main address: www.gruppomarchemultiservizi.it

Address of the buyer profile: www.gruppomarchemultiservizi.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.gruppomarchemultiservizi.it

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Marche Multiservizi S.p.A. — Funzione acquisti e appalti

Town: Pesaro (PU)

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61122

Country: Italy

E-mail: acquistiappalti@gruppomarchemultiservizi.it

Internet address(es):

Main address: www.gruppomarchemultiservizi.it

Address of the buyer profile: www.gruppomarchemultiservizi.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Marche Multiservizi S.p.A. - Ufficio Protocollo

Postal address: Via dei Canonici, 144

Town: Pesaro

Postal code: 61122

Country: Italy

Telephone: +39 07216991

E-mail: info@gruppomarchemultiservizi.it

Fax: +39 0721699300

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Internet address(es):

Main address: www.gruppomarchemultiservizi.it

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ente aggiudicatore ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e), pt. 1.2 e pt. 2.3 D. Lgs 50/2016

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi gestione, conduzione, manutenz. impianti tecnologici riscaldam., raffrescam., idricosanitario e antincendio fissi c/o sedi direz.li, operative-logistiche pronto intervento e Terzo Responsabile
Reference number: CIG [9508404733]

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario ed antincendio fissi, del pronto intervento e di "Terzo Responsabile" in dotazione agli edifici destinati a sedi direzionali, sedi secondarie, sedi operative/logistiche in proprietà o in locazione di Marche Multiservizi S.p.A. per il periodo di anni 2 (due) eventualmente rinnovabile di ulteriori anni 1 (uno) quale facoltà della Committente.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 322 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Main site or place of performance: Provincia di Pesaro e Urbino (PU)

II.2.4. Description of the procurement

Descrizione dell'appalto:

Servizi di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti tecnologici di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario ed antincendio fissi, del pronto intervento e di "Terzo Responsabile" in dotazione agli edifici destinati a sedi direzionali, sedi secondarie, sedi operative/logistiche in proprietà o in locazione di Marche Multiservizi S.p.A. I servizi che costituiscono l'oggetto del presente appalto sono sinteticamente i seguenti:

— prestazione principale anche in termini economici ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 50/2016: Servizi di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli Impianti Tecnologici, tutto come da Capitolato speciale d'appalto (CSA) e progetto di servizio, cui si rimanda ob relationem.

— prestazione secondaria ai sensi dell'art. 48, comma 2 D.Lgs. 50/2016: Attività di manutenzione ordinaria extra franchigia e di manutenzione straordinaria degli Impianti Tecnologici e integrazioni realizzative, tutto come da Capitolato speciale d'appalto (CSA) e progetto di servizio, cui si rimanda ob relationem.

Devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'appalto avrà una durata di anni 2 (due), con opzione di rinnovo alle stesse condizioni economico-contrattuali, quale facoltà della committente, per ulteriore 1 (uno) periodo annuale.

CPV principale: 79993100-2 Servizi di gestione impianti.

CPV supplementare: 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici.

CIG: [9508404733].

L'importo presunto dell'appalto, calcolato come importo massimo stimato a base di gara per il periodo contrattuale di 2 anni, viene stabilito pari a Euro 322.000,00 (trecentoventiduemila/00) di cui Euro 4.000,00 (quattromila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Di tale importo a base d'asta l'importo di Euro 226.000,00 è relativo alla prestazione principale (conduzione, gestione e manutenzione ordinaria), e l'importo di Euro 96.000,00 relativo alla prestazione secondaria (manutenzione ordinaria extra franchigia, manutenzione straordinaria, integrazioni realizzative), come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo al netto degli oneri di sicurezza: Euro 318.000,00 (trecentodiciottomila/00).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 322 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto potrà essere oggetto di rinnovo agli stessi patti e condizioni, per ulteriore 1 (uno) periodo annuale alle stesse condizioni economico-contrattuali quale facoltà della committente: in tal caso, tenuto conto dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, e ai soli fini delle soglie ivi previste, l'importo complessivo presunto del contratto compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi viene stabilito pari a Euro 483.000,00 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ammessi operatori economici art. 45, c. 1 e 2, e art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Garanzia provvisoria art. 93 D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore dovrà produrre garanzia definitiva. Sono altresì richieste idonee coperture assicurative art. 7 CSA.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Sono richieste:

— dichiarazione di assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, c. 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016,

— dichiarazione requisiti professionali ai sensi art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ossia:

* Dichiarazione di iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività analoghe a quelle oggetto di gara (le imprese aventi sede legale in un altro Stato dell'UE saranno ammesse a partecipare alla presente gara nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 116, comma 2 del D. Lgs 209/2005)

* Dichiarazione che gli operatori impiegati dall'Impresa appaltatrice impiegati nella gestione e manutenzione degli impianti termici sono in possesso del "Patentino di Abilitazione di 2° grado" per la conduzione degli impianti termici come prevede la L.n.615 del 13/07/1966 ed il D. Lgs n.152 del 03/04/2006 ss.mm.ii.

— dichiarazione di accettazione delle condizioni relative all'appalto,

— attestazione avvenuto sopralluogo,

— cauzione provvisoria (cfr. infra punto II.2.14),

— ricevuta di versamento contribuzione ANAC,

— PassOE.

Dettagli, e modalità in caso di RTI, cfr. Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. b), D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici devono possedere adeguata capacità economica e finanziaria. Mezzi di prova, ai sensi all. XVII pt. I D.Lgs. 50/2016 sono le dichiarazioni bancarie in originale. Da tali mezzi di prova devono risultare i livelli minimi di capacità richiesti, e precisati innanzi. I requisiti, tenuto conto della deliberazione ANAC n. 183/2007, sono dimensionati sull'importo certo del contratto, ossia relativo a 2 anni.

Minimum level(s) of standards possibly required:

RE.1) Almeno 2 (due) dichiarazioni in originale di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1.9.1993, n. 385.

Dettagli, e modalità in caso di RTI, cfr. Disciplinare di gara.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici devono possedere risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. Mezzi di prova per i requisiti RT.1) e RT.2) ai sensi all. XVII pt. II del D. Lgs. 50/2016, sono:

— per il requisito RT.1), la descrizione del servizio effettuato negli ultimi tre anni, con indicazione dell'importo, data/durata (eventualmente quota parte di contratto pluriennale imputabile al requisito, se iniziato prima del triennio) e destinatario, pubblico o privato.

— per il requisito RT.2), attestazione SOA stessa, in copia conforme all'originale ai sensi delle disposizioni di cui al DPR 445/2000, per le categorie e le classifiche adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da appaltare così come indicate in dettaglio nel Capitolato Speciale d' Appalto. Il possesso della certificazione SOA richiesta è attestabile anche mediante dichiarazione nel DGUE (parte IV, sezione B) ma, a pena di esclusione, tale dichiarazione deve indicare il contenuto completo dell'attestazione SOA.

Da tali mezzi di prova devono risultare i livelli minimi di capacità richiesti, e precisati innanzi. I requisiti, tenuto conto della deliberazione ANAC n. 183/2007, sono dimensionati sull'importo certo del contratto, ossia relativo a 2 anni.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— RT.1) Aver effettuato servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo (fatturato specifico) complessivamente non inferiore a Euro 300.000,00 (trecentomila/00) negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea (quindi "data bando UE 2022" - 3 anni consecutivi a ritroso). Tale importo complessivo di servizi analoghi nel settore di attività oggetto dell'appalto, per l'operatore economico singolo, dev'essere costituito da non meno di Euro 210.000,00 per servizi analoghi alla prestazione principale (conduzione, gestione e manutenzione ordinaria) e non meno di Euro 90.000,00 per servizi analoghi alla prestazione secondaria (manutenzione ordinaria extra franchigia, manutenzione straordinaria, integrazioni realizzative). L'importo è dimostrabile con più contratti a sommare nella finestra temporale considerata.

— RT.2), Gli operatori economici devono possedere adeguata attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzate di cui al D.P.R. 207/2010 (parte ancora vigente alla data), in corso di validità alla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta, nella categoria OS28 "Impianti Termici e di condizionamento" classifica II o superiore

Dettagli, e modalità in caso di RTI, cfr. Disciplinare di gara.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si veda CSA, cui si rinvia ob relationem.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/01/2023 Local time: 15:30

Place:

Marche Multiservizi S.p.A. — via dei Canonici 144 — 61122 Pesaro (PU) — Italia.

Information about authorised persons and opening procedure: Potranno intervenire in seduta pubblica i Legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dal legale rappresentante e copia del documento di identità.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Determinazione dell'Amministratore Delegato Marche Multiservizi S.p.A. n. 70 del 10.10.2022. Responsabile del procedimento: Dott. Federico Talè. Per quanto non specificato si rinvia ob relationem a Disciplinare e CSA, su profilo di committente: (www.gruppomarchemultiservizi.it).

Tutta la documentazione citata quale «allegato» o richiamata si intende parte integrante e sostanziale della lex specialis di gara. Le autocertificazioni, i certificati, i documenti, le offerte devono essere, pena il considerarle come non rese, in lingua italiana o corredate da traduzione giurata. Le ditte aventi sede in uno stato della UE dovranno presentare, per la partecipazione alla presente procedura aperta, apposita documentazione, in base alla normativa vigente in materia nel paese di appartenenza, corredata da traduzione giurata. Ai sensi dell'art. 52, c. 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 tutte le comunicazioni e gli scambi informazioni potranno avvenire per via elettronica (email o PEC). Le imprese partecipanti potranno fare pervenire quesiti inviandoli solo per iscritto alla funzione acquisti e appalti (SOLO email: acquistiappalti@gruppomarchemultiservizi.it), entro il 05.01.2023 (12:00). Si invitano le imprese ad attenersi alle modalità indicate nel Disciplinare. Tutte le dichiarazioni sono da effettuarsi mediante apposito modulo «Documento di gara unico europeo» (DGUE): si veda il Disciplinare per ulteriori informazioni e istruzioni in merito.

È previsto sopralluogo obbligatorio, che dovrà essere concordato previo appuntamento telefonando dal lunedì al venerdì tra le 9:00 e le 12:00 al numero 348-1543770 (Biagiotti) o 348-0805851 (Bassi). I sopralluoghi dovranno essere eseguiti entro le ore 12:00 del giorno 05.01.2023 e secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amm. Regionale Marche

Postal address: Via della Loggia 24

Town: Ancona

Postal code: 60121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Rif. art. 204 D.Lgs. 50/2016.

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2022